



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2023 № 629-н

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 25.04.2023 № 500-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заключения от 18.05.2023 и протокола публичных слушаний от 18.05.2023 № 9, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах

муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ А.Ф. Крестьянова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 9

по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

18 мая 2023 года

Место проведения: Сарабкинский СК по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Сарабкино, ул. Советская, д. 35.

Время проведения: 15:30 местного времени.

Количество присутствующих: 12 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 25.04.2023 № 500-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянов Александр Федотович;

Секретарь – ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Эдуард Рашитович.

Присутствовали:

Представители ООО «СамараНИПИнефть»:

- начальник отдела землеустроительных работ ООО «СамараНИПИнефть» - Явкина Вера Борисовна.

Представители АО «Оренбургнефть»:

- менеджер ОРП АО «Оренбургнефть» - Рябов Геннадий Викторович;
- заместитель начальника управления ООС АО «Оренбургнефть» - Касмынин Алексей Викторович;
- начальник Родинского участка ЦДНГ-3 АО «Оренбургнефть» – Солопов Юрий Анатольевич.

Приглашенные лица:

- и.о. начальника Пронькинского территориального отдела – Гудова Светлана Яковлевна.

Жители Сорочинского городского округа Оренбургской области:

- Старосельцев Владимир Николаевич, 27.03.1958 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Сарабкино, ул. Советская, д. 81/2;
- Старосельцева Екатерина Васильевна, 04.05.1990 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Сарабкино, ул. Советская, д. 14 кв. 2;
- Сазонов Сергей Григорьевич, 04.12.1972 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Сарабкино, ул. Заречная, д. 8;
- Семенов Иван Тимофеевич, 28.08.1937 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Сарабкино, ул. Советская, д. 1;
- Сорокин Владимир Александрович, 26.07.1963 г.р., Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Победы, д. 25.

Повестка дня:

1. Рассмотреть разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области или об отклонении такой документации и возвращении на доработку.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: председателя публичных слушаний - Крестьянова Александра Федотовича – публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, объявляются открытыми.



Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании поданного заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 10.04.2023 № ИСХ-98-06691-23 (вх. № 2378 от 10.04.2023).

Настоящие публичные слушания были назначены постановлением администрации Сорочинского городского округа от 25.04.2023 № 500-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в установленные законом сроки в газете «Сорочинский вестник» № 16 от 28.04.2023 и размещено в сети «Интернет» на Портале.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 5 мая 2023 года по 16 мая 2023 года до 13-00 местного времени. С момента опубликования оповещения и до начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

На повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. СЛУШАЛИ: начальника отдела землеустроительных работ ООО «СамараНИПИнефть» - Явкину Веру Борисовну:

Проектом «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» согласно, технических требований и задания на проектирование предусматривается:

- строительство высоконапорного водовода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм от ВРП-7а (8425П) до скважины 1630 Родинского месторождения, протяженностью 1011,0 м.;
- подключение высоконапорного водовода диаметром 89 мм. толщиной стенки 8 мм. к ВРП-7а (8425П);
- подключение высоконапорного водовода диаметром 89 мм. толщиной стенки 8 мм. от ВРП-7а (8425П) к фонтанной арматуре скважины 1630.

Скважина № 1630

**Площадка скв.1630** расположена на пахотных землях. Ближайший населенный пункт - с. Сарабкино. На площадке подземные и наземные инженерные коммуникации отсутствуют. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 173.70 м до 179.46 м.

**Площадка скважина №1630**

В состав площадки скважины №1630 в границах обвалования входят следующие

сооружения:

- Площадка приустьевая скважины ППД. 027
- Площадка под ремонтный агрегат. 003
- Место под передвижные мостки. 004
- Якорь оттяжки (не проектируется, входит в комплект буровой установки, расположение показано условно) - 4 шт.

Размеры технологических площадок и все архитектурно-конструктивные и объемно-планировочные решения площадок и сооружений приняты по «ПДТП Компании П4-06.02 ПДТП-0026, версия 2.00.»:

Площадка приустьевая скважины ППД. 027

Площадь застройки - 31,5 м<sup>2</sup>. Площадка размером в плане 7,0х4,5м выполнена из щебня (ГОСТ 8267-93) толщиной 100мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91) по периметру площадки. С целью предотвращения роста травы на площадке проектом предусмотрена укладка рулонного материала (геотекстиль) по всей площади. Стойка С1 высотой +0,9 м под технологический трубопровод выполнена из трубы диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 в пробуренном котловане диаметром 400 мм на глубину 1,8 м. Площадка не канализуется (см. чертеж 8942П-П-077.000.000-ИЛО4-01-Ч-001).

Площадка под ремонтный агрегат. 003

Площадь застройки - 60,0 м<sup>2</sup>. Площадка размером в плане 4,0 х 15,0 м из плит ПДН-АВ и плит ПД-3-16А по серии 3.503.1-91, вып.1, на песчаной подсыпке толщиной 60 мм, по щебеночной подготовке толщиной 300 мм. Площадка не канализуется (см. чертеж 8942П-П-077.000.000-ИЛО4-01-Ч-002).

Знак пикетный. 016

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 199032015), опоры из стальных труб высотой +1,500м диаметром 76х4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м (см. чертеж 8942П-П-077.000.000-ИЛО4-01-Ч-003).

#### **Водоводы**

##### **Трасса проектируемого водовода от ВРП-7а (проект 8425П) до скв.1630**

следует преимущественно в юго-западном направлении по пахотным землям. По трассе пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями отсутствуют. Перепад высот от 172.42 м до 179.83 м.

Начало трассы - ВРП-7а, конец трассы - скв. 1630. Трасса имеет 12 углов поворота.

В соответствии с РД 39-0148311-605-86 и настоящей проектной документацией для системы ППД, принята напорная однетрубная герметизированная система.

Пластовая вода от УЭЦП Родинское по высоконапорному водоводу диаметром 168 мм, толщиной стенки 12 мм, поступает на ВРП Северное.

В проекте 8425П предусмотрена точка врезка в существующий водовод «УЭЦП Родинское - ВРП Северное» с установкой узла запорной арматуры, затем вода поступает по проектируемому высоконапорному водоводу диаметром 168 толщиной стенки 12 мм на ВРП-7а (8425П). От ВРП-7а (8425П) по высоконапорному водоводу диаметром 89 мм, толщиной стенки 8 мм, поступает на нагнетательную скважину №1616 (8425П), №1913 (8426П), №1631 (8943П) и №1630 (8942П) Родинского месторождения.

Проектируемые высоконапорные водоводы подключаются к блоку ВРП-7а (8425П) при помощи сварки, к свободным штуцерам с ответным фланцевым соединением DN80 мм, Р<sup>6</sup>,0 МПа, который входит в комплект ВРП. На ВРП происходит замер объема воды каждой подключённой скважины

Трасса проектируемого трубопровода на всем протяжении проходит на допустимых расстояниях от населенных пунктов. Зданий и сооружений, подлежащих

сносу нет.

Для поддержания пластового давления, принята напорная однетрубная герметизированная система ППД.

Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопровода параллельно рельефу местности.

Глубина заложения проектируемого трубопровода системы ППД определяется в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 пункт 9.3.4 таблицей 8 - «Глубина укладки трубопроводов, транспортирующих пластовые воды и скважинную продукцию». Глубина определяется по плотности воды пункта 7 таблицы 7.6, так же при определении глубины укладки трубопровода следует учитывать возможность уменьшения минерализации пластовой воды, водонасыщенность и набухание грунтов. Глубина заложения проектируемого трубопровода принимаем 1,3 м до верхней образующей трубы.

Трасса трубопровода проложена параллельно существующим коммуникациям с соблюдением минимального допустимого расстояния из условий обеспечения сохранности действующего трубопровода при строительстве нового, безопасности при проведении работ и надёжности трубопроводов в процессе эксплуатации.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункт 9.3.13, по трассе трубопровода подземной прокладки следует предусматривать установку опознавательных знаков на расстоянии не более 1 км друг от друга. Помимо этого, знаки устанавливаются на углах поворота в горизонтальной плоскости, на переходах трубопроводов через препятствия. Установка опознавательных знаков предусматривается, в виде столбиков со щитами-указателями расположенных на высоте от 1,5 до 2 м от поверхности земли, в пределах видимости на расстоянии не более одного километра. На углах поворота и переходах в горизонтальной плоскости, с указанием охранной зоны трубопровода и запрещением производства земляных и взрывных работ в ней. Знаки устанавливаются с правой стороны оси промышленного трубопровода по ходу движения среды перпендикулярно трубопроводу на расстоянии 1,0 м от его оси.

При прохождении трассы трубопровода по территориям сельскохозяйственного назначения количество знаков может быть уменьшено, если их установка препятствует проведению сельхозработ. Знаки в этом случае следует установить за пределами посевных площадей по краям полей.

По проектируемой трассе пересечения, с существующими коммуникациями отсутствуют.

Населенные пункты, промышленные предприятия на пути следования проектируемого трубопровода отсутствуют.

## 2. Вопросы, предложения и замечания:

### 1. СЛУШАЛИ: жителя с. Сарабкино, Сазонова Сергея Григорьевича:

С каждым годом через населенный пункт проходит все больше грузовых машин, особенно в весенне-осенний период, вследствие чего образуется глубокая колея, которая препятствует нормальному движению легковых автомобилей (жителей). Подъем в гору, который располагается на въезде в село, разбила уже до того состояния, что две машины просто не могут разъехаться. Самая главная проблема из всего вышесказанного заключается в том, что дорога разбивается, а чинить и ровнять ее никто не берется.

Также хочу упомянуть мост, по которому ездить легковым машинам уже не представляется возможным, так как грузовые машины его совсем продавили.

### 2. СЛУШАЛИ: и.о. начальника Пронькинского ТО Гудову Светлану Яковлевну:

Через этот маленький и единственный мостик в селе каждый день проезжает по 10-15 машин, что его непрерывно разрушает.

3. СЛУШАЛИ: начальника Родинского участка ЦДНГ-3 АО «Оренбургнефть» Солопова Юрия Анатольевича:

Маршрут через населенный пункт не заложен, дорога для прохода грузовых машин через село отсутствует.

4. СЛУШАЛИ: и.о. начальника Пронькинского ТО Гудову Светлану Яковлевну:

Тем не менее, грузовые машины через населенный пункт проходят и разбивают дороги, тем самым нарушая заложенный маршрут движения.

5. СЛУШАЛИ: менеджера ОРП АО «Оренбургнефть» - Рябова Геннадия Викторовича:

Как и сказал Солопов Юрий Анатольевич, наша техника ездить здесь не должна. Никто не отменял дисциплину, поэтому наладить ее мы можем только вместе. Делаете фотографию предполагаемого нарушителя маршрута и отправляете и.о. начальника Пронькинского ТО Гудовой С.В., которая в свою очередь направит фотографии мне для дальнейшего направления данных нарушителей в соответствующие службы. Если нет возможности сфотографировать, то запишите номер машины.

6. СЛУШАЛИ: и.о. начальника Пронькинского ТО Гудову Светлану Яковлевну:

Грузовые машины ежедневно ездят по дороге в сторону села Сарабкино, тем самым разбивая дорогу и нарезая колею, а бульдозер, в свою очередь, ровняет дорогу только до села Пронькино, тем самым обходя дорогу в сторону населенного пункта Сарабкино.

7. СЛУШАЛИ: начальника Родинского участка ЦДНГ-3 АО «Оренбургнефть» Солопова Юрия Анатольевича:

Вышеупомянутая дорога до села Сарабкино находится на балансе ГУП «Оренбургремдорстрой», поэтому ремонт данной дороги должны заниматься именно они.

8. СЛУШАЛИ: жителя с. Сарабкино, Старосельцева Владимира Николаевича:

Хочу дополнить, что полевые дороги тоже разбиты грузовыми машинами и ездить по ним просто невозможно.

9. СЛУШАЛИ: начальника Родинского участка ЦДНГ-3 АО «Оренбургнефть» Солопова Юрия Анатольевича:

Бульдозеры на полевых дорогах работают ежедневно, даже в данный момент времени.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Направить главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области разработанный ООО «СамараНИПИнефть» проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.



области для принятия решения об утверждении вышеуказанной документации по планировке территории или об отклонении и возвращении на доработку.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 12 человек  
Против – нет.  
Воздержались – человек.

Председатель публичных слушаний Крестьянов А.Ф.: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичные слушания считать закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Протокол подготовил



Шарипов Э.Р.

## **Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

18 мая 2023 года.

### **Публичные слушания назначены:**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 25.04.2023 № 500-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Данный проект разработан ООО «СамараНИПИнефть».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Сарабкинский СК по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Сарабкино, ул. Советская, д. 35., 18.05.2023 года 15 часов 30 минут.

Количество участников слушаний – 12 человек.

Протокол публичных слушаний № 9 от 18.05.2023.

Председатель публичных слушаний – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянов Александр Федотович;

Секретарь – ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Эдуард Рашитович.

Во время публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

### **Замечания:**

С каждым годом через населенный пункт проходит все больше грузовых машин, особенно в весенне-осенний период, вследствие чего образуется глубокая колея, которая

препятствует нормальному движению легковых автомобилей. Подъем в гору, который располагается на въезде в село, из-за движения грузовых машин приведен в непригодное состояние. Самая главная проблема из всего вышесказанного заключается в том, что дорога разбивается, а никто ее не ровняет.

Та же самая ситуация с единственным мостом, по которому ездить легковым машинам не представляется возможным, так как грузовые машины его привели в негодность.

По результатам публичных слушаний и в соответствии с протоколом публичных слушаний № 9 от 18.05.2023 по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8942П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 1630 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, рекомендовано направить данный проект планировки территории на утверждение главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Заключение подготовил



Шарипов Э.Р.

