



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2023 № 019-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.04.2023 № 489-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35», протокола публичных слушаний № 1 от 18.05.2023, заключения о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35 от 18.05.2023, рекомендаций об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 16 от 28.04.2023, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0101033:ЗУ1, площадью 250 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж-1. Индивидуальная жилая застройка», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, з/у 35. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право Гарсанцян Манвелу Самвеловичу, Геворгян Парандзем Карапетовне на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

**Утверждена**

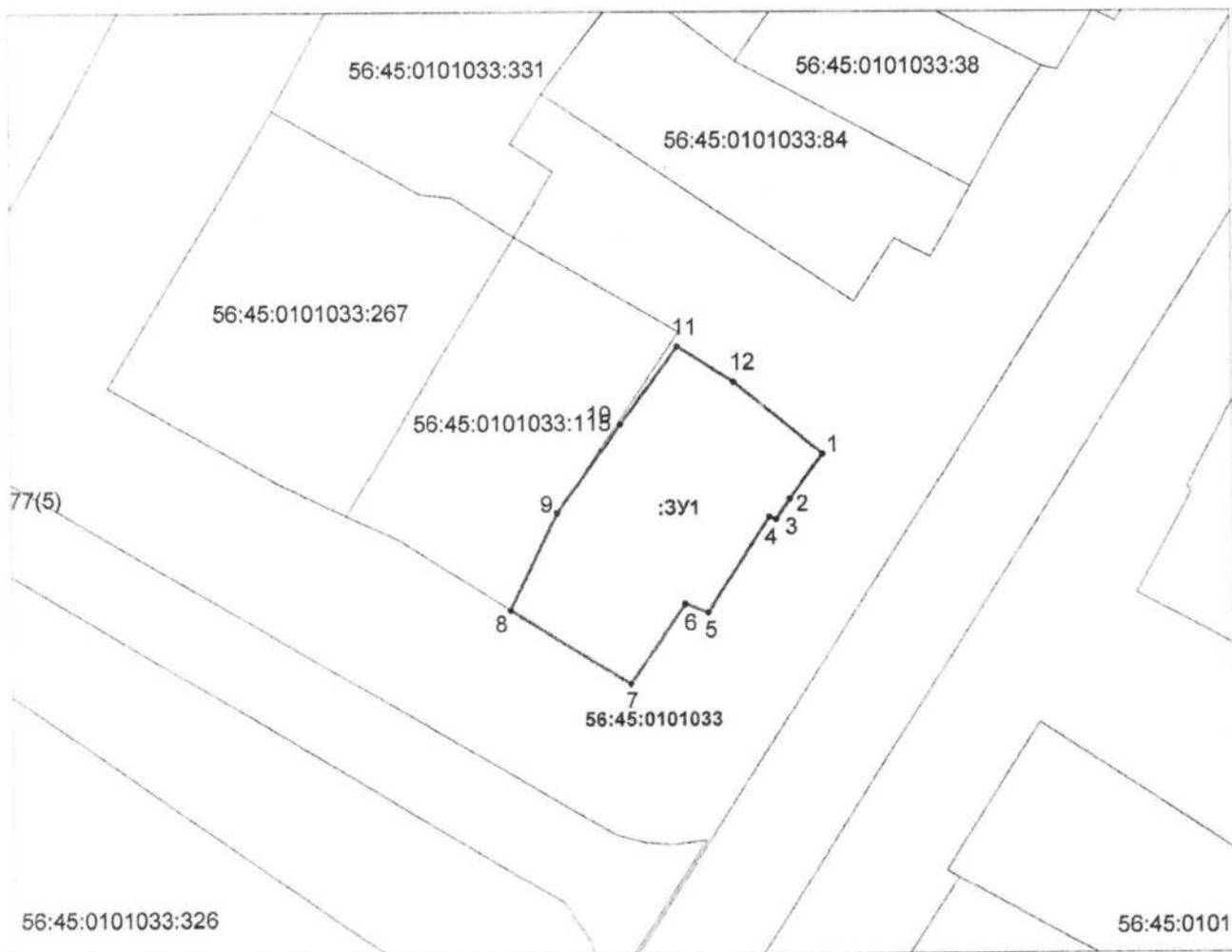
**Постановлением Администрации Сорочинского городского округа**

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 19.05.2023 № 619-б

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: <b>56:45:0101033:3У1</b>		
Площадь земельного участка: <b>250 кв. м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	503330,85	1376249,32
2	503327,71	1376247,03
3	503326,28	1376246,07
4	503326,46	1376245,61
5	503319,77	1376241,37
6	503320,39	1376239,77
7	503314,79	1376235,97
8	503319,99	1376227,73
9	503326,78	1376230,98
10	503332,92	1376235,34
11	503338,30	1376239,32
12	503335,83	1376243,22
1	503330,85	1376249,32



Масштаб 1:1000

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 1

по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ,  
г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, 35

г. Сорочинск

18 мая 2023 года

Место проведения: кабинет для заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.04.2023 № 489-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 16 от 28.04.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 5 мая 2023 года по 16 мая 2023 года с 09:00 до 13:00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Гарсанян Манвел Самвелович, Геворгян Парандзем Карапетовна

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Сумкина Анастасия Андреевна, инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве.

Присутствовали:

- Заявитель: Геворгян Парандзем Карапетовна, 30.10.1991 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35, кв. 1;

- Агемян Аракся Камсаровна, 14.04.1987 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35, кв. 2;

Приглашенные лица:

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;
- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Зиновьева А.М.;

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть проект схемы земельного участка Гарсанцян Манвела Самвеловича, Геворгян Парандзем Карапетовны, обратившихся с заявлением (вх. № 01-14/227 от 03.04.2023), об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером 56:45:0101033:3У1, площадью 250 кв. м., расположенным по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, 35, категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2. Принять решение об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или решение об отказе в утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

#### СЛУШАЛИ:

Бурдыгину Юлию Викторовну, председателя публичных слушаний, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с условным номером 56:45:0101033:3У1, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, 35, расположен в территориальной зоне Ж-1. Индивидуальная жилая застройка.

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

По данной схеме подготовлен подписанный акт согласования земельного участка с сетевыми организациями. На землю общего пользования участок не заходит.

Гарсанцян Манвел Самвелович, Геворгян Парандзем Карапетовна просят утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом с условным номером 56:45:0101033:3У1, площадью 250 кв. м., расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, 35.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

#### РЕШИЛИ:

Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом

расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35, подготовить рекомендации по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом и проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35, и передать главе муниципального образования для принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35 или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;  
Против – нет;  
Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях



Бурдыгина Ю.В.

Протокол подготовил:



Сумкина А.А.

**Заключение**  
о результатах публичных слушаний  
по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под  
многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский  
городской округ,  
г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35

г. Сорочинск

18 мая 2023 года

**Публичные слушания назначены:**

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.04.2023 № 489-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет для заседаний на 1 этаже – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 18 мая 2023 года, 15 часов 00 минут.

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Количество участников слушаний – 7 человек:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Сумкина Анастасия Андреевна, инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве.

Протокол публичных слушаний № 1 от 18 мая 2023 года.

Предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний подготовить постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 2.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.09.2019 № 1564-п (в редакции постановлений от 24.05.2018 № 797-п, от 09.11.2018 № 1790-п, от 21.01.2019 № 47-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях

Бурдыгина Ю.В.

Заключение подготовил

Сумкина А.А.

**Рекомендации**

Об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35

г. Сорочинск

18 мая 2023 года

18 мая 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (зал для заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.04.2023 № 489-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с условным номером 56:45:0101033:3У1, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, 35, расположен в территориальной зоне Ж-1. Индивидуальная жилая застройка.

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

По результатам публичных слушаний на основании Протокола публичных слушаний № 1 от 18.05.2023, Заключение по результатам публичных слушаний от 18.05.2023, принято решение рекомендовать главе утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 35, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 2.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.09.2019 № 1564-п (в редакции постановлений от 24.05.2018 № 797-п, от 09.11.2018 № 1790-п, от 21.01.2019 № 47-п).

Председательствующий на публичных слушаний

Ю.В. Бурдыгина

Рекомендации подготовил

А.А. Сумкина