



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2023 № 575-п

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 05.04.2023 № 400-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заключения от 27.04.2023 и протокола публичных слушаний от 27.04.2023 № 8, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта

АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ А.Ф. Крестьянова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 8

по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

27 апреля 2023 года

Место проведения: здание сельского дома культуры, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Ленина, д. 29.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 33 человека.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 05.04.2023 № 400-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянов Александр Федотович;

Секретарь – ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Эдуард Рашитович.

Присутствовали:

Представители ООО «СамараНИПИнефть»:

- ведущий инженер ООО «СамараНИПИнефть» - Десятков Александр Александрович;
- ведущий инженер ООО «СамараНИПИнефть» - Урдабаев Руслан Асылбекович;
- начальник отдела землеустроительных работ ООО «СамараНИПИнефть» - Явкина Вера Борисовна.

Представители АО «Оренбургнефть»:

- менеджер ОРП АО «Оренбургнефть» - Рябов Геннадий Викторович;
- ведущий инженер АО «Оренбургнефть» - Позднякова Ольга Юрьевна;
- заместитель начальника управления ООС АО «Оренбургнефть» - Касмынин Алексей Викторович;
- транспортное управление АО «Оренбургнефть» - Никулин Павел Владимирович;
- начальник РИТС-3 АО «Оренбургнефть» - Кузнецов Александр Владиславович.

Приглашенные лица:

- начальник правового отдела администрации Сорочинского городского округа Лукина Юлия Леонидовна;
- и.о. начальника Пронькинского территориального отдела – Гудова Светлана Яковлевна.

Жители Сорочинского городского округа Оренбургской области:

- Иванова Ирина Геннадьевна, 01.08.1983 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Горького, д. 9;
- Фомин Вячеслав Геннадиевич, 06.05.1974 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Фомина А.В., д. 55;
- Краснов Юрий Николаевич, 07.12.1967 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Садовая, д. 21;
- Григорьев Федор Васильевич, 02.01.1973 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Ташкентская, д. 21;
- Александров Геннадий Константинович, 27.09.1956 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Победы, д. 2;
- Кидярова Надежда Ивановна, 13.12.1961 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Гагарина, д. 11;
- Ерофеев Николай Петрович, 04.01.1965 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2;
- Селиверстов Валерий Петрович, 23.03.1966 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Фомина А.В., д. 19;
- Суркова Галина Константиновна, 01.05.1961 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Победы, д. 8, кв. 1;
- Алкеев Александр Яковлевич, 13.10.1956 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Ленинская, д. 22, кв. 1;
- Аламанкин Сергей Иванович, 07.08.1961 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Ташкентская, д. 39;
- Филиппов Николай Васильевич, 09.06.1950 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Школьная, д. 28;

- Калмыков Николай Иванович, 24.05.1955 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Фомина А.В., д. 67;
- Краснова Вера Дмитриевна, 24.11.1958 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Комсомольская, д. 7;
- Кечкасова Наталья Викторовна, 07.04.1982 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Победы, д. 23;
- Кузнецова Любовь Владимировна, 23.03.1988 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Лесная, д. 8;
- Фомина Татьяна Николаевна, 16.02.1978 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Фомина А.В., д. 55;
- Алкеева Галина Викторовна, 08.03.1959 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Горького, д. 4;
- Петрова Людмила Дмитриевна, 07.02.1957 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Садовая, д. 53;
- Нагаева Ирина Ержановна, 04.10.1973 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Школьная, д. 24, кв. 1;
- Ильгеева Светлана Павловна, 16.05.1962 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Победы, д. 10.

Повестка дня:

1. Рассмотреть разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области или об отклонении такой документации и возвращении на доработку.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: председателя публичных слушаний - Крестьянова Александра Федотовича:

публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, объявляются открытыми.

Публичные слушания назначены:

в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании поданного заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 27.03.2023 № 2608881460.

Настоящие публичные слушания были назначены постановлением администрации Сорочинского городского округа от 05.04.2023 № 400-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в установленные законом сроки в газете «Сорочинский вестник» № 13 от 07.04.2023 и размещено в сети «Интернет» на Портале.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 14 апреля 2023 года по 25 апреля 2023 года до 13-00 местного времени. С момента опубликования оповещения и до начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

На повестку дня выносятся вопрос об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. СЛУШАЛИ: ведущего инженера ООО «СамараНИПИнефть» - Урдабаева Руслана Асылбековича:

Проектной документацией предусматривается строительство инфраструктуры для запуска скважины № 1262 Пронькинского месторождения из бурения для увеличения добычи нефти и газа с Пронькинского месторождения АО «Оренбургнефть» в соответствии с отчетом «Проект пробной эксплуатации Пронькинского нефтяного месторождения Оренбургской области».

Принятый объем сооружений обеспечивает выполнение процессов сбора, транспорта и замера продукции обустраиваемой скважины № 1262.

На основании Задания на проектирование по объекту «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» проектной документацией предусматривается выделение этапов строительства:

1 этап строительства. Технологический проезд к скважине № 1262.

- проектирование подъездной автодороги;

2 этап строительства. Площадка скважины № 1262.

- обустройство устья скважины № 1262;

прокладка выкидного трубопровода от проектируемой скважины № 1262 до существующей измерительной установки АГЗУ-5.

В состав площадки скважины № 1262 входят следующие сооружения:

- площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001;
- площадка под ремонтный агрегат. 003;

- площадка под СУДР. 075;
- щит пожарный. 262;
- подстанция трансформаторная комплектная. 303;
- станция управления. 306;
- молниеотвод. 308 (H=11 м);
- радиомачта. 355;
- шкаф КИПиА. 364;
- шкаф (ОПС). 371;
- емкость канализационная. 417.

В административном отношении изысканный объект расположен в Сорочинском городском округе, Оренбургской области.

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

- с. Малояшкино расположено к северу от скв.1262 в 8,7 км, от АГЗУ-5 в 8,4 км.
- с. Пронькино расположено к юго-востоку от скв.1262 в 0,5 км от АГЗУ-5 в 1.0 км.
- с. Старояшкино расположено к северо-востоку от скв.1262 в 10,1 км, от АГЗУ-5 в 9,5 км.

Дорожная сеть представлена автодорогой Пронькино-Покровка, подъездными дорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография представлена р.Боровка, расположенной северо-восточнее района работ. Местность в районе работ открытая, пересеченная балками и оврагами.

Вырубка ДКР проектом не предусмотрена.

Категория отводимого земельного участка под проектируемые объекты - земли сельскохозяйственного назначения.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

Опасных природных и техноприродных процессов в районе изыскания не имеется.

Мелиоративных земель и мелиоративных систем на участке работ не имеется.

Под объектом проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха - места массового отдыха населения, особо охраняемых природных территорий, территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, СНТ, дачные садово-огородные участки, объекты рекреации.

Трасса проектируемого выкидного трубопровода от скв.1262 до АГЗУ-5 протяженностью 708,9 м следует в северном направлении по пастбищным землям. По трассе отсутствуют пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 174.00 м до 170.00 м.

Выкидной трубопровод запроектирован из труб бесшовных 089х6 мм, стойких к СКР, классом прочности не ниже К48, согласно, МУК ЕТТ «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06 М-0111 Версия 1.00, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»:

подземные участки (выкидной трубопровод от скважины № 1262 типа Тр-Т-БГ-89х6-К48-1-0-4Н00-У) - с наружным двухслойным защитным покрытием усиленного типа 4Н на основе экструдированного полиэтилена (полипропилена), выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ Р 51164-98, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»

Трасса проектируемого технологического проезда к скв.1262 протяженностью 55,25 м следует в восточном направлении по пастбищным землям. По трассе имеется пересечение с нефтепроводом. Перепад высот от 170.89 м до 172.57 м.

Трасса проектируемой ВЛ-6кВ на ск.1262 отпайкой от ВЛ-6кВ опора №18, фидер 4 ПС35/6кВ «Пронькинская» протяженностью 578.4 м следует в южном направлении по

пастбищным и отведенным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 170,26 м до 176,74 м.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям национальных стандартов и сводам правил, утвержденных Правительством Российской Федерации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ).

Выбор трассы проектируемого трубопровода выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, Федерального закона «Об охране окружающей среды». Основными критериями при выборе трасс являются: минимальное нанесение ущерба окружающей природной среде, коридорная прокладка линейных коммуникаций. Инженерные сети проложены по расстояниям, принятым из условий безопасности строительства и эксплуатации объекта.

В настоящем проекте рассматриваются вопросы, связанные с обоснованием размера и границ санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта **8413П «Обустройство скважины №1262 Пронькинского месторождения»** в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физического воздействия на окружающую среду.

В проекте рассматриваются вопросы, связанные с обоснованием размера и границ санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физического воздействия на окружающую среду.

В соответствии с пунктом 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы». Новая редакция (С изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022г. №7) по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

На основании оценки уровня воздействия предприятия на атмосферный воздух, оценки влияния акустических полей, создаваемых источниками шума на прилегающую к предприятию территорию, разработаны предложения о возможности обоснования размеров СЗЗ предприятия, в пределах сложившейся градостроительной ситуации.

Объект, в отношении которого обосновывается размер и границы санитарно-защитной зоны: **площадка скважины №1262 Пронькинского месторождения.**

Статус объекта: проектируемый.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны проведена в соответствии с

согласованными и утвержденными в установленном порядке методиками и нормативными документами (перечень представлен в п. 12 Список использованных документов) в следующем объеме:

- проанализировано физико-географическое местоположение проектируемого объекта;
- проведена идентификация производств и сооружений на объекте, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях отнесения объекта к классу опасности в соответствии с классификацией по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и определения размера санитарно-защитной зоны;
- даны предложения по установлению размера санитарно-защитной зоны производственного объекта, описание ее границ, а также расположение относительно территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, обоснование возможности использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны;
- проведены количественные расчеты выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы; расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы; расчет акустического воздействия производственного объекта на окружающую среду; анализ полученных расчетных данных, выводы о соблюдении/несоблюдении на границе рекомендованной СЗЗ гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха и ПДУ физического воздействия;
- выполнена оценка проектируемого объекта как источника воздействия на окружающую среду по фактору химического, акустического воздействий и других физических факторов;
- разработаны графические материалы;
- представлена программа исследований и измерений уровня загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на окружающую среду (план-график лабораторноинструментальных замеров).

Площадка скважины №1262 Пронькинского месторождения расположена на территории Сорочинского городского округа, Оренбургской области.

Количество источников воздействия на проектируемом объекте - на площадке скважины:

- источников загрязнения атмосферы (ИЗА) - 1, в том числе 1 источник неорганизованный.
- источников акустического воздействия (ИШ) - 2, в том числе 2 источника постоянного шума.

В результате эксплуатации **скважины №1262** в атмосферный воздух будет поступать 4 загрязняющих веществ. Валовое количество выбросов при регламентированном режиме работы составит 0,167797 т/год, в том числе выбросы сероводорода - 0,000014 т/год (0,0000004т/сут).

На основании оценки уровня воздействия предприятия на атмосферный воздух, оценки влияния акустических полей, создаваемых источниками шума на прилегающую к предприятию территорию, разработаны предложения о возможности обоснования размеров СЗЗ предприятия, в пределах сложившейся градостроительной ситуации.

В соответствии с гл. VII, п. 7.1 «Промышленные объекты и производства», табл. 7.1 «Санитарная классификация» Раздел 3 «Добыча руд и нерудных ископаемых» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы». Новая редакция (С изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022г. №7) проектируемые сооружения капитального строительства относятся к III классу («Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сут») с ориентировочным размером СЗЗ 300 м.

Согласно п. 3.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для групп промышленных объектов и производств устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона с учетом

выбросов и физического воздействия источников.

Реализация проектных решений данного раздела предполагает обоснование размера и границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для площадки скважины №1262 Пронькинского месторождения размером 300 м во всех направлениях от границы (контура) земельного участка, выделенного в постоянное землепользование под проектируемый объект.

Проектируемые объекты расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь отвола в постоянное землепользование под площадку скважины №1262 Пронькинского месторождения - 0,3600 га, на земельных участках с кадастровым номером 56:30:1205001:163 земли неразграниченной госсобственности (аренда Пронюков А.И.), (земли сельскохозяйственного назначения), по периметру организовано обвалование.

Определяющим направлением рекомендуемых мероприятий по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха для проектируемых объектов является обеспечение нормативных санитарно-гигиенических условий для рабочих и населения, проживающего в районе строительства объекта.

С целью максимально возможного сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу в проекте предусмотрено:

- состав и свойства дорожно-строительных материалов должны соответствовать требованиям технических стандартов, норм и спецификаций;
- строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов;
- управление качеством использования топлива, использованного для транспортных средств и дорожной техники;
- стопроцентный контроль сварных соединений;
- для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных газов в атмосферу проектом предусмотрена герметизированная схема технологического процесса;
- проектируемое технологическое оборудование оснащено приборами контроля состояния оборудования, автоматического регулирования и автоматического управления, сигнализацией отклонения параметров от заданных значений, приборами местного и дистанционного управления;
- для защиты от превышения давления в выкидной линии или порыве трубопровода проектом предусматривается автоматическое отключение глубинно-насосного оборудования;
- на трубопроводах при подключении к АГЗУ устанавливается отключающая арматура, герметичность класса «А» по ГОСТ Р 9544-2015, не допускающей утечек продукта, нефтепроводы в штатном режиме эксплуатации;
- антикоррозионная защита трубопроводов и емкостей:
 - для защиты от атмосферной коррозии надземные трубопроводы, арматура и емкости для хранения реагентов покрываются грунтовкой и краской;
 - для защиты от почвенной коррозии подземные участки трубопроводов покрываются изоляцией «усиленного» типа;
 - подземные дренажные ёмкости покрываются изоляцией «весьма усиленного» типа;
- антикоррозионная защита оборудования и трубопроводов с помощью специальных ингибиторов коррозии, защитных покрытий и оптимизацией скоростей потоков;
- для контроля деятельности предприятия предполагается проведение экологического контроля за состоянием приземного слоя атмосферного воздуха.

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.

2. Вопросы, предложения и замечания:

1. СЛУШАЛИ: вопрос жителя с. Пронькино, Ерофеева Николая Петровича:
Возможно ли наклонное бурение скважины? И нельзя ли саму скважину отдалить подальше от границ села?

2. СЛУШАЛИ: ответ ведущего инженера ООО «СамараНИПИнефть» - Урдабаева Руслана Асылбековича:

Никаких строительных или экологических норм при проектировании данного объекта не нарушается. Проектируемый объект проходит большую экологическую экспертизу.

3. СЛУШАЛИ: вопрос жителя с. Пронькино, Ерофеева Николая Петровича:
Предусмотрено ли газоотведение? Если да, то каким образом это происходит?

4. СЛУШАЛИ: ответ ведущего инженера ООО «СамараНИПИнефть» - Урдабаева Руслана Асылбековича:

Оно не предусмотрено вообще. Выбросы со скважины не предусмотрены в принципе. Есть предельный уровень допустимой концентрации выбросов газовых веществ. По СанПиНу в проектной документации разрабатывается санитарно-защитная зона (СЗЗ) от скважины не более 300 метров. Также дополнительно разрабатывается проект по выбросам до населенного пункта, которых в принципе не должно быть.

5. СЛУШАЛИ: предложение жителя с. Пронькино, Ерофеева Николая Петровича:
Прошу содействия в оказании спонсорской помощи для с. Пронькино.

6. СЛУШАЛИ: жителя с. Пронькино Краснова Юрия Николаевича:
В населенном пункте в 11-12 часов по местному времени стоит запах сероводорода, особенно вдоль речки. Та же самая ситуация и вечером.

7. СЛУШАЛИ: жителя с. Пронькино Иванову Ирину Геннадьевну:
Вечером выходить на улицу невозможно, дышать вообще нечем. Ребенка вывести погулять нельзя ни каким образом.

8. СЛУШАЛИ: жителя с. Пронькино Кузнецову Любовь Владимировну:
На новогодних каникулах приезжала внучка, разбудила в 3 часа ночи и сказала, что я забыла выключить газовый кран. Но на самом деле кран был совсем не при чем. Какая речь может идти о прогулках на улице, когда в доме стоит невыносимый запах сероводорода. Предел этому же какой-то должен быть.

9. СЛУШАЛИ: ведущего инженера ООО «СамараНИПИнефть» - Урдабаева Руслана Асылбековича:

Проектируемая скважина предусмотрена с новейшим оборудованием. Которое вообще исключает какие-либо выбросы. Возможны минимальные выбросы в пределах устанавливаемой санитарно-защитной зоны в 300 метров. Также не исключая того факта, что в селе присутствуют запахи от предыдущих скважин.

10. СЛУШАЛИ: председателя публичных слушаний - Крестьянова Александра Федотовича:

Делается ли на стадии проектирования расчет аварийных ситуаций и действия по предотвращению таких ситуаций?

11. СЛУШАЛИ: ведущего инженера ООО «СамараНИПИнефть» - Урдабаева Руслана Асылбековича:

В случае аварии при добыче нефтегазовой смеси, глубинный погружной насос, на котором установлены современные датчики, при малейшем отклонении давления от нормы автоматически отключается на той глубине, на которой велась добыча, т.е. закрывается доступ и выброс вредных веществ.

12. СЛУШАЛИ: вопрос и.о. начальника Пронькинского ТО Гудовой Светланы Яковлевной:

Маршрут движения техники к проектируемой скважине будет какой?

13. СЛУШАЛИ: менеджера ОРП АО «Оренбургнефть» - Рябова Геннадия Викторовича:

Маршрут до проектируемой скважины не проходит через село. Существует специально отведенная дорога до АГЗУ и скважины. В случае отклонения водителем грузового автомобиля от заданного маршрута, жители вправе записать и запечатлеть номер этого автомобиля и передать нам. Таких водителей будем наказывать за нарушение маршрута движения. Увидели отклонение от маршрута движения, не надо кидаться под машину или составлять протокол, надо просто сфотографировать машину, желательно с номером и переслать начальнику ТО, который в свою очередь связывается с нами и мы уже принимаем меры по отношению к данному водителю.

14. СЛУШАЛИ: жителя с. Пронькино Ерофеева Николая Петровича:

Можно ли предусмотреть компенсацию не лично людям, а населенному пункту?

15. СЛУШАЛИ: менеджера ОРП АО «Оренбургнефть» - Рябова Геннадия Викторовича:

О какой компенсации идет речь?

16. СЛУШАЛИ: жителя с. Пронькино Ерофеева Николая Петровича:

О помощи, хотя бы, в отсыпке улиц.

17. СЛУШАЛИ: менеджера ОРП АО «Оренбургнефть» - Рябова Геннадия Викторовича:

Совместно с и.о. начальника Пронькинского ТО Гудовой Светланой Яковлевной было подготовлено письмо о предоставлении бульдозера, самосвала и погрузчика для отсыпки дорог в с. Пронькино сроком на 5 (пять) дней. После подписания данного письма, оно направится генеральному директору АО «Оренбургнефть»

Также прошу подготовить ходатайство главы муниципального образования Сорочинский городской округ о взятии дороги (дамбы) на обслуживание (планировка, частичная рекультивация, очистка в зимний период). На данный момент это та минимальная помощь, которая уже планируется.

В течение лета, при предоставлении ПГС, мы дадим команду произвести ямочный ремонт дорог в с. Пронькино.

18. СЛУШАЛИ: жителя с. Пронькино Фомина Вячеслава Геннадиевича:

С кем заключается договор аренды земельных участков?

19. СЛУШАЛИ: ведущего инженера ООО «СамараНИПИнефть» - Урдабаева Руслана Асылбековича:

Прежде чем разрабатывать документацию по планировке территории и межеванию территории, мы проводим работы по материалам отвода земель, выявляем по сведениям

из ЕГРН собственников. Инженера же в свою очередь выезжают на данные участки и непосредственно с собственниками подписывают решение о предварительном размещении объекта на данной земле. В данном случае договор аренды заключен с Пронюковым А.И.

20. СЛУШАЛИ: вопрос начальника правового отдела администрации Сорочинского городского округа Лукиной Юлии Леонидовны:

Вопрос представителям АО «Оренбургнефть»: выясняли ли вы причины появления насыщенного запаха сероводорода, и какие действия производились или производятся по устранению данного запаха?

21. СЛУШАЛИ: ответ начальника РИТС-3 АО «Оренбургнефть» - Кузнецова Александра Владиславовича:

Причины не устанавливаются. На все заявления жителей о превышении в атмосферном воздухе концентрации сероводорода, выезжают наши сотрудники с замерами.

22. СЛУШАЛИ: председателя публичных слушаний - Крестьянова Александра Федотовича:

Дополнительно хочу донести до участников публичных слушаний следующую информацию: на недавно прошедшем большом собрании, куда были приглашены надзорные органы, а также нефтяные организации, была озвучена основная мысль, которая заключалась в том, что при отравлении запахами сероводорода, необходимо обратиться в медицинское учреждение и зафиксировать факт обращения и отравления. То же самое нужно делать с ситуацией с дорогами: зафиксировали факт нарушения отклонения от маршрута и передали начальнику ТО, надзорным органам или руководству АО «Оренбургнефть». Надзорные органы, при наличии вышеуказанных фактов, берутся с этим бороться.

23. СЛУШАЛИ: жителя с. Пронькино Нагаеву Ирину Ержановну:

Из-за постоянного и невыносимого запаха сероводорода, у нас (жителей) присутствуют постоянные головные боли. Обращаться к врачу в медицинское учреждение и фиксировать данный факт не предоставляется возможным по той простой причине, что в селе отсутствует квалифицированный медик, который бы зафиксировал ту же самую головную боль или отравление. Один раз в неделю приезжает медик с соседнего села.

24. СЛУШАЛИ: вопрос жителя с. Пронькино Селиверстова Валерия Петровича:

Обязательно ли спускать попутный газ в атмосферный воздух? Почему по вечерам стоит страшный рев и свист?

25. СЛУШАЛИ: ответ ведущего инженера ООО «СамараНИПИнефть» - Урдабаева Руслана Асылбековича:

Проектом не предусмотрен спуск попутного газа в атмосферный воздух.

26. СЛУШАЛИ: жителя с. Пронькино Аламанкина Сергея Ивановича:

Не дойдут ли вредные отходы до артезианских вод и пруда?

27. СЛУШАЛИ: менеджера ОРП АО «Оренбургнефть» - Рябова Геннадия Викторовича:

Плотные суглинки, а также бетонные и железные осадные колонны препятствуют попаданию нефтяных продуктов в артезианские воды или в пруд.

28. СЛУШАЛИ: вопрос председателя публичных слушаний - Крестьянова Александра Федотовича:

Какая глубина скважины?

29. СЛУШАЛИ: ответ менеджера ОРП АО «Оренбургнефть» - Рябова Геннадия Викторовича:

Глубина скважины в среднем составляет 2300 м.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Направить главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области разработанный ООО «СамараНИПИнефть» проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения об утверждении вышеуказанной документации по планировке территории или об отклонении и возвращении на доработку.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 21 человек

Против – 1 человек.

Воздержались – 3 человека.

Председатель публичных слушаний Крестьянов А.Ф.: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичные слушания считать закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях

Крестьянов А.Ф.

Протокол подготовил

Шарипов Э.Р.

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

27 апреля 2023 года.

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 05.04.2023 № 400-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Данный проект разработан ООО «СамараНИПИнефть».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: здание сельского дома культуры, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Ленина, д. 29, 27.04.2023 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 33 человека.

Протокол публичных слушаний № 8 от 27.04.2023.

Председатель публичных слушаний – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянов Александр Федотович;

Секретарь – ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Эдуард Рашитович.

Во время публичных слушаний от жителей населенного пункта Пронькино поступили следующие замечания:

В 11-12 часов по местному времени, а также в вечернее время в с. Пронькино стоит насыщенный запах сероводорода, из-за чего находиться на улице невыносимо. Вследствие этого жителей постоянно мучают головные боли и частые отравления. Обратиться в медицинское учреждение и зафиксировать данные факты не предоставляется возможным по причине того, что квалифицированный медицинский работник приезжает в село только один раз в неделю, так как свой медицинский работник в населенном пункте отсутствует.

Подъездные дороги, а также дороги, проходящие через населенный пункт Пронькино, приведены в непригодное состояние грузовыми автомобилями.

Поступило предложение от менеджера ОРП АО «Оренбургнефть» Рябова Г.В. о подготовке ходатайства от имени главы муниципального образования Сорочинский городской округ в АО «Оренбургнефть» о взятии дороги (дамбы) на обслуживание (планировка, частичная рекультивация, очистка в зимний период).

По результатам публичных слушаний и в соответствии с протоколом публичных слушаний № 8 от 27.04.2023 по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, рекомендовано направить данный проект планировки территории на утверждение главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Заключение подготовил



Шарипов Э.Р.



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа**

Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

10.05.2023 № 01-15/159

Главе муниципального
образования Сорочинский
городской округ

Мелентьевой Т.П.

Уважаемая Татьяна Петровна!

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа направляет на утверждение проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8413П «Обустройство скважины № 1262 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, совместно с протоколом публичных слушаний № 8 от 27 апреля 2023 года и заключением от 27 апреля 2023 года.

С уважением,

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов