



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2023 № 554-п

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и поданным заявлением исх. № (12) 24-03/300 от 17.04.2023 (вх. № 2605 от 18.04.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Оренбург» (филиал в г. Сорочинске) размещение (строительство) объекта газопровода на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:30:0201001, площадью 468 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Бурдыгино, согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению, на срок 49 лет, в целях строительство газопровода к объекту: котел наружного размещения мощностью 0,08МВт для теплоснабжения здания сельского дома культуры по адресу: Оренбургская область Сорочинский городской округ, Бурдыгино с., Центральная ул., 95К, кадастровый номер земельного участка 56:30:0201001:897, при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург» (филиал в г. Сорочинске):

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель:

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону трубопроводов (газопроводов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

A handwritten signature in blue ink, accompanied by a checkmark to its left.

Т.П. Мелентьева

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 04.05.2023 № 554-н

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части  
земельного участка на кадастровом плане территории

**Объект:** «Газопровод к объекту: котел наружного размещения мощностью 0,08МВт для теплоснабжения здания сельского дома культуры по адресу: Оренбургская область Сорочинский городской округ, Бурдыгино с., Центральная ул., 95К, кадастровый номер земельного участка 56:30:0201001:897»

**Местоположение/кадастровый №:** Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Бурдыгино, ул. Центральная / 56:30:0201001.

**Разрешенное использование земельного участка:** размещение «Газопровода к объекту: котел наружного размещения мощностью 0,08МВт для теплоснабжения здания сельского дома культуры по адресу: Оренбургская область Сорочинский городской округ, Бурдыгино с., Центральная ул., 95К, кадастровый номер земельного участка 56:30:0201001:897»

1) **Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта:** 165 кв.м.

**Примечание:** земельный отвод частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории 56.30.2.51 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 04 кВ ТП 809 С БУРДЫГИНО Сорочинского района Оренбургской области), 56.30.2.496 (Охранная зона газораспределительных сетей объектов газоснабжения: "Г/провод к/з им. Сотникова с. Надежденка инв. № 1220103"), .

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 165 м <sup>2</sup>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
1	X	Y
(1)	2	3
1	490987,56	1389189,52
2	491002,33	1389203,47
3	490997,73	1389207,68
4	490982,46	1389193,30
1	490987,56	1389189,52
(2)		
5	491037,99	1389237,16
6	491042,22	1389241,18
7	491037,64	1389245,27
8	491033,39	1389241,29

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5	491037,99	1389237,16

2) Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта: 303 кв.м  
 Правообладатель (правообладатели), вид, номер и дата государственной регистрации права:

1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ Оренбургской области, собственность, № 56:30:0201001:1128-56/131/2021-1 от 08.04.2021;

2. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области", Постоянное (бессрочное) пользование, № 56:30:0201001:1128-56/131/2021-2 от 11.05.2021

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка 303 м<sup>2</sup></b> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	491037,97	1389237,15
2	491033,36	1389241,26
3	490997,74	1389207,69
4	491002,34	1389203,48
1	491037,97	1389237,15