



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2024 № 1403-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 24.06.2022 № 904-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023-2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановлений от 22.09.2022 № 1344-п, от 20.12.2022 № 1813-п, от 17.03.2023 № 291-п, от 19.06.2023 № 815-п, от 18.09.2023 № 1252-п, от 25.12.2023 № 1739-п, от 24.06.2024 № 938-п)

В соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1.1 статьи 13.1 и статьей 30 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ (ред. от 30.11.2023) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 05.04.2024 № 314-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27.09.2022 № 1014-пп», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 24.06.2022 № 904-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023-2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановлений от 22.09.2022 № 1344-п, от 22.09.2022 № 1813-п, от 17.03.2023 № 291-п, от 19.06.2023 № 815-п, от 18.09.2023 № 1252-п, от 25.12.2023 № 1739-п, от 24.06.2024 № 938-п) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению «Краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023-2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Сорочинский городской округ – первый
заместитель главы администрации городского
округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
от 20.09.2024 № 1403-н

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023–2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023–2025 годы (далее – краткосрочный план) включены многоквартирные дома муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2023–2025 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2023 году проведены:
проектные работы в 7 многоквартирных домах;
строительно-монтажные работы в 10 многоквартирных домах общей площадью 16793,3 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 744 человек.

В результате реализации краткосрочного плана в 2024 году будут проведены:

проектные работы в 3 многоквартирных домах;
строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 5053,7 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 231 человека.

В результате реализации краткосрочного плана в 2025 году будут проведены:

проектные работы в 2 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 3 многоквартирных домах общей площадью 3387,9 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 122 человек.

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 80 372 652,58 рублей, в том числе:

средства местных бюджетов – 0 рублей;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 80 372 652,58 рублей;

средства иных источников – 0 рублей.

5. Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023 - 2025 годы на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области (проектные работы) приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

Приложение № 1
к краткосрочному плану реализации
региональной программы "Проведение
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области" на 2023-2025
годы

**Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации
региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области"
на 2023-2025 годы (строительно-монтажные работы)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	человек	штук	единиц	рублей
1	2	3	4	5	6	7,00
Всего по МО		25 234,90	1097	17	15	78 299 507,48
2023 год						
Итого по 2023 году		16 793,30	744	12	10	43 867 707,09
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		16793,30	744	12	10	43 867 707,09
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 3	3084,00	150	1	1	5 473 014,94
2	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 5	4485,20	174	1	1	9 206 469,04
3	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 9	4551,10	224	1	1	6 361 411,43
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	775,10	31	1	1	458 467,36
5	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	775,40	37	1	1	444 743,56
6	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 244а	418,20	16	1	1	503 387,29
7	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 250	417,30	20	1	1	263 095,89
8	г. Сорочинск, ул. Московская, д. 221	1213,00	44	2	1	14 173 089,11
9	г. Сорочинск, ул. Старозелеваторская, д. 11	433,00	18	2	1	3 951 114,94
10	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 4	641,00	30	1	1	3 032 913,53
2024 год						
Итого по 2024 году		5 053,70	231	2	2	8 784 242,94
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		5053,70	231	2	2	8 784 242,94
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15	4790,40	220	1	1	8 543 771,01
2	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	263,30	11	1	1	240 471,93
2025 год						

Итого по 2025 году		3387,9	122	3	3	25 647 557,45
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		3387,90	122	3	3	25 647 557,45
-1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	1053,60	40	1	1	6 930 341,75
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	1291,40	60	1	1	10 871 147,75
3	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	1042,90	22	1	1	7 846 067,95

Реестр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на 2023-2025 годы
(строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области*)	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего						Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (рублей):	в том числе за счет средств:						
						федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	собственников помещений в МКД (рублей)	иных источников (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по МО					78 299 507,48	0,00	0,00	0,00	78 299 507,48	0,00	X	X
2023 год												
Итого по 2023 году					43 867 707,09	0,00	0,00	0,00	43 867 707,09	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ					43 867 707,09	0,00	0,00	0,00	43 867 707,09	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 3	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	5 473 014,94	0,00	0,00	0,00	5 473 014,94	0,00	12.2023	СРО
2	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	816,42	9 206 469,04	0,00	0,00	0,00	9 206 469,04	0,00	12.2023	СРО
3	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 9	утепление и (или) ремонт фасада	кв. метров	-	6 361 411,43	0,00	0,00	0,00	6 361 411,43	0,00	12.2023	СРО
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	458 467,36	0,00	0,00	0,00	458 467,36	0,00	12.2023	СРО
5	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	444 743,56	0,00	0,00	0,00	444 743,56	0,00	12.2023	СРО
6	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 244а	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	503 387,29	0,00	0,00	0,00	503 387,29	0,00	12.2023	СРО
7	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 250	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	263 095,89	0,00	0,00	0,00	263 095,89	0,00	12.2023	СРО
8	г. Сорочинск, ул. Московская, д. 221	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	387,45	5 972 806,32	0,00	0,00	0,00	5 972 806,32	0,00	12.2023	СРО
9	г. Сорочинск, ул. Московская, д. 221	утепление и (или) ремонт фасада	кв. метров	-	8 200 282,79	0,00	0,00	0,00	8 200 282,79	0,00	12.2023	СРО
10	г. Сорочинск, ул. Старозелаторская, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	195,40	3 436 548,99	0,00	0,00	0,00	3 436 548,99	0,00	12.2023	СРО
11	г. Сорочинск, ул. Старозелаторская, д. 11	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	514 565,95	0,00	0,00	0,00	514 565,95	0,00	12.2023	СРО
12	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 4	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	290,65	3 032 913,53	0,00	0,00	0,00	3 032 913,53	0,00	12.2023	СРО
2024 год												
Итого по 2024 году					8 784 242,94	0,00	0,00	0,00	8 784 242,94	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ					8 784 242,94	0,00	0,00	0,00	8 784 242,94	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	8 543 771,01	0,00	0,00	0,00	8 543 771,01	0,00	12.2024	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	240 471,93	0,00	0,00	0,00	240 471,93	0,00	12.2024	СРО
2025 год												
Итого по 2025 году					25 647 557,45	0,00	0,00	0,00	25 647 557,45	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ					25 647 557,45	0,00	0,00	0,00	25 647 557,45	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	466,65	6 930 341,75	0,00	0,00	0,00	6 930 341,75	0,00	12.2025	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	589,60	10 871 147,75	0,00	0,00	0,00	10 871 147,75	0,00	12.2025	СРО
3	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	7 846 067,95	0,00	0,00	0,00	7 846 067,95	0,00	12.2025	СРО

**Перечень и планируемые показатели
выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области"
на 2023-2025 годы (проектные работы)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	человек	штук	единиц	рублей
1	2	3	4	5	6	7
Всего по МО		24362,3	830	12	12	2 073 145,10
2023 год						
Итого по 2023 году		5562,90	230	7	7	506 780,42
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		5562,90	230	7	7	506 780,42
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	1053,60	40	1	1	43 302,34
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	775,10	31	1	1	72 489,99
3	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	1291,40	60	1	1	108 379,98
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	775,40	37	1	1	69 368,82
5	г. Сорочинск, ул. Лошкова, д. 5	636,20	26	1	1	100 879,01
6	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	263,30	11	1	1	58 942,63
7	с. Толкаевка, ул. Гречушкина, д. 2	767,90	25	1	1	53 417,65
2024 год						
Итого по 2024 году		6626,80	187	3	3	152 016,03
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		6626,80	187	3	3	152 016,03
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	3733,20	117	1	1	47 365,09
2	г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	1850,70	48	1	1	74 631,31
3	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	1042,90	22	1	1	30 019,63
2025 год						
Итого по 2025 году		12172,60	413	2	2	1 414 348,65
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		12172,60	413	2	2	1 414 348,65
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	4427,10	170	1	1	713 478,38
2	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	7745,50	243	1	1	700 870,27

Рекстр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации
региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области, на 2023-2025 годы
(проектные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статьёй 18 Закона Оренбургской области*)	Единица измерения	Объём работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего							Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)		
					в том числе за счёт средств:										
					всего (рублей):	федерального бюджета (рублей)		областного бюджета (рублей)		местных бюджетов (рублей)		собственников помещений в МКД (рублей)		иных источников (рублей)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Итого по МО					Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х			
Итого по 2023 году					Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х			
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ					Х	1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ							Х	Х	
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	466,65	43 302,34	0,00	0,00	0,00	43 302,34	0,00	12.2023	СРО			
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	ремонт ВНСЭС	пог. метров	-	72 489,99	0,00	0,00	0,00	72 489,99	0,00	12.2023	СРО			
3	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	589,60	108 379,98	0,00	0,00	0,00	108 379,98	0,00	12.2023	СРО			
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	ремонт ВНСЭС	пог. метров	-	69 368,82	0,00	0,00	0,00	69 368,82	0,00	12.2023	СРО			
5	г. Сорочинск, ул. Лопкова, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	306,00	100 879,01	0,00	0,00	0,00	100 879,01	0,00	12.2023	СРО			
6	г. Сорочинск, ул. Чалова, д. 3	ремонт ВНСЭС	пог. метров	-	58 942,63	0,00	0,00	0,00	58 942,63	0,00	12.2023	СРО			
7	с. Толкаева, ул. Гречушкнина, д. 2	ремонт ВНСВО	пог. метров	-	53 417,65	0,00	0,00	0,00	53 417,65	0,00	12.2023	СРО			
Итого по 2024 году					Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х			
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ					Х	1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ							Х	Х	
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	47 365,09	0,00	0,00	0,00	47 365,09	0,00	12.2024	СРО			
2	г. Сорочинск, ул. Мельяков-10, д. 36	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	74 631,31	0,00	0,00	0,00	74 631,31	0,00	12.2024	СРО			
3	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	30 019,63	0,00	0,00	0,00	30 019,63	0,00	12.2024	СРО			
Итого по 2025 году					Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х			
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ					Х	1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ							Х	Х	
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	713 478,38	0,00	0,00	0,00	713 478,38	0,00	12.2025	СРО			
2	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	1134,96	700 870,27	0,00	0,00	0,00	700 870,27	0,00	12.2025	СРО			