



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2023 № 509-п

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:45:0101042:26

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.03.2023 № 354-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26», протокола публичных слушаний от 20.04.2023 № 2, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26 от 20.04.2023, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26 от 20.04.2023, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 12 от 31.03.2023, на основании поданного заявления через МКУ «МФЦ» г. Сорочинска от 15.03.2023 № 03681412 (вх. № 01-14/168 от 16.03.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Козиевой Зуфине Косимовной, Козиеву Матлубиддину Субхоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями (индивидуальный жилой дом). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 2

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38

г. Сорочинск

20 апреля 2023 года

Место проведения: администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, (кабинет № 33).

Время проведения: 15:30 местного времени.

Количество присутствующих: 9 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.03.2023 № 354-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 12 от 31.03.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 07 апреля 2023 года по 18 апреля 2023 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Козиев Мирзоватан Субхонович.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Представитель собственников по доверенности – Козиев Мирзоватан Субхонович, 12.12.1987 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, д. 38;

- Борикова Любовь Петровна, 29.03.1960 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, д. 37;

- Никитенко Анатолий Григорьевич, 20.02.1957 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, д. 41;

Приглашенные лица:

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Э.Р.;

- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Пикалова Л.В.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть правоустанавливающие документы Козиевой Зуфины Косимовны, Козиева Матлубиддина Субхоновича и заявление Козиева Мирзоватана Субхоновича от 15.03.2023 № 03681412 (вх. № 01-14/168 от 16.03.2023), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Крестьянова Александра Федотовича, председателя публичных слушаний, главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области; при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101042:26, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38 расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки». Запрашиваемый в заявлении от 15.03.2023 № 03681412 (вх. № 01-14/168 от 16.03.2023) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 20 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от

29.06.2017 № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановления от 05.07.2022 № 954-п) - отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 9 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний



Крестьянов А.Ф.

Секретарь публичных слушаний



Маркелова Ю.С.

окр.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26 расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38

г. Сорочинск

«20» апреля 2023 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	Козиев Мирзоватан Субхонович	12.12.1987	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38
2	Борикова Любовь Петровна	29.03.1960	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 37
3	Никитенко Анатолий Григорьевич	20.02.1957	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 41

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38

г. Сорочинск

20 апреля 2023 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.03.2023 № 354-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 20 апреля 2023 года 15 часов 30 минут.

Количество участников слушаний – 9 человек:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Представитель заявителей по доверенности – Козиев Мирзоватан Субхонович, 12.12.1987 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, д. 38;

- Борикова Любовь Петровна, 29.03.1960 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, д. 37;

- Никитенко Анатолий Григорьевич, 20.02.1957 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, д. 41;

Приглашенные лица:

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Шарипов Э.Р.;

- ведущий специалист отдела по Управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Пикалова Л.В.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

По результатам публичных слушаний подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 20 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановления от 05.07.2022 № 954-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председатель публичных слушаний



Крестьянов А.Ф.

Секретарь публичных слушаний



Маркелова Ю.С.

Главе муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
Мелентьевой Т.П.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38

г. Сорочинск

20 апреля 2023 года

20 апреля 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.03.2023 № 354-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38, расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки». Запрашиваемый в заявлении от 15.03.2023 № 03681412 (вх. № 01-14/168 от 16.03.2023) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101042:26, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фрунзе, 38, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 20 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановления от 05.07.2022 № 354-п).

Председатель публичных слушаний

Крестьянов А.Ф.

Секретарь публичных слушаний

Маркелова Ю.С.