



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2023 № 501-п

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.03.2023 № 257-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заключения от 06.04.2023 и протокола публичных слушаний от 06.04.2023 № 4, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ А.Ф. Крестьянова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 4

по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

06 апреля 2023 года

Место проведения: зал заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.03.2023 № 257-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянов Александр Федотович;

Секретарь – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Маркелова Юлия Сулаймановна.

Присутствовали:

Представители ООО «СамараНИПИнефть»:

- главный специалист отдела землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть» Зарубина Елена Викторовна.

Приглашенные лица:

- заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Бурдыгина Юлия Викторовна;

- начальник правового отдела администрации Сорочинского городского округа Лукина Юлия Леонидовна;
- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Зиновьева Алина Маратовна;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Ушкова Марина Евгеньевна;
- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Сумкина Анастасия Андреевна;

Повестка дня:

1. Рассмотреть разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области или об отклонении такой документации и возвращении на доработку.

Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: председателя публичных слушаний - Крестьянова Александра Федотовича - на повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. СЛУШАЛИ: главного специалиста отдела землеустроительных работ ООО «СамараНИПИнефть» - Зарубину Елену Викторовну.

Настоящим проектом предусматривается проектирование объектов:

Площадка скважины № 1437, СУДР, станции, КТП расположена на пахотных землях, древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Пронькино. На территории площадки присутствуют пром. объекты и инженерные коммуникации. В 72 м к юго-западу от проектируемой скважины № 1437 находится существующая скважина № 150. Уклон земной поверхности на площадке в северо-восточном направлении. Рельеф на площадке ровный, частично нарушен в результате деятельности человека, перепад высот от 217 до 223 м.

Сооружения:

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001 - нормальный;
- Площадка под ремонтный агрегат. 003 - нормальный;
- Площадка под СУДР. 075- нормальный;

- Станция управления. 306 - нормальный;
- Молниесотвод. 308 (H=11 м) - нормальный;
- Радиомачта. 355 (H=10 м) - нормальный;
- Шкаф КИПиА. 364- нормальный;
- Емкость канализационная. 417- нормальный;
- Знак пикетный. 016 - нормальный.

Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001

Площадь застройки - 31,5 м². Площадка из бетона класса В 15 толщиной 50 мм, армированная сеткой Ст1, по подстилающему слою из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм, по щебеночной подготовке толщиной 150...200 мм, с выступающим бортовым камнем. Стойка С1 выполнена из трубы диаметром 114x5 мм с заделкой бетоном класса В15 в высверленном котловане диаметром 300 мм на глубину 1,8 м. Площадка канализуется.

Рядом с приустьевой площадкой расположена опора под высоковольтную коробку. Опора коробки Оп1 выполнена из швеллера № 16. Фундамент опоры монолитный из бетона класса В15, выполненный в высверленном котловане диаметром 400 мм на глубину 1,8 м.

- Площадка под ремонтный агрегат. 003.

Площадь застройки - 60,0 м². Площадка из плит ПДН-АВ и плит ПД-3-16 по серии 3.503.1-91, 3.503-17 вып.1, на песчаной подсыпке толщиной 60 мм, по щебеночной подготовке толщиной 300 мм. Площадка не канализуется.

- Площадка под СУДР. 075

Площадь застройки - 10,5 м². Площадка из бетона В15 толщиной 100мм армированная сеткой С1, по щебеночной подготовке толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту, с утопленным бортовым камнем. Площадка не канализуется.

Станция управления. 306

Площадь застройки - 22,89 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем. Опорная конструкция под станцию управления выполнена из швеллера 140x60x5 и установлена на железобетонные стойки СОН которые установлены на бетон В15 в сверленных котлованах диаметром 500 мм на глубину 2,0 м от уровня площадки и последующей засыпкой песчано-гравийной смесью. Лестницы выполнены из швеллера 160x50x5 и 300x80x6, и уголка 63x5, 50x5. Перильное ограждение выполнено из уголка 50x5 и полосы 4x40. Щиты Щ-1...Щ-4 выполнены из просечной стали ПВ 506 и уголка 40x4. Площадка не канализуется.

- Молниеотвод. 308 (H=11 м)

Молниеотвод H=11,0 м выполнен из стальных труб диаметром 168x7 мм, 127x5,5 мм. Фундамент свайный диаметром 600 мм, длина свай 3,5 м. Сопряжение фундамента и ствола - жесткое, на болтах М24. Молниеотвод разработан на основе серии 3.407.9-172, выпуск 2.

- Радиомачта. 355 (H=10 м)

Опора из стальной трубы диаметром 530x9 с заделкой бетоном класса В15 в монолитном столбчатом фундаменте с размерами подошвы в плане 2,8x2,8 м на глубину 2,3 м и армированный сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматуры А400. Промежуточные площадки выполнены из швеллера 10П и уголка 50x5. Тросостойка и молниеотвод разработаны на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2.

- Шкаф КИПиА. 364

Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм. Фундамент под стойку шкафов КИПиА и ОПС выполнен из бетона класса В15 в копаном котловане глубиной 0,75 м по бетонной и щебеночной подготовке. Площадка не канализуется.

- Емкость канализационная. 417

Разработано ограждение люка канализационной емкости с воздушником.

Ограждение выполнено из профильной трубы 50x3 мм, 50x25x3 мм. Предупреждающий знак - металлический лист. В качестве канализационной емкости принят железобетонный колодец V=5 м³, выполненный из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, диаметром 2000 мм по т. п. ТМП 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные» альбом 2 «Колодцы круглые из сборного железобетона для труб Ду=50-600 мм»

Знак пикетный. 016

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа, опоры из стальной трубы диаметром 76x4, с заделкой бетоном класса В15 в высверленных котлованах диаметром 300 мм на глубину 1,2 м.

Площадка АГЗУ-6 (сущ.) расположена на пастбищных и отведенных землях, древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт - с. Пронькино. На территории площадки присутствуют пром. объекты и инженерные коммуникации. Уклон земной поверхности на площадке в восточном направлении. Рельеф на площадке ровный, нарушен в результате деятельности человека, перепад высот от 167 до 168 м.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 1437 протяженностью 1729,1 м следует в северо-восточном и юго-восточном направлениях по пахотным и пастбищным землям. Древесные насаждения отсутствуют. По трассе имеются пересечения с существующими инженерными коммуникациями. Перепад высот от 167 м до 218 м.

Трасса технологического проезда к скважине № 1437 протяженностью 108,75 м следует в северо-восточном и юго-восточном направлениях по пахотным землям. По трассе пересечения с инженерными коммуникациями не имеется. Перепад высот от 219 м до 222 м.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизации ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

На всем протяжении трассы для исключения повреждений в соответствии с действующими Правилами охраны магистральных трубопроводов, а также с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г. устанавливается охранный участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

2. Вопросы, предложения и замечания:

1. СЛУШАЛИ: начальника правового отдела администрации Сорочинского городского округа – Лукину Юлию Леонидовну:

При рассмотрении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, считаю необходимым донести до участников публичных слушаний информацию о том, что в администрацию муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области 08.02.2023 поступила коллективная жалоба, подписанная 74 жителями с. Пронькино следующего содержания: с нефтяных промыслов, расположенных вокруг села происходит выброс сероводорода, запах которого вызывает ухудшение здоровья жителей и экологической обстановки в целом. Жители просят привлечь к ответственности виновных лиц.

В связи с вышеуказанным считаю, что при рассмотрении вопроса об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, проектировщикам (ООО «СамараНИПИнефть») и заказчикам работ (АО «Оренбургнефть») необходимо учесть мнение жителей с. Пронькино.

Предложений и замечаний не поступило.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить разработанный ООО «СамараНИПИнефть» проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 7 человек
Против – нет
Воздержались – 1 человек.

Председатель публичных слушаний Крестьянов А.Ф.: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичные слушания считать закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Протокол подготовила



Маркелова Ю.С.

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

г. Сорочинск

06 апреля 2023 года.

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.03.2023 № 257-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Данный проект разработан ООО «СамараНИПИнефть».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, город Сорочинск, ул. Советская, 1, зал заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 06.04. 2023 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 8 человек:

Председатель публичных слушаний – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянов Александр Федотович;

Секретарь – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Маркелова Юлия Сулаймановна.

Присутствовали:

Представители ООО «СамараНИПИнефть»:

- главный специалист отдела землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть» Зарубина Елена Викторовна.



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа**

Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

13.04.2023 № 01-15/135

Главе муниципального
образования Сорочинский
городской округ

Мелентьевой Т.П.

Уважаемая Татьяна Петровна!

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа направляет на утверждение проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8609П «Обустройство скважины № 1437 Пронькинского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, совместно с протоколом публичных слушаний № 4 от 6 апреля 2023 года и заключением от 6 апреля 2023 года.

С уважением,

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов