



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2023 № 432-п

Об утверждении Положения об изъятии земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение об изъятии земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области согласно приложению.

2. Организацию исполнения настоящего постановления поручить заместителю главы администрации городского округа по сельскому хозяйству и по работе с территориями- начальнику Отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Слободчикову А.А., заместителю главы администрации городского округа по экономике и управлению имуществом Павловой Е.А., главному архитектору муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянову А.Ф.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»  
(<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Павловой Е.А., Слободчикову А.А., Федоровой Н.В., Мустаеву А.А.,  
Крестьянову А.Ф., Рябых Е.С., прокуратуре

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 11.04.2023 2023 г. № 432-н

## Положение

об изъятии земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

### I. Общие положения

1.1. Положение об изъятии земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

1.2. Положение подлежит применению администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее - администрация) при реализации полномочий, связанных с изъятием земельных участков, и распространяется на случаи принудительного прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, а также отчуждение земельного участка, находящегося в частной собственности, в связи с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - изъятие земельного участка).

1.3. Изъятие земельного участка осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта, за исключением случаев, указанных в пунктах 2, 6.1 и 6.2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельного участка или направление в суд требования об изъятии земельного участка, является Администрация Сорочинского городского округа.

Структурными подразделениями (отраслевыми (функциональными) органами) администрации, уполномоченными на проведение мероприятий по изъятию земельного участка, установленных настоящим Положением (далее Уполномоченный орган), являются:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в том числе самовольно созданные - Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, отдел сельского хозяйства;
- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в том числе самовольно созданные - Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства;
- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае размещения на них самовольных построек - объектов капитального строительства: домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства;
- в отношении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Сорочинский городской округ, предоставленных гражданам для огородничества, а также садоводческим, огородническим некоммерческим организациям или их членам в собственность – Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям;

## II. Порядок изъятия земельного участка,

предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

2.1. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка или направления в суд требования об изъятии земельного участка является поступление в администрацию:

- от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственного земельного надзора, информации и документов о не устранении правообладателем земельного участка административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

2.2. Поступившие в администрацию информация и документы либо уведомление, указанные в пункте 2.1 Положения, подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, и в день регистрации передаются главе администрации.

2.3. В целях установления наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на земельный участок, Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления информации и документов либо уведомления, указанных в пункте 2.1 Положения, в порядке межведомственного взаимодействия направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.4. В течение одного месяца со дня регистрации в администрации информации и документов либо уведомления, указанных в пункте 2.1

Положения, по результатам рассмотрения поступивших документов направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 6.1 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с компетенцией, установленной пунктом 1.4 Положения, Уполномоченный орган готовит проект постановления об изъятии земельного участка (далее - решение об изъятии земельного участка).

Решение об изъятии земельного участка принимается администрацией в течение 10 дней со дня подготовки проекта постановления.

2.5. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка Уполномоченный орган направляет его правообладателю земельного участка, а если решение об изъятии земельного участка принято в отношении государственного или муниципального учреждения, казенного предприятия, также органу государственной власти или органу местного самоуправления, осуществляющему функции и полномочия учредителя в отношении такой организации.

2.6. В случае если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, Уполномоченный орган обеспечивает образование земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, если образование такого земельного участка возможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, и готовит проект постановления администрации об изъятии образуемого земельного участка в срок не более чем четыре месяца со дня поступления в администрацию информации и документов либо уведомления, указанных в пункте 2.1 Положения.

2.7. При наличии в Едином государственном реестре недвижимости записи о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка либо со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением о государственной регистрации прекращения такого права на земельный участок.

В отношении земельных участков, записи о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, Уполномоченный орган в течение семи дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка или со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка уведомляет о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.8. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному, муниципальному учреждению, казенному предприятию, осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом, с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2013 № 821 «Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), при его ненадлежащем использовании».

2.9. Дальнейшее вовлечение в оборот земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

### III. Порядок изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации

3.1. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка и направления в суд требования об изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, является поступление в администрацию от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственного земельного надзора, информации и документов о не устранении правообладателем земельного участка административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

3.2. Поступившие в администрацию информация и документы, указанные в пункте 3.1 Положения, подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

3.3. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3.1 Положения, по результатам рассмотрения поступивших документов:

3.3.1. Готовит проект постановления об изъятии земельного участка.

3.3.2. При отсутствии оснований для изъятия земельного участка уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственного земельного надзора.

3.4. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка Уполномоченный орган направляет его собственнику изымаемого земельного участка.

3.5. В случае если в течение 30 дней со дня направления постановления об изъятии земельного участка от собственника земельного участка поступит письменное уведомление о своем согласии исполнить решение об изъятии земельного участка, участок подлежит продаже с публичных торгов.

Если в течение 30 дней со дня направления постановления об изъятии земельного участка от собственника земельного участка поступит уведомление о его несогласии исполнить решение об изъятии земельного участка или ответ не поступит, Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня истечения указанного срока направляет в суд требование об изъятии земельного участка и о продаже такого земельного участка с публичных торгов.

3.6. В срок не более чем шесть месяцев со дня поступления от собственника земельного участка уведомления о своем согласии исполнить решение об изъятии земельного участка либо вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям организует и проводит аукцион по продаже земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Порядок изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, на котором расположена самовольная постройка

4.1. Основанием для направления в суд требования об изъятии земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, является неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, соответствующих обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда о сносе самовольной постройки, либо решением суда о ее приведении в соответствие с установленными требованиями, Уполномоченный орган в рамках компетенции, установленной пунктом 1.4 Положения, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.3. В случае если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и земельный участок может быть разделен без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решает вопрос о разделе земельного участка.

Если раздел земельного участка невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (неделимый земельный участок), отчуждение такого земельного участка путем его продажи с публичных торгов не допускается.

4.4. В срок не более четырех месяцев со дня поступления информации о необходимости раздела земельного участка Уполномоченный орган обеспечивает раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка.

4.5. После образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, в течение семи рабочих дней с даты осуществления государственного кадастрового учета образованного земельного участка Уполномоченный орган обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка путем продажи с публичных торгов.

4.6. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям обеспечивает при необходимости образование нового земельного участка, проведение кадастровых работ, а также в порядке статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации организует и проводит аукцион по продаже земельного участка.