



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2023 № 103-11

О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении о результатах заседания комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 23.01.2023 года, в связи с поступившим предложением ООО «Газпромнефть-Оренбург» от 10.01.2023 № 01/11.2/000018 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.) организовать работу по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т. П. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 10.02.2023 № 103-п

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в
Генеральный план и в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской
области в части территории в границах Сорочинского городского округа,
не занятой населёнными пунктами

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения
1.	Анализ существующего положения и комплексная градостроительная оценка территории. Подготовка Материалов по обоснованию.	до 28.04.2023
2.	Проектные предложения по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки. Подготовка положений о территориальном планировании.	до 20.05.2023
3.	Оформление текстовых и графических материалов проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами. Предоставление заказчику.	до 25.05.2023
4.	Направление проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами на согласование в Правительство Оренбургской области	до 01.06.2023
5.	Проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами.	до 01.09.2023

6.	Внесение изменений в проект по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний)	до 15.09.2023
7.	Направление проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами Главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения о направлении в Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области проекта внесения изменений в Генеральный план на утверждение, либо на отклонение и направлении на доработку.	до 30.09.2023
8.	Направление проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами Главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения об утверждении, либо на отклонение и направлении на доработку	до 21.10.2023
9.	Принятие решения Советом депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области о внесении изменений Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами	до 30.10.2023
10.	Принятие решения Главой муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	до 31.10.2023

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами

1. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, направляются в Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

- в форме электронного документа на электронные адреса: admsor@esoo.ru, arhisor@mail.ru;
- в письменной форме посредством почтового отправления по адресу: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1;
- в письменной форме при личном посещении по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73

2. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места регистрации лица, направившего предложения, а также с указанием даты подготовки предложений. Предложения, содержащие неразборчивый текст, неподписанные заявителем, а также предложения, содержание которых не имеет отношения к подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами не рассматриваются.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в комиссию после окончания общественных обсуждений (публичных слушаний) проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки

муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, не рассматриваются.

5. Комиссия обеспечивает сбор и обобщение предложений по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами, поступивших от заинтересованных лиц, рассматривает поступившие предложения. В случае признания поступивших предложений обоснованными и соответствующими требованиям действующего законодательства, организывает доработку проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами с учетом поступивших предложений.

6. Комиссия информирует заинтересованных лиц о результате рассмотрения предложений посредством размещения информации на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).