



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2023 № 147-п

Об утверждении Порядка передачи объектов и элементов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Письмом Минстроя России от 04.10.2019 № 37248-ЮТ/06 «О благоустройстве дворовых территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить Порядок передачи объектов и элементов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов и элементов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в целях установления

действительного состояния таких объектов и элементов и определения их состава согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П.Мелентьева

Разослано: в дело, членам комиссии, прокуратура.

Приложение 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 08.02.2023 г. № 147-п

Порядок передачи объектов и элементов благоустройства дворовых территорий,
благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ
муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской
области, в общую долевую собственность собственникам помещений в
многоквартирном доме

I. Общие положения

1. Порядок передачи объектов и элементов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – муниципальная программа), в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Целью Порядка является регулирование отношений по передаче и содержанию объектов и элементов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядком определяются условия и механизм передачи объектов и элементов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

4. Понятия, используемые в Порядке:

Дворовая территория - это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

Объекты благоустройства - это элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), освещения, озеленения, малые архитектурные формы и оборудование, закрепленные на фундаментах, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на дворовой территории.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Благоустройство территории многоквартирного дома (дворовой территории) - это проведение на территории земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, комплекса базовых работ и услуг, предусматривающих ландшафтно-планировочную организацию территории, в том числе озеленение, а также работы по поддержанию в исправном состоянии площадок, оград, мест отдыха и других объектов благоустройства.

II. Организационная структура

1. Организационная структура представляет собой совокупность органов, выполняющих собственные функции по вопросам передачи объектов и элементов благоустройства.

2. Органы Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, осуществляющие реализацию муниципальной программы по благоустройству дворовых территорий:

а) организуют систему учета объектов и элементов благоустройства по результатам выполнения муниципальных контрактов;

б) готовят необходимую техническую документацию по передаваемым объектам и элементам благоустройства (акт осмотра, дефектная ведомость и т.д.) и осуществляют подписание акта приема-передачи.

III. Основания и порядок передачи объектов и элементов благоустройства, в том числе объектов и элементов, находящихся в муниципальной собственности, собственникам помещений в многоквартирных домах

1. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства является акт выполненных работ по благоустройству дворовой территории, выполненных в рамках исполнения муниципальной программы, которой предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирного дома и решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Объекты и элементы благоустройства принимаются уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе в случае выбора непосредственного управления в качестве способа управления многоквартирным домом), уполномоченными представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом, в пределах дворовой территории которого расположены передаваемые объекты благоустройства.

3. Передача объектов и элементов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра объектов и элементов благоустройства комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определения их количественного состава;

б) составление и подписание акта приема-передачи объектов и элементов благоустройства.

4. В состав комиссии должны включаться:

а) представитель администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

б) уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме;

в) уполномоченный представитель управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом;

г) представитель Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

д) представитель Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

е) представитель Управления архитектуры, градостроительства и капитального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

5. В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов и элементов благоустройства подписывается акт приема-передачи объектов (Приложение к настоящему Порядку).

В случае выявления каких-либо дефектов в передаваемых объектах и элементах в течение указанного срока представитель собственников помещений в многоквартирном доме составляет дефектную ведомость.

В случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом дефектная ведомость составляется представителем собственников помещений в многоквартирном доме совместно с представителем управляющей компании, осуществляющих управление многоквартирным домом.

6. Дефектная ведомость является основанием для установления размера средств и сроков, необходимых для устранения передающей стороной выявленных дефектов. Устранение установленных дефектов производится передающей стороной за счет бюджетных средств либо в рамках гарантийных обязательств (при их наличии).

Подписание акта приема-передачи производится после проведения работ по устранению дефектов.

7. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами после подписания сторонами акта приемки-передачи, связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов и элементов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний соответствующей стороны.

Приложение 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 08.02.2023 г. № 148-п

Состав комиссии, уполномоченной на проведение объектов и элементов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в целях установления действительного состояния таких объектов и элементов и определения их состава

- | | | |
|--|----------------|--|
| 1. | Богданов А.А | - первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством |
| 2. | Павлов А.А. | - начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа |
| 3. | Рудась О.Р. | - главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (по согласованию) |
| 4. | Объедкова С.В. | -ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области |
| 5. Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию); | | |
| 6. Уполномоченный представитель управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом (по согласованию). | | |

Приложение

к Порядку передачи объектов и элементов благоустройства
дворовых территорий, благоустроенных в рамках
муниципальной программы «Формирование
комфортной городской среды Сорочинского
городского округа Оренбургской области»
в общую долевую собственность собственникам
помещений в многоквартирных домах

Акт приема-передачи объектов и элементов благоустройства в общую долевую
собственность собственникам помещений в многоквартирном доме для их
последующего содержания

№ _____ от _____ 20__ г. г. Сорочинск

_____, в лице
_____,
с одной стороны, представитель собственников помещений в многоквартирном
доме в лице _____ с
другой стороны, в присутствии представителя управляющей компании,
осуществляющих управление многоквартирным домом по адресу:

_____ В
лице: _____

_____,
составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а
вторая сторона приняла следующие объекты благоустройства:

N п/п	Наименование объекта	Адрес месторасположения	Особые характеристики, состояние
1	2	3	4

Объекты благоустройства находятся в _____
состоянии, _____ (удовлетворительном,
неудовлетворительном) (пригодном, непригодном) к использованию по
назначению.

За содержание и контроль за объектами благоустройства после подписания акта приема-передачи несет ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи объектов благоустройства в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания переоформлению не подлежит.

Подписи сторон:

_____	_____
Ф.И.О.	(подпись)

_____	_____
Ф.И.О.	(подпись)

_____	_____
Ф.И.О.	(подпись)

_____	_____
Ф.И.О.	(подпись)

_____	_____
Ф.И.О.	(подпись)

_____	_____
Ф.И.О.	(подпись)