



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2023 № 46-п

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:45:0101068:360

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13.12.2022 № 1775-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360», протокола публичных слушаний от 11.01.2023 № 1, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360 от 11.01.2023, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360 от 11.01.2023, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 49 от 16.12.2022, заявления от 01.12.2022 (вх. № 01-14/939 от 01.12.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Петрову Андрею Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями (индивидуальный жилой дом). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 1

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16

г. Сорочинск

11 января 2023 года

Место проведения: малый зал на 3 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:30 местного времени.

Количество присутствующих: 11 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13.12.2022 № 1775-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 49 от 16.12.2022.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 23 декабря 2022 года по 09 января 2023 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Петров Андрей Сергеевич.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Представитель заявителя по доверенности – Петрова Екатерина Александровна, 13.02.1989 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Луначарского, д. 32 А;

- Шарова Ольга Александровна, 22.09.1984 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Почтовая, д. 34;

- Шаров Александр Федорович, 24.03.1961 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, д. 35;

Приглашенные лица:

- глава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Мелентьева Т.П.;

- заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Бурдыгина Ю.В.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Э.Р.;

- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Пикалова Л.В.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Петрова Андрея Сергеевича (вх. № 01-14/939 от 01.12.2022), обратившуюся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Крестьянова Александра Федотовича, председателя публичных слушаний, главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области; при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101068:360, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16 расположен в территориальной зоне О-3 – Зона многофункциональной застройки.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны О-3. Запрашиваемый в заявлении от 01.12.2022

(вх. № 01-14/939 от 01.12.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 954-п) - отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 11 человек;
Против – нет;
Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Секретарь публичных слушаний



Маркелова Ю.С.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360 расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16

г. Сорочинск

«11» января 2023 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	Петрова Екатерина Александровна	13.02.1989	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Луначарского, 32 А
2	Шарова Ольга Александровна	22.09.1984	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Почтовая, 34
3	Шаров Александр Федорович	24.03.1961	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 35

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16

г. Сорочинск

11 января 2023 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13.12.2022 № 1775-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, малый зал на 3 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 11 января 2023 года 15 часов 30 минут.

Количество участников слушаний – 12 человек:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Представитель заявителя по доверенности – Петрова Екатерина Александровна, 13.02.1989 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Луначарского, д. 32 А;

- Шарова Ольга Александровна, 22.09.1984 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Почтовая, д. 34;

- Шаров Александр Федорович, 24.03.1961 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, д. 35;

Приглашенные лица:

- глава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Мелентьева Т.П.;

- заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Бурдыгина Ю.В.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Э.Р.;

- ведущий специалист отдела по Управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Пикалова Л.В.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

По результатам публичных слушаний подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 954-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председательствующий на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Секретарь публичных слушаний



Маркелова Ю.С.

Главе муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
Мелентьевой Т.П.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16

г. Сорочинск

11 января 2023 года

11 января 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (малый зал), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13.12.2022 № 1775-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16, расположен в территориальной зоне О-3 – Зона многофункциональной застройки.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны О-3. Запрашиваемый в заявлении от 01.12.2022 (вх. № 01-14/939 от 01.12.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101068:360, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пановская, 16, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 354-п).

Председательствующий на публичных слушаниях

Крестьянов А.Ф.

Секретарь публичных слушаний

Маркелова Ю.С.