



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2023 № 11-п

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:45:0102008:50

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа от 01.12.2022 № 1695-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50», протокола публичных слушаний от 28.12.2022 № 7, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50 от 28.12.2022, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50 от 28.12.2022, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» от 09.12.2022 № 48, заявления от 04.10.2022 (вх. № 01-14/741 от 04.10.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Овчинниковой Марине Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Основной вид разрешенного использования: земли под зданиями (строениями), сооружениями (индивидуальный жилой дом). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12

г. Сорочинск

28 декабря 2022 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 года № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 01.12.2022 № 1695-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 28 декабря 2022 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 9 человек:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- заявитель – Овчинникова Марина Геннадьевна, 14.02.1984 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 12.

- Молодин Евгений Борисович, 15.07.1968 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 10.

- Митрофанова Любовь Николаевна, 24.12.1972 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д.14.

Приглашенные лица:

- ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Зиновьева А.М.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Шарипов Э.Р.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

По результатам публичных слушаний подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 954-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председательствующий на публичных слушаниях



Бурдыгина Ю.В.

Секретарь публичных слушаний



Маркелова Ю.С.

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 7

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12

г. Сорочинск

28 декабря 2022 года

Место проведения: кабинет № 7 администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 9 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 01.12.2022 № 1695-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 48 от 09.12.2022.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 09 декабря 2022 года по 26 декабря 2022 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Овчинникова Марина Геннадьевна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления.

Присутствовали:

- Заявитель – Овчинникова Марина Геннадьевна, 14.02.1984 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 12;
- Молодин Евгений Борисович, 15.07.1968 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 10;
- Митрофанова Любовь Николаевна, 24.12.1972 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 14;

Приглашенные лица:

- ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Зиновьева А.М.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Шарипов Э.Р.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Овчинниковой Марины Геннадьевны (вх. № 01-14/741 от 04.10.2022г.), обратившейся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Бурдыгину Юлию Викторовну - председателя публичных слушаний, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102008:50, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12 расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.11.2022г. № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж-1. Запрашиваемый в заявлении от 04.10.2022 (вх. № 01-14/741 от 04.10.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от

29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 954-п) - отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 9 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях



Бурдыгина Ю.В.

Секретарь публичных слушаний



Маркелова Ю.С.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50 расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12

г. Сорочинск

«28» декабря 2022 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	Овчинникова Марина Геннадьевна	14.02.1984	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 12
2	Молодин Евгений Борисевич	15.07.1968	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 10
3	Митрофанова Любовь Николаевна	24.12.1972	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 14

Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12

г. Сорочинск

28 декабря 2022 года

28 декабря 2022 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (кабинет № 7), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 01.12.2022 № 1695-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12, расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022. № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж-1. Запрашиваемая в заявлении от 04.10.2022 (вх. № 01-14/741 от 04.10.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 12, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 354-п).

Председательствующий на публичных слушаниях

Бурдыгина Ю.В.

Секретарь публичных слушаний

Маркелова Ю.С.