

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 180822/0142526/01 от 18.08.2022 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет № 9

19 сентября 2022 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 5 членов комиссии (55,6 % от общего количества членов комиссии):

Заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Федорова Н.В.

Крестьянов А.Ф.

Лукина Ю.Л.

Леявина С.Н.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru от 18.08.2022 года № 180822/0142526/01.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион:

По Лоту № 1

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:45:0101002:454, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Курская, з/у 29, площадью 900 (девятьсот) кв.м.:

- начальная цена - 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- «шаг аукциона» – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

В соответствии с протоколом № 1 от 16.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 18.08.2022 года № 180822/0142526/01, к участию в аукционе допущены:

1. Воробьева Юлия Александровна
2. Нестеренко Илья Андреевич
3. Федоров Павел Николаевич
4. Эмирагаев Назим Абдурагимович
5. Иванов Кирилл Юрьевич
6. Рамазанов Гаджисула Надирович

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. Воробьева Юлия Александровна
2. Эмирагаев Назим Абдурагимович
3. Иванов Кирилл Юрьевич (от имени Иванова Кирилла Юрьевича действует Гусев Дмитрий Алексеевич на основании доверенности 56 АА 2878555 от 14.01.2022)
4. Рамазанов Гаджисула Надирович (от имени Рамазанова Гаджисулы Надировича действует Рамазанов Руслан Аллахвердиевич на основании доверенности 56 АА 2940591 от 14.06.2022)

№ п/п	Номер билета	Наименование участника	Предложенная сумма, руб.
1	1	Воробьева Юлия Александровна	423500,00
2	2	Эмирагаев Назим Абдурагимович	413000,00

Признать победителем открытого аукциона по лоту №1, Воробьеву Юлию Александровну (адрес регистрации (местожительства): Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Гоголя, д.8), стоимость права собственности на земельный участок – 423 500 рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Эмирагаев Назим Абдурагимович (адрес регистрации (местожительства): г.Оренбург, ул.Чернышевского, д.24, кв.143), предложение о цене предмета аукциона – 423500,00 рублей.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С протоколом ознакомлен ВЛ Воробьева Юлия Александровна

По Лоту № 2

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (код 2.2), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:1301001:1290, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Родинский, ул. Садовая, 11А, площадью 1 100 (одна тысяча сто) кв.м.;

- начальная цена 42 930 (сорок две тысячи девятьсот тридцать) рублей 17 копеек;

- «шаг аукциона» – 1 287 (одна тысяча двести восемьдесят семь) рублей 91 копейки.

В соответствии с протоколом № 1 от 16.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 18.08.2022 года № 180822/0142526/01, к участию в аукционе допущены:

1. Нестеренко Илья Андреевич
2. Новикова Татьяна Николаевна
3. Федоров Павел Николаевич

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. Новикова Татьяна Николаевна

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен _____ Новикова Татьяна Николаевна

По Лоту № 3

по продаже права собственности на земельный участок, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 56:30:0000000:2286,

местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, з/у 16А, площадью 597 (пятьсот девяносто семь) кв.м.:

- начальная цена - 22 102 (двадцать две тысячи сто два) рубля 59 копеек;

- «шаг аукциона» – 663 (шестьсот шестьдесят три) рубля 08 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 16.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 18.08.2022 года № 180822/0142526/01, к участию в аукционе допущены:

1. Нестеренко Илья Андреевич
2. Федоров Павел Николаевич
3. Эмирагаев Назим Абдурагимович
4. Рамазанов Гаджисула Надирович

Заявители, зарегистрированные для участия в торгах: отсутствуют.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона) аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту № 4

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:441, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная, 9, площадью 1 000 (одна тысяча) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 160 482 (сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 66 копеек;

- шаг аукциона – 4 814 (четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 48 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 16.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 18.08.2022 года № 180822/0142526/01 на участие в аукционе заявок не поступило.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 5

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:453, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная, 4, площадью 1 000 (одна тысяча) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 160 482 (сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 66 копеек;

- шаг аукциона – 4 814 (четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 48 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 16.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 18.08.2022 года № 180822/0142526/01 на участие в аукционе заявители, допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 6

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:453, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная, 4, площадью 1 000 (одна тысяча) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 160 482 (сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 66 копеек;

- шаг аукциона – 4 814 (четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 48 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 16.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 18.08.2022 года № 180822/0142526/01 на участие в аукционе заявители, допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 7

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:478, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Махмудова, 3, площадью 1 097 (одна тысяча девятьсот семь) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 176 049 (сто семьдесят шесть тысяч сорок девять) рублей 47 копеек;

- шаг аукциона – 5 281 (пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 48 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 16.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 18.08.2022 года № 180822/0142526/01 на участие в аукционе заявок не поступило.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 8

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:450, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 384, площадью 1 008 (одна тысяча восемь) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

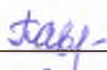
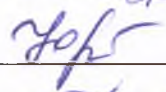
- начальная цена лота – 161 766 (сто шестьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) рублей 52 копейки;

- шаг аукциона – 4 853 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 16.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 18.08.2022 года № 180822/0142526/01 на участие в аукционе заявок не поступило.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
признать открытый аукцион несостоявшимся.

Члены комиссии:

	Е.А. Павлова
	Н.В. Федорова
	А.Ф. Крестьянов
	Ю.Л. Лукина
	С.Н. Лелявина