

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 160822/0142526/01 от 16.08.2022 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет № 9

16 сентября 2022 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 6 членов комиссии (66,7 % от общего количества членов комиссии):
Заместитель председателя комиссии – Мелентьева Т.П.

Лукина Ю.Л.

Ковалева Л.В.

Салдина Т.Н.

Леявина С.Н.

Федорова Н.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru от 16.08.2022 года № 160822/0142526/01.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион:

По Лоту № 1

По продаже права аренды сроком на 7 (пять) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102026:3056, площадью 65 000 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, разрешенное использование: садоводство (код 1.5), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена - 87 100 (восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 2613 (две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 15.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 16.08.2022 года № 160822/0142526/01, к участию в аукционе допущены:

1. Панин Анатолий Витальевич

2. Иванов Кирилл Юрьевич

Заявители, зарегистрированные для участия в торгах: отсутствуют.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона) аукцион признается несостоявшимся.

По Лоту № 2

По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102026:3051, площадью 13 658 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Геологов, земельный участок 33А, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена - 422 170 (четыреста двадцать две тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 12 665 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 10 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 15.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 16.08.2022 года № 160822/0142526/01, к участию в аукционе допущены:

1. ООО «Строй Сервис Плюс» (генеральный директор Паршин Владимир Александрович)
2. Нестеренко Илья Андреевич
3. Федоров Павел Николаевич
4. Эмирагаев Назим Абдурагимович
5. Иванов Кирилл Юрьевич
6. Рамазанов Гаджисула Надирович

Для участия в торгах зарегистрированы:

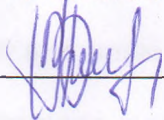
1. Рамазанов Гаджисула Надирович (от имени Рамазанова Гаджисулы Надировича действует Рамазанов Руслан Аллахвердиевич на основании доверенности 56 АА 2940591 от 14.06.2022)
2. Иванов Кирилл Юрьевич
3. ООО «Строй Сервис Плюс»

В аукционе принял участие только один участник - ООО «Строй Сервис Плюс», (адрес регистрации: Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Орджоникидзе, 209, генеральный директор Паршин Владимир Александрович).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:



По Лоту № 3

По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101012:756, площадью 364 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 270А, разрешенное использование: магазины, категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена - 187 410 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 5 622 (пять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 30 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 15.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 16.08.2022 года № 160822/0142526/01, к участию в аукционе допущены:

1. Баранова Ирина Николаевна
2. Нестеренко Илья Андреевич
3. Федоров Павел Николаевич
4. Иванов Кирилл Юрьевич
5. Рамазанов Гаджисула Надирович

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. Баранова Ирина Николаевна

Рамазанов Гаджисула Надирович (от имени Рамазанова Гаджисулы Надировича действует Рамазанов Руслан Аллахвердиевич на основании доверенности 56 АА 2940591 от 14.06.2022)

3.Иванов Кирилл Юрьевич

4.Федоров Павел Николаевич

В аукционе принял участие только один участник - Баранова Ирина Николаевна, (адрес регистрации (местожительства): Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Карла Маркса, д.270, кв.2).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

По Лоту № 4

По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101051:365, площадью 1 279 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, разрешенное использование: хранение автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена - 349 280 (триста сорок девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» - 10 478 (десять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 15.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 16.08.2022 года № 160822/0142526/01, к участию в аукционе допущены::

1. Фоменко Алексей Иванович
2. Нестеренко Илья Андреевич
3. Федоров Павел Николаевич
4. Эмирагаев Назим Абдурагимович
5. Иванов Кирилл Юрьевич
6. Рамазанов Гаджисула Надирович

Для участия в торгах зарегистрированы:

1. Фоменко Алексей Иванович
3. Рамазанов Гаджисула Надирович (от имени Рамазанова Гаджисулы Надировича действует Рамазанов Руслан Аллахвердиевич на основании доверенности 56 АА 2940591 от 14.06.2022)
- 3.Иванов Кирилл Юрьевич
- 4.Федоров Павел Николаевич

В аукционе принял участие только один участник - Фоменко Алексей Иванович, (адрес регистрации (местожительства): Оренбургская область, Сорочинский район, с.Янтарное, ул.Ленинская, д.39).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня

оставления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен:

По Лоту № 5

По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102029:2127, площадью 1 556 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г Сорочинск, ул. Рябиновая, 8, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена - 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» - 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
- сумма задатка - 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 15.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 16.08.2022 года № 160822/0142526/01, к участию в аукционе допущены::

1. Эмирагаев Назим Абдурагимович
2. Иванов Кирилл Юрьевич
3. Рамазанов Гаджисула Надирович

Для участия в торгах зарегистрированы:

- 1.Рамазанов Гаджисула Надирович (от имени Рамазанова Гаджисулы Надировича действует Рамазанов Руслан Аллахвердиевич на основании доверенности 56 АА 2940591 от 14.06.2022)
- 2.Иванов Кирилл Юрьевич

В аукционе участие никто из заявителей не принимал.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 6

По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102029:2123, площадью 2 015 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Рябиновая, 6, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов:

- начальная цена - 450 000 (четырееста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» - 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 15.09.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 16.08.2022 года № 160822/0142526/01, к участию в аукционе допущены::

1. Эмирагаев Назим Абдурагимович
2. Иванов Кирилл Юрьевич
3. Рамазанов Гаджисула Надирович

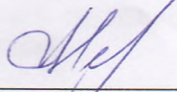
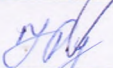
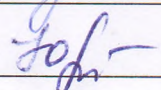
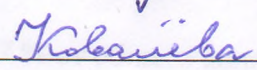
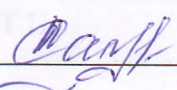
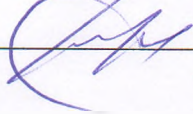
Для участия в торгах зарегистрированы:

- 1.Рамазанов Гаджисула Надирович (от имени Рамазанова Гаджисулы Надировича действует Рамазанов Руслан Аллахвердиевич на основании доверенности 56 АА 2940591 от 14.06.2022)
- 2.Иванов Кирилл Юрьевич

В аукционе участие никто из заявителей не принимал.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся.

Члены комиссии:

	Т.П.Мелентьева
	Н.В. Федорова
	Ю.Л.Лукина
	Л.В. Ковалева
	Т.Н. Салдина
	С.Н. Лелявина