

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по проведению торгов в открытом аукционе по продаже права собственности/права аренды на земельные участки по извещению № 100522/0142526/01 от 11.05.2022 года

город Сорочинск Оренбургской области
улица Советская, 1, кабинет № 9

10 июня 2022 года

начато: 14 часов 30 минут местного времени

присутствовали 7 членов комиссии (77,8 % от общего количества членов комиссии):
Заместитель председателя комиссии – Павлова Е.А.

Федорова Н.В.
Крестьянов А.Ф.
Мустаев Э.Г.
Ковалева Л.В.
Салдина Т.Н.
Леявина С.Н.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01.

1. Комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области проведен открытый аукцион:

По Лоту № 1

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0202001:100, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Надежденка, ул. Набережная, 26, площадью 2 890 (две тысячи восемьсот девяносто) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 137 004 (сто тридцать семь тысяч четыре) рубля 62 копейки;
- шаг аукциона – 4 110 (четыре тысячи сто десять) рублей 14 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Черноглазова Татьяна Дмитриевна (адрес регистрации: г. Оренбург, Ленинский район, ул. Восточная, д. 29, к. 1, кв. 72). В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п. 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен  Черноглазова Татьяна Дмитриевна

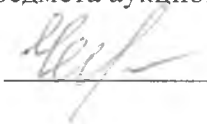
По Лоту № 2

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0202001:101, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Надежденка ул. Набережная, 25, площадью 2 843 (две тысячи восемьсот сорок три) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 134 776 (сто тридцать четыре семьсот семьдесят шесть) рублей 51 копейка;

- шаг аукциона – 4 043 (четыре тысячи сорок три) рубля 30 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Черноглазова Татьяна Дмитриевна (адрес регистрации: г. Оренбург, Ленинский район, ул. Восточная, д. 29, к. 1, кв. 72). В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п. 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен  Черноглазова Татьяна Дмитриевна

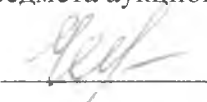
По Лоту № 3

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0202001:102, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Надежденка ул. Центральная, 2 «А», площадью 2 927 (две тысячи девятьсот двадцать семь) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 138 758 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 65 копеек;

- шаг аукциона – 4 162 (четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 76 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Черноглазова Татьяна Дмитриевна (адрес регистрации: г. Оренбург, Ленинский район, ул. Восточная, д. 29, к. 1, кв. 72). В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п. 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен  Черноглазова Татьяна Дмитриевна

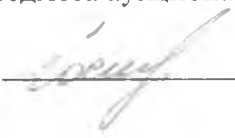
По Лоту № 4

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:630, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Кооперативная, 17, площадью 1 014 (одна тысяча четырнадцать) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 260 920 (двести шестьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей 10 копеек;

- шаг аукциона – 7 827 (семь тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 60 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Костяков Николай Александрович (адрес регистрации: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, дом № 3, кв. 5). В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п. 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен  Костяков Николай Александрович

По Лоту № 5

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:441, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная, 9, площадью 1 000 (одна тысяча) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 160 482 (сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 66 копеек;
- шаг аукциона – 4 814 (четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 48 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01 года, на участие в аукционе заявок не поступило.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 6

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:453, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная, 4, площадью 1 000 (одна тысяча) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 160 482 (сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 66 копеек;
- шаг аукциона – 4 814 (четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 48 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01 года, на участие в аукционе заявок не поступило.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 7

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45 По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:454, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Виноградная,

6, площадью 1 000 (одна тысяча) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 160 482 (сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 66 копеек;

- шаг аукциона – 4 814 (четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 48 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01 года, на участие в аукционе заявок не поступило.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 8

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:478, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Махмудова, 3, площадью 1 097 (одна тысяча девяносто семь) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 176 049 (сто семьдесят шесть тысяч сорок девять) рублей 47 копеек;

- шаг аукциона – 5 281 (пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 48 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01 года, на участие в аукционе заявок не поступило.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 9

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:450, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 384, площадью 1 008 (одна тысяча восемь) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 161 766 (сто шестьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) рублей 52 копейки;

- шаг аукциона – 4 853 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01 года, на участие в аукционе заявок не поступило.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион несостоявшимся.

По Лоту № 10

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101072:254, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, з/у 228А, площадью 1 950

(одна тысяча девятьсот пятьдесят) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 362 122 (триста шестьдесят три тысячи сто двадцать два) рубля 39 копеек;

- шаг аукциона – 10 863 (десять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 67 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Паршина Валентина Николаевна (адрес регистрации: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, д. 9). В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п. 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен Паршина Валентина Николаевна

По Лоту № 11

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101072:253, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, з/у 228Б, площадью 1 950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 362 122 (триста шестьдесят три тысячи сто двадцать два) рубля 39 копеек;

- шаг аукциона – 10 863 (десять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 67 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Золотарев Сергей Николаевич (адрес регистрации: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, д. 221). В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п. 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен Золотарев Сергей Николаевич

По Лоту № 12

По продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101072:252, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, з/у 228В, площадью 1 950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов:

- начальная цена лота – 362 122 (триста шестьдесят три тысячи сто двадцать два) рубля 39 копеек;

- шаг аукциона – 10 863 (десять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 67 копеек.

В соответствии с протоколом № 1 от 08.06.2022 заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности на земельные участки по извещению от 11.05.2022 года № 100522/0142526/01, к участию в аукционе допущен единственный участник – Золотарев Сергей Николаевич (адрес регистрации: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, д. 221). В соответствии с пунктом 3 статьи 39.3 и п. 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

С протоколом ознакомлен Золотарев Золотарев Сергей Николаевич

Члены комиссии:

<u>Павлова</u>	Е.А. Павлова
<u>Федорова</u>	Н.В. Федорова
<u>Крестьянов</u>	А.Ф. Крестьянов
<u>Мустаев</u>	Э.Г. Мустаев
<u>Ковалева</u>	Л.В. Ковалева
<u>Салдина</u>	Т.Н. Салдина
<u>Лелявина</u>	С.Н. Лелявина