**Приватизация муниципального жилищного фонда**

В соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" приватизация жилья - бесплатная передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

 По вопросам приватизации обращаться в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области по адресу: г.Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. № 9 в приемное время (вторник, четверг с 09.00 час. до 13.00 час.) или по телефону 4-10-39.

На прием граждане обращаются лично или через представителя при наличии документов удостоверяющих личность и полномочия.

 Перечень основных документов:

1. документы, удостоверяющие личность заявителя и всех проживающих в приватизируемом жилом помещении;

2. свидетельство о рождении несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, проживающих в приватизируемом жилом помещении;

3. документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства;

4. в случае отказа кого-либо из членов семьи от участия в приватизации данного жилого помещения граждане предоставляют нотариально заверенное согласие на приватизацию в пользу остальных членов семьи;

5. справку, содержащую техническую характеристику жилого помещения;

6. справку об участии (неучастии) в приватизации.

Указанные сведения подтверждаются:

- с июля 1991 года по 1998 год - справкой, выдаваемой ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области»;

- с 1998 года по настоящее время сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости) об имеющихся (имевшихся) объектах недвижимого имущества у заявителя, выдаваемой органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7. договор социального найма жилого помещения (ордер);

8. согласие органов опеки и попечительства на заключение договора приватизации без участия несовершеннолетних лиц, в случае исключения таковых из числа участников приватизации.