



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2022 № 1871-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2244-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (в редакции постановлений от 29.12.2020 № 2937-п, 22.03.2021 № 391-п, 09.11.2021 № 1639-п, 30.12.2021 № 1964-п, 30.03.2022 № 376-п, от 15.09.2022 № 1311-п)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2244-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (с изменениями от 29.12.2020 № 2937-п, 22.03.2021 № 391-п, 09.11.2021 № 1639-п, 30.12.2021 № 1964-п, 30.03.2022 № 376-п, от 15.09.2022 № 1311-п) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, отделу по экономике, Управлению финансов, отделу по управлению имуществом и земельным отношениям, Управлению ЖКХ, отдел по физкультуре и спорту, молодежной политике, Рябых Е.С., прокуратуре.

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 30.12.2022 № 1871-п

Муниципальная программа  
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

Паспорт  
муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в  
Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Соисполнители муниципальной программы	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа.
Участники муниципальной программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	«Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»; «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»; «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»; «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»; «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»; «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа».
Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	отсутствуют

Цель муниципальной программы	Повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения
Задачи муниципальной программы	<p>Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией;</p> <p>Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса;</p> <p>Реализация механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;</p> <p>Повышение качества муниципального жилищного фонда;</p> <p>Улучшение жилищных условий молодых семей;</p> <p>Улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан;</p> <p>Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области».</p>
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией;</li> <li>- Годовой объем ввода жилья;</li> <li>- Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года;</li> <li>- Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду;</li> <li>- Количество молодых семей, получивших социальные выплаты;</li> <li>- Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий: получивших специализированные жилые помещения по договорам социального найма, социальные выплаты, обеспеченных жилыми помещениями.</li> </ul>
Срок реализации муниципальной программы	2020–2024 годы, этапы не выделяются



<p>Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы (тыс. руб.) с разбивкой по годам и подпрограммам</p>	<p>156 886,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации:  2020 – 31 907,6 тыс. руб.;  2021 – 31 070,5 тыс. руб.;  2022 – 37 093,5 тыс. руб.; ✓  2023 – 28 915,7 тыс. руб.; ✓  2024 – 27 899,0 тыс. руб. ✓</p> <p>По основному мероприятию «Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» из средств местного бюджета составляет – 17 737,3 тыс. руб., в том числе по года реализации:  2020 – 3 502,4 тыс. руб.;  2021 – 3 322,0 тыс. руб.;  2022 – 3 664,7 тыс. руб.; ✓  2023 – 3 624,1 тыс. руб.; ✓  2024 – 3 624,1 тыс. руб. ✓</p> <p>По подпрограмме «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа» – 5 414,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:  2020 – 2 700,0 тыс. руб.;  2021 – 1 459,6 тыс. руб.;  2022 – 237,7 тыс. руб.; ✓  2023 – 1 016,7 тыс. руб.; ✓  2024 – 0,0 тыс. руб. ✓</p> <p>По подпрограмме «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе» – 2 899,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации:  2020 – 0,0 тыс. руб.;  2021 – 2 849,3 тыс. руб.;  2022 – 50,0 тыс. руб.; ✓  2023 – 0,0 тыс. руб.; ✓  2024 – 0,0 тыс. руб. ✓</p> <p>По подпрограмме «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда» – 750,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации:  2020 – 499,2 тыс. руб.;  2021 – 200,0 тыс. руб.;  2022 – 51,2 тыс. руб.; ✓  2023 – 0,0 тыс. руб.; ✓  2024 – 0,0 тыс. руб. ✓</p> <p>По подпрограмме «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе» 803,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p>
--	---



	<p>2020 – 252,8 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 271,9 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 278,7 тыс. руб.; ✓</p> <p>2023 – 0,0 тыс. руб.; ✓</p> <p>2024 – 0,0 тыс. руб. ✓</p> <p>По подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Сорочинском городском округе» общий объем финансирования подпрограммы составляет 33 400,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 – 4 242,7 тыс. руб.</p> <p>2021 – 5 990,1 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 7 529,1 тыс. руб.; ✓</p> <p>2023 – 7 819,2 тыс. руб.; ✓</p> <p>2024 – 7 819,2 тыс. руб. ✓</p> <p>По подпрограмме «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа» составляет 95 881,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 – 20 710,5 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 16 977,6 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 25 282,1 тыс. руб.; ✓</p> <p>2023 – 16 455,7 тыс. руб.; ✓</p> <p>2024 – 16 455,7 тыс. руб. ✓</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией составит 100%</li> <li>- Годовой объем ввода жилья, нарастающим итогом -67,9 тыс. кв.м.;</li> <li>- Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года за период действия программы – 57 % ;</li> <li>- Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду, за период действия программы – 5%;</li> <li>- Количество молодых семей, получивших социальные выплаты за период действия программы - 34 семей;</li> <li>- Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий: получивших специализированные жилые помещения по договорам социального найма, социальные выплаты, обеспеченных жилыми помещениями- 70 человек.</li> </ul>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Жилищное строительство является одним из ключевых приоритетов экономической и социальной политики. Развитие жилищного сектора выступает мощным источником внутреннего спроса, охватывающего различные сектора экономики. Одновременно строительство жилья является важным стабилизатором, способствующим укреплению позиций собственника.

С целью реализации потенциала Сорочинского городского округа в целях жилищного строительства необходимо формирование спроса на комфортное жилье, реализация новых технологий строительства, выход на современные стандарты жилищных условий.

Жилищный статус является базовым социальным индикатором семьи, отражающим качество и уровень жизни.

Реализация приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда» определила направления дальнейшего развития жилищно-строительной сферы и задачи в этой области. В настоящее время все большую актуальность приобретает ряд вопросов, связанных с:

- обеспечением сбалансированности предложения и спроса на рынке строящегося жилья;
- комплексным развитием новых и ранее застроенных территорий;
- обеспеченностью градостроительной документацией;
- массовым строительством жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
- модернизацией жилищного фонда с учетом критериев определения ветхости и аварийности его состояния;
- обеспечением территорий жилищной застройки объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами;
- внедрением эффективной адресной поддержки населения для приобретения жилья в собственность;
- устранением административных барьеров в строительстве, а также со стимулированием строительства новой и реконструкции существующей инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры.

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако это положение не уточняет механизмы его реализации. Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на:

развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; массовое строительство жилья экономического класса, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; снижение административных барьеров; развитие конкуренции среди застройщиков;

внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Одним из вариантов решения проблемы улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Сорочинского городского округа, является создание условий,



обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе поэтапная ликвидация в среднесрочной перспективе аварийного и ветхого жилья.

Целью Программы является повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения.

Достижение цели Программы будет обеспечено решением следующих задач:

Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией;

Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса;

Реализация механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;

Повышение качества муниципального жилищного фонда;

Улучшение жилищных условий молодых семей;

Улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан;

Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области.

Решение поставленных программой задач позволит:

обеспечить градорегулирующей документацией на 100%;

обеспечить объем ввода жилья, нарастающим итогом 67,9 тыс. кв.м.;

довести долю расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года за период действия программы – до 57 % ;

довести долю отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду, нарастающим итогом до 5 %;

34 молодым семьям улучшить свои условия с помощью предоставления социальных выплат;

Обеспечить жильем 68 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий.

## 2. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы.

- Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией - в % актуальной градорегулирующей документации населенных пунктов Сорочинского городского округа к количеству населенных пунктов.

- Годовой объем ввода жилья - в метрах квадратных введенной за отчетный год.

- Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года - в % расселенной площади за период действия программы к общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

- Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду – в % отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду.

- Количество молодых семей, получивших социальные выплаты – число семей получивших социальные выплаты за период действия программы.

- Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий: получивших специализированные жилые помещения по договорам социального найма, социальные выплаты, обеспеченных жилыми помещениями – за период действия программы.

Целевые индикаторы (показатели) Программы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы



Реализация муниципальной программы, достижение цели, выполнение задач и целевых индикаторов осуществляется путем реализации следующих подпрограмм и основных мероприятий:

- «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»;
- «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»;
- «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»;
- «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»;
- «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»;
- «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа».

Основное мероприятие «Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач.

Мероприятиями по финансовому обеспечению Программы являются:

строительство объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности;

строительство объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности;

комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Сорочинского городского округа;

Реализация мероприятий программы направлена на создание условий для комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. Направление бюджетных инвестиций на реализацию проектов комплексного освоения территорий, создание инженерной инфраструктуры и строительство объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры будет осуществляться в целях строительства жилья.

Организационные мероприятия в рамках программы предусматривают:

формирование и корректировку перечня перспективных земельных участков для разработки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

проведение анализа работы собственников и муниципалитета по эффективному освоению земельных участков, выделенных для строительства жилья;

формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства;

Организационные мероприятия программы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Мероприятия, предусмотренные программой согласованы по срокам реализации и объемам финансирования.

Перечень и характеристика основных мероприятий программы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

#### 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий из средств местного бюджета.

Финансирование программы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию программы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области". Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий программы являются:

наличие муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации программы.

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Информация о ресурсном обеспечении Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. План реализации муниципальной программы

План реализации муниципальной программы представлен в Приложении № 11 к настоящей Программе.

6. Обоснование необходимости применения и описания применяемых налоговых, кредитных и иных инструментов (налоговых и неналоговых расходов) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов муниципальной программы, а также ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет налоговых и неналоговых расходов

Применение налоговых, кредитных и иных инструментов (налоговых и неналоговых расходов) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов муниципальной программы, а также ее финансирование за счет налоговых и неналоговых расходов не предусмотрено.

#### 7. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы,	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки

<p>кризис банковской системы</p>		<p>мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий</p>
<p>возможные изменения федерального и областного законодательства</p>	<p>умеренный</p>	<p>проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов, касающихся сферы реализации подпрограммы</p>
<p>неподготовленность застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы</p>	<p>умеренный</p>	<p>осуществление взаимодействия с застройщиками, размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений</p>



Приложение № 1  
к муниципальной программе «Развитие  
жилищного строительства в Сорочинском  
городском округе Оренбургской области»

Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы,  
подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Характеристика показателя (индикатора) <*>	Единица измерения	Значение показателей						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»										
1.	Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией	муниципальная программа	%	24	58	100	100	100	100	100
2.	Годовой объем ввода жилья	муниципальная программа	м.кв.	9000	11992	15000	15100	12000	12400	13400
3.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	муниципальная программа	%	-	28	-	-	-	27	30
4.	Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду	муниципальная программа	%	1	1	1	1	1	1	1
5.	Количество молодых семей, получивших	муниципальная программа	семьи	5	5	4	6	8	8	8

	социальные выплаты									
6.	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий: получивших специализированные жилые помещения по договорам социального найма, социальные выплаты, обеспеченных жилыми помещениями	муниципальная программа	человек	12	15	17	14	17	11	11
Подпрограмма 1 «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»										
7	Разработка и утверждение проектов планировки территории	основное мероприятие	шт	1	1	2	-	-	-	-
8	Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки	основное мероприятие	га	188	213	233	323	323	323	323
9	Подготовленная документация по планировке территории.	областная субсидия	шт	-	-	-	2	-	-	-
10	Утвержденная документация по планировке территории	областная субсидия	шт				2			
11	Количество подготовленных документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости	областная субсидия	шт			40				
12	Количество подготовленных	областная субсидия	шт			272				

	документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области									
13	Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области	Областная субсидия	единица					1		
14	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	Областная субсидия	единица						1	
15	Подготовленный проект изменений в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального	Областная субсидия	единица						2	



	образования Сорочинский городской округ Оренбургской области									
16	Утвержденные изменения в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	Областная субсидия	единица							2

Подпрограмма 2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»

17	Ввод жилья экономического класса	основное мероприятие	кв.м	11151	8867	10500	10828	9940	0	0
18	Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья	основное мероприятие	%	63	73	70	71,7	82,8	0	0
19	Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	основное мероприятие	га	9,0	9,3	9,3	9,3	4,6	0	0
20	Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию	областная субсидия	1 объект	-	1	0	0	0	0	1

Подпрограмма 3 «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»

21	Расселенная площадь	областная субсидия	кв.м	0	607	0	0	0	101	380
22	Количество расселенных помещений	областная субсидия	ед.	0	13	0	0	0	5	8

23	Количество переселенных жителей	областная субсидия	чел.	0	33	0	0	0	5	19
24	Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу	областная субсидия	кв.м.	0	0	197	354	0	95	135
Подпрограмма 4 «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание жилищного фонда в Сорочинском городском округе»										
25	Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли	основное мероприятие	ед.	12	12	12	12	12	12	12
Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»										
26	Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	основное мероприятие	семьи	407	333	263	205	-	-	-
27	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия	федеральная субсидия	семьи	5	5	4	-	-	-	-
28	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	федеральная субсидия	семьи	-	-	-	6	8	8	8
29	Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями	основное мероприятие	кв.метр	484,4	400	276,4	300	-	-	-
Подпрограмма 6 «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа»										

30	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем	федеральная субсидия	человек	10	10	15	12	15	9	9
31	Число обеспеченных жильем отдельных категорий граждан	областная субсидия	человек	1	4	2	2	1	1	1
32	Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям	областная субсидия	выплата	1	1	0	2	1	1	1



ПЕРЕЧЕНЬ  
основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1.	Основное мероприятие «Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	обеспечение выполнения целей, задач и показателей Программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.	не полное выполнение программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	
Подпрограмма 1 «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»							
2.	Основное мероприятие 1 «Обеспечение градостроительной деятельности»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской	2020	2024	Наличие Генерального плана муниципального образования Сорочинский городской округ; Наличие документации по	отсутствие актуализированного Генерального плана Сорочинского городского округа; отсутствие документации по планировке территорий	Разработка и утверждение проектов планировки территории. Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки. Количество подготовленных документов для внесения сведений о границах

		области		<p>планировке территорий перспективных районов в населенных пунктах Сорочинского городского округа; Наличие местных нормативов градостроительного проектирования приведенные в соответствие с действующим законодательством ; Внесение в ГИСОГД пространственных данных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.</p>	<p>перспективных районов в населенных пунктах Сорочинского городского округа, местных нормативов градостроительного проектирования; снижение объемов ввода жилья</p>	<p>населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Количество подготовленных документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Подготовленная документация по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории. Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Подготовленный проект изменений в генеральный</p>
--	--	---------	--	--	--	--

							план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Утвержденные изменения в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.
Подпрограмма 2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»							
3.	Основное мероприятие 1 «Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	Увеличение доли земельных участков под жилищное строительство, обеспеченных инженерной и дорожной инфраструктурой, в общей площади земельных участков, предназначенных под жилищное строительство; Формирование сегмента строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой	отсутствие земельных участков под жилищное строительство, обеспеченных инженерной и дорожной инфраструктурой; снижение объемов ввода жилья	Ввод жилья экономического класса. Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья. Площадь земельных участков вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства. Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию.



					доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение его доли в общем объеме ввода жилья до 85%,		
Подпрограмма 3 «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»							
4.	Основное мероприятие 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	Переселение в 2020-2024годах: -39 гражданина из 5 многоквартирных аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными.	увеличение износа жилищного фонда, наличие на территории Сорочинского городского округа аварийного и ветхого жилья;	Расселенная площадь. Количество расселенных помещений. Количество переселенных жителей.
5.	Основное мероприятие 2 «Осуществление технического обследования аварийного жилья, содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024		увеличение износа жилищного фонда, наличие на территории Сорочинского городского округа аварийного и ветхого жилья;	Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу.
Подпрограмма 4 «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»							
6.	Основное мероприятие 1 «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации	2020	2024	- Продление сроков эксплуатации жилищного фонда, сокращение топливно-	Увеличение износа, снижение срока использования, повышение затрат на содержание	Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли.

	муниципального жилищного фонда»	Сорочинского городского округа Оренбургской области			энергетических и других материальных ресурсов на содержание муниципального жилищного фонда; - снижение размера физического износа муниципального жилищного фонда; - содержание объектов муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии	муниципального жилищного фонда	
Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»							
7.	Основное мероприятие 1 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	Реализация мероприятия позволит улучшить жилищные условия молодым семьям, будет способствовать укреплению института семьи	Недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями, социальная напряженность в обществе	Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Количество молодых семей улучшивших жилищные условия. Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты
Подпрограмма 6 «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области»							
8.	Основное мероприятие 1	Отдел по управлению	2020	2024	Обеспечение жильем	Увеличение лиц из числа детей-сирот,	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

	«Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»	муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области			помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированного жилого помещения	включенных в список, соответственно увеличение числа данных лиц необеспеченных жильём; увеличение числа поданных исков в суд об обязанности предоставить жильё и наложение штрафных санкций за неисполнение вынесенных решений	родителей обеспеченных жильём.
9.	Основное мероприятие 2 «Обеспечение жильём социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	Обеспечение жильём социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области	Снижение количества обеспеченных граждан жильём по договорам социального найма, наложение штрафных санкций за неисполненные решения судов	Число обеспеченных жильём отдельных категорий граждан.
10.	Основное мероприятие 3 «Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям	Снижение количества многодетных семей обеспеченных жильём.	Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям.



Приложение № 3  
к муниципальной программе «Развитие  
жилищного строительства в Сорочинском  
городском округе Оренбургской области»

Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник)	Код бюджетной классификации			Объемы бюджетных ассигнований				
				ГРБС	РзПр	ЦСР	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
1.	Муници- пальная программа	«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	всего, в том числе:	X	X	X	31 907,6	31 070,5	37 093,5√	28 915,7√	27 899,0√
			Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области	711	X	X	4 242,7	5 990,1	7 529,1 √	7 819,2	7 819,2
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	X	X	6 701,6	5 036,6	4 003,6 √	9 554,3	3 783,6
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа	715	X	X	20 710,5	16 977,6	25 282,1√	16 455,7	16 455,7

			Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	718	X	X	252,8	3 066,2	278,7 ✓	0,0	0,0
	Основное мероприятие 1	«Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	всего, в том числе:	X	X	X	3 502,4	3 322,0	3 664,7 ✓	3 624,1	3 624,1
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	0412	23001 00020	3 502,4	3 322,0	3 664,7 ✓	3 624,1 ✓	3 624,1 ✓
1.1	Подпрограмма 1	«Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»	всего, в том числе:	X	X	X	2 700,0	1 459,6	237,7 ✓	1 016,7	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	X	X	2 700,0	1 459,6	237,7 ✓	1 016,7 ✓	0,0 ✓
1.1.1	Основное мероприятие 1.1	«Обеспечение градостроительной деятельности»	всего, в том числе:	X	X	X	2 700,0	1 459,6	237,7 ✓	1 016,7 ✓	0,0 ✓
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского	717	X	X	2 700,0	1 459,6	237,7 ✓	1 016,7	0,0
				717	0412	23101 40020	760,0	300,0	0,0	0,0	0,0
				717	0412	23101 S0010	1 204,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского	717	0412	23101 S1490	0,0	1 087,2	0,0	1 016,7	0,0

			городского округа Оренбургской области	717	0412	23101 70180	61,0	72,4	46,0 ✓	0,0	0,0
				717	0412	23101 S0820	675,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				717	0412	23101 S1510	0,0	0,0	191,7 ✓	0	0,0
1.2.	Подпрограмма 2	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	2 849,3	50,0 ✓	0,0 ✓	0,0 ✓
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	X	X	0,0	55,0	50,0 ✓	0,0	0,0
			Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	718	X	X	0,0	2 794,3	0,0	0,0	0,0
1.2.1	Основное мероприятие 2.1	«Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	2 849,3	50,0 ✓	0,0 ✓	0,0 ✓
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	X	X	0,0	55,0	50,0 ✓	0,0	0,0
				717	0502	23201 70180	0,0	0,0	50,0 ✓	0,0	0,0
				717	0502	23201 40020	0,0	55,0	0,0	0,0	0,0
			Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа	718	X	X	0,0	2 794,3	0,0	0,0	0,0
				718	0502	23201 40020	0,0	2 794,3	0,0	0,0	0,0



			Оренбургской области								
1.3	Подпрограмма 3	«Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»	всего, в том числе:	X	X	X	499,2	200,0	51,2 ✓	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	X	X	499,2	200,0	51,2 ✓	0,0	0,0
1.3.1	Основное мероприятие 3.1	«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета»	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	0501	23301 70410	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.2	Основное мероприятие 3.2	«Осуществление технического обследования аварийного жилья, содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений»	всего, в том числе:	X	X	X	499,2	200,0	51,2 ✓	0,0	0,0
			Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	0501	23302 70210	499,2	200,0	51,2 ✓	0,0	0,0
1.4	Подпрограмма	«Реконструкция,	всего, в том числе:	X	X	X	252,8	271,9	278,7 ✓	0,0	0,0

	рамма 4	модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»	Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	718	X	X	252,8	271,9	278,7	0,0	0,0
1.4.1	Основное мероприятие 4.1	«Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	всего, в том числе:	X	X	X	252,8	271,9	278,7	0,0	0,0
			Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	718	0501	23401 70190	252,8	271,9	278,7	0,0	0,0
1.5	Подпрограмма 5	«Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»	всего, в том числе:	X	X	X	4 242,7	5 990,1	7 529,1	7 819,2	7 819,2
			Администрация Сорочинского городского округа	711	X	X	4 242,7	5 990,1	7 529,1	7 819,2	7 819,2
1.5.1	Основное мероприятие 5.1	«Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	всего, в том числе:	X	X	X	4 242,7	5 990,1	7 529,1	7 819,2	7 819,2
			Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области	711	1004	23501 L4970	4 242,7	5 990,1	7 529,1	7 819,2	7 819,2
1.6	Подпрограмма	«Меры по	всего, в том числе:	X	X	X	20 710,5	16 977,6	25 282,1	16 455,7	16 455,7

	рамма 6	реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	715	X	X	20 710,5	16 977,6	25 282,1	16 455,7	16 455,7
1.6.1	Основное мероприятие 6.1	«Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»	всего, в том числе	X	X	X	17 077,8	13 815,4	23 512,4	14 672,8	14 672,8
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	715	X	X	17 077,8	13 815,4	23 512,4	14 672,8	14 672,8
				715	1004	23601 80510	12 324,7	11 175,5	21 390,7	12 612,4	12 612,4
				715	1006	23601 80510	34,1	58,1	61,3	0,0	0,0
				715	1004	23601 R0820	4 719,0	2 581,8	2 060,4	2 060,4	2 060,4
1.6.2	Основное мероприятие 6.2	«Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»	всего, в том числе:	X	X	X	3 272,4	2 794,5	1 398,3	1 400,6	1 400,6
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	715	0501	23602 80500	3 272,4	2 777,4	1 398,3	1 400,6	1 400,6
				715	0505	23602 80500	0,0	17,1	0,0	0,0	0,0
1.6.3	Основное мероприятие 6.3	«Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	всего, в том числе:	X	X	X	360,3	367,7	371,4	382,3	382,3
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	715	0113	23603 80955	360,3	367,7	371,4	382,3	382,3



Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

План  
реализации муниципальной программы на 2022 год

№ п/п	Наименование элемента	Фамилия, имя, отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение значения показателя (индикатора), наступление контрольного события) муниципальной программы	Единица измерения	Плановое значение показателя (индикатора)	Дата наступления контрольного события	Связь со значением оценки рисков
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	X	X	X	X	X
2	Подпрограмма 1 «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»	X	X	X	X	X
3	Основное мероприятие 1: «Обеспечение градостроительной деятельности»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
4	Показатель (индикатор)1 Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	323	X	X

5	Контрольное событие 1 Разработаны и утверждены проекты планировки	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
6	Показатель (индикатор) 2 Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	единиц	1	X	X
7	Контрольное событие 1 Размещение в ГИСОГД Оренбургской области утверждённой (действующей) градостроительной документации (генерального плана и правил землепользования и застройки)	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2022	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования не приведены в цифровой формат и не внесены в ГИСОГД Оренбургской области
8	Подпрограмма 2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»	X	X	X	X	X
9	Основное мероприятие 1: «Развитие территорий городского округа в целях	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области	X	X	X	X

	жилищного строительства»	А.Ф.Крестьянов				
11	Показатель (индикатор) 1 Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	%	82,8	X	X
11	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья экономического класса	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2022	Невыполнение плана по вводу жилья экономического класса
12	Показатель (индикатор) 2 Ввод жилья экономического класса	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м.	9940,0	X	X
13	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья экономического класса	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2022	Невыполнение плана по вводу жилья экономического класса
14	Показатель (индикатор) 3 Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	4,6	X	X
15	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов на земельных участках	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2022	Не введены земельные участки в оборот в целях жилищного строительства
16	Подпрограмма 3 «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»	X	X	X	X	X
17	Основное мероприятие 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области	X	X	X	X



	фонда»	А.Ф.Крестьянов				
18	Показатель (индикатор) 1 «Расселенная площадь»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м	0	X	X
19	Контрольное событие 1 Помещения оформленные в муниципальную собственность	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
20	Показатель (индикатор) 2 «Количество расселенных помещений»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	ед.	0	X	X
21	Контрольное событие 1 Помещения подготовленные к сносу	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
22	Показатель (индикатор) 3 «Количество переселенных жителей»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	чел.	0	X	X
23	Контрольное событие 1 Снятие с регистрационного учета граждан, переселяемых из аварийного жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
24	Основное мероприятие 2 «Осуществление технического обследования аварийного жилья, содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
25	Показатель (индикатор) 4 Площадь аварийного жилищного фонда.	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области	кв.м	0	X	X

	планируемого к сносу	А.Ф.Крестьянов				
26	Контрольное событие 1 Снос аварийного жилищного фонда	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	Показатель не запланирован
27	Подпрограмма 4 «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»	X	X	X	X	X
28	Основное мероприятие 1 «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	X	X	X	X
29	Показатель (индикатор) 1 «Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли»	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	ед.	12	X	X
30	Контрольное событие 1 Произведение оплат взносов на капитальный ремонт	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	X	X	30.12.2022	Не проведение капитального ремонта
31	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»	X	X	X	X	X
32	Основное мероприятие 1 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	X	X	X	X

	приобретение (строительство) жилья»	Краснова И.В.				
33	Показатель (индикатор)1 Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Краснова И.В.	семьи	8	X	X
34	Контрольное событие 1 Получение свидетельств о праве на получение социальной выплаты	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Краснова И.В.	X	X	В течение 2022года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
35	Подпрограмма 6 «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа»	X	X	X	X	X
36	Основное мероприятие 1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	X	X
37	Показатель (индикатор) 1 «Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обеспеченных жильём»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	человек	15	X	X
38	Контрольное событие 1 Заключение договора найма специализированного жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации	X	X	В течение 2022 года	Увеличение количества детей-сирот, не улучшивших свои



		Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В				жилищные условия
39	Основное мероприятие 2 «Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В	X	X	X	X
40	Показатель (индикатор) 2 Число обеспеченных жильем отдельных категорий граждан	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В	человек	1	X	X
41	Контрольное событие 1 Заключение договора социального найма жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В	X	X	В течение 2022 года	Увеличение количества отдельных категорий граждан, не улучшивших свои жилищные условия
42	Основное мероприятие 3 «Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В	X	X	X	X
43	Показатель (индикатор) 3 Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации	выплата	1	X	X

	многодетным семьям	Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.				
44	Контрольное событие 1 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья многодетной семьей	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	В течение 2022 года	Увеличение количества многодетных семей, не улучшивших свои жилищные условия

План  
реализации муниципальной программы на 2023 год

№ п/п	Наименование элемента	Фамилия, имя, отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события) муниципальной программы	Единица измерения	Плановое значение показателя (индикатора)	Дата наступления контрольного события	Связь со значением оценки рисков
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	X	X	X	X	X
2	Подпрограмма 1 «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»	X	X	X	X	X
3	Основное мероприятие 1: «Обеспечение градостроительной деятельности»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
4	Показатель (индикатор) 1 «Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	323	X	X
5	Контрольное событие 1 Разработаны и утверждены проекты планировки	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 2	Главный архитектор МО	единиц	1	X	X



6	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов				
7	Контрольное событие 1 Разработаны и утверждены местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2023	Не разработанные местные нормативы градостроительного проектирования
8	Показатель (индикатор) 3 Подготовленный проект изменений в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф. Крестьянов	единиц	2	X	X
9	Контрольное событие 1 Подготовлен проект изменений в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф. Крестьянов	X	X	31.12.2023	Проект изменений в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской

						области не подготовлен
10	Подпрограмма 3 «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»	X	X	X	X	X
11	Основное мероприятие 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
12	Показатель (индикатор) 1 «Расселенная площадь»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м	101	X	X
13	Контрольное событие 1 Помещения оформленные в муниципальную собственность	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2023	Увеличение площади аварийного жилого фонда с угрозой обрушения
14	Показатель (индикатор) 2 «Количество расселенных помещений»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	ед.	5	X	X
15	Контрольное событие 1 Помещения подготовленные к сносу	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2023	Отсутствие подготовленных под снос помещений
16	Показатель (индикатор) 3 «Количество переселенных жителей»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	чел.	5	X	X
17	Контрольное событие 1 Снятие с регистрационного учета граждан, переселяемых из	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2023	Увеличение числа граждан проживающих в аварийном жилье

	аварийного жилья					
18	Основное мероприятие 2 «Осуществление технического обследования аварийного жилья, содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
19	Показатель (индикатор) 4 Площадь аварийного жилищного фонда, планируемого к сносу	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м	95	X	X
20	Контрольное событие 1 Снос аварийного жилищного фонда	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2023	Отсутствие ликвидации аварийного жилищного фонда
21	Подпрограмма 4 «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2020-2024 годы»	X	X	X	X	X
22	Основное мероприятие 1 «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	X	X	X	X
23	Показатель (индикатор) 1 «Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли»	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	ед.	12	X	X



24	Контрольное событие 1 Произведение оплат взносов на капитальный ремонт	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	X	X	30.12.2023	Не проведение капитального ремонта
25	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»	X	X	X	X	X
26	Основное мероприятие 1 «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Краснова И.В.	X	X	X	X
27	Показатель (индикатор) 1 Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Краснова И.В.	семьи	8	X	X
28	Контрольное событие 1 Получение свидетельств о праве на получение социальной выплаты	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Краснова И.В.	X	X	В течение 2023 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
28	Подпрограмма 6 «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа»	X	X	X	X	X
29	Основное мероприятие 1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации	X	X	X	X

	попечения родителей, лицам из их числа»	Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.				
30	Показатель (индикатор) 1 «Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	человек	9	X	X
31	Контрольное событие 1 Заключение договора найма специализированного жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	В течение 2023 года	Увеличение количества детей-сирот, не улучшивших свои жилищные условия
32	Основное мероприятие 2 «Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	X	X
33	Показатель (индикатор) 2 «Число обеспеченных жильем отдельных категорий граждан»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	человек	1	X	X
34	Контрольное событие 1 Заключение договора социального найма жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	X	X	В течение 2023 года	Увеличение количества отдельных категорий граждан, не улучшивших свои

		Валюнис Т.В				жилищные условия
35	Основное мероприятие 3 «Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В	X	X	X	X
36	Показатель (индикатор) 3 «Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	выплата	1	X	X
37	Контрольное событие 1 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья многодетной семьей	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	В течение 2023 года	Увеличение количества многодетных семей, не улучшивших свои жилищные условия



Приложение № 5  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного  
строительства в Сорочинском  
городском округе  
Оренбургской области»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»  
муниципальной программы «Развитие жилищного  
строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией
Задачи подпрограммы	Обеспечение документами территориального планирования Сорочинского городского округа
Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы	отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	<p>Разработка и утверждение проектов планировки территории.</p> <p>Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки.</p> <p>Количество подготовленных документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Количество подготовленных документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.</p> <p>Подготовленная документация по планировке территории.</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории.</p> <p>Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области.</p> <p>Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.</p> <p>Подготовленный проект изменений в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.</p> <p>Утвержденные изменения в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.</p>

применяется

Срок реализации подпрограммы	2020-2024 годы, этапы не выделяются
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	По подпрограмме «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа» – 5 414,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 – 2 700,0 тыс. руб.; 2021 – 1 459,6 тыс. руб.; 2022 – 237,7 тыс. руб.; 2023 – 1 016,7 тыс. руб.; 2024 – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Разработаны и утверждены проекты планировки территории, нарастающим итогом – 2 шт; Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки - 323 га; Подготовлены документы для внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – 40 шт; Подготовлены документы для внесения сведений в ЕГРН о границах территориальных зон - 272 шт.; Подготовлена документация по планировке территории – 2 шт; Утверждена документация по планировке территории – 2 шт.; Приведены документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области – 1 единица; Разработаны местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – 1 единица; Подготовлен проект изменений в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – 2 единицы; Утверждены изменения в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – 2 единицы.

## 1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Эффективное функционирование системы градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности, обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативно правовыми актами в сфере градостроительной деятельности.

С вводом в действие Закона Оренбургской области от 15.12.2014 г № 2824/781-V-ОЗ «Об объединении муниципальных образований Сорочинского района Оренбургской области с городским округом город Сорочинск», для полного обеспечения документами территориального планирования и градостроительного зонирования в Сорочинском городском округе Оренбургской области необходимо:

с учетом принятых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также произошедших изменений внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа;



В настоящее время:

Разработаны местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Разработан и утвержден, решением Сорочинского городского Совета депутатов от 04 августа 2017 года №320. Генеральный план Сорочинского городского округа в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающей к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами.

Разработан и утвержден, решением Сорочинского городского Совета депутатов от 27 декабря 2018 года №462. Генеральный план Сорочинского городского округа в части населенных пунктов с. Гамалеевка, п. Гамалеевка-1, с. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, п. Кленовый, с. Толкаевка, п. Октябрьский, п. Новый.

Разработаны и утверждены, решением Сорочинского городского Совета депутатов от 30 октября 2018 года №320 Правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа.

Целью Подпрограммы является обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией.

Для достижения указанной цели в ходе реализации подпрограммы решается задача:

обеспечение документами территориального планирования Сорочинского городского округа;

Наличие актуальной градорегулирующей документации даст возможность:

устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

территорий перспективных районов населенных пунктов Сорочинского городского округа.

## 2. Показатели (индикаторы) Подпрограммы

Индикаторами выполнения задач и достижения целей Подпрограммы являются:

Разработка и утверждение проектов планировки территории;

Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки;

Количество подготовленных документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости;

Количество подготовленных документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Подготовленная документация по планировке территории;

Утвержденная документация по планировке территории.

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Система мероприятий Подпрограммы предусматривает группировку мероприятий по основным направлениям:

внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа;



подготовка документации по планировке территорий перспективных районов населенных пунктов Сорочинского городского округа;

своевременная корректировка и внесение изменений в документы территориального планирования Сорочинского городского округа.

Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

#### 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

В рамках Подпрограммы предусматривается финансирование мероприятий из средств местного бюджета Сорочинского городского округа.

Финансирование Подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в местный бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,2

ПАСПОРТ  
подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий  
в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»  
муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском  
округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса
Задачи подпрограммы	обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья
Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы	отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Ввод жилья экономического класса. Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья. Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства. Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию.
Срок реализации подпрограммы	2020-2024 годы, этапы не выделяются
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	По подпрограмме «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе» – 2 899,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 – 0,0 тыс. руб.; 2021 – 2 849,3 тыс. руб.; 2022 – 50,0 тыс. руб.; 2023 – 0,0 тыс. руб.; 2024 – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Ввод жилья экономического класса, нарастающим итогом – 31 268,0 кв.м. Доля жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья к 2022 году – 82,8%. Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства - 23,2 га. Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию - 1 объект.

## 1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы.

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако это положение не уточняет механизмы его реализации. Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на:

развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; массовое строительство жилья экономического класса, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; снижение административных барьеров; развитие конкуренции среди застройщиков; внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Решение поставленных Подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

Основной целью Подпрограммы является создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания.

Для достижения основной цели необходимо решить задачу по обеспечению земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья.

## 2. Показатели (индикаторы) Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет осуществляться в 2014–2020 годах. Индикаторами выполнения задач и достижения целей являются:

Ввод жилья экономического класса.

Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья.

Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства.

Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию.

Важнейшие показатели (индикаторы) эффективности реализации Подпрограммы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.



### 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы направлена на создание условий для комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Основные мероприятия предусматривают нормативно-правовое, финансовое и организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по разработке нормативно-правовой базы включают в себя подготовку и утверждение правовых актов, связанных с механизмом реализации Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению Подпрограммы являются: строительство объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности; строительство объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности; комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Сорочинского городского округа;

Направление бюджетных инвестиций на реализацию проектов комплексного освоения территорий, создание инженерной инфраструктуры и строительство объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры будет осуществляться в целях строительства жилья.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы предусматривают:

формирование и корректировку перечня перспективных земельных участков для разработки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

проведение анализа работы собственников и муниципалитета по эффективному освоению земельных участков, выделенных для строительства жилья;

формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства;

Организационные мероприятия Подпрограммы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

### 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

В рамках Подпрограммы предусматривается финансирование мероприятий из средств бюджета городского округа.

Финансирование Подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в местный бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области". Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы являются:

наличие муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства;

принятие правил землепользования и застройки;

подготовка проектов планировки территорий, предназначенных для жилищного строительства;

принятие программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;  
введение платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Подпрограммы.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,2

Приложение № 7  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства в  
Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Реализация механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда
Задачи подпрограммы	Переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; Ликвидация аварийного жилищного фонда путем сноса многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.
Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы	отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Расселенная площадь. Количество расселенных помещений. Количество переселенных жителей. Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу.
Срок реализации подпрограммы	2020-2024 годы, этапы не выделяются
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	По подпрограмме «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда» – 750,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 – 499,2 тыс. руб.; 2021 – 200,0 тыс. руб.; 2022 – 51,2 тыс. руб.; 2023 – 0,0 тыс. руб.; 2024 – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Расселенная площадь, нарастающим итогом – 481 кв. м. Количество расселенных помещений, нарастающим итогом -13 ед. Количество переселенных жителей – 24 чел.; Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу, нарастающим итогом – 781 кв.м.



## 1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

В настоящее время более 70 человек проживают в МКД, признанных в установленном порядке аварийными. Их площадь составляет 1,46 тыс. кв. метров. Наибольшую долю аварийного фонда представляет собой сборно-щитовые дома барачного типа и каркасно-засыпные дома. Физический износ строений составляет 70,0–83,0 процента.

Большинство граждан, проживающих в аварийных МКД, не имеет возможности приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Подпрограмма предусматривает решение проблемы исходя из возможностей областного и местных бюджетов, финансовой поддержки из Фонда. На период до 31 декабря 2024 года для переселения граждан из МКД, признанных непригодными для постоянного проживания, необходимы значительные средства.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенного пункта. Реализацию реконструктивных мероприятий на таких территориях сдерживают как финансовые проблемы, так и несовершенство правовых актов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является ухудшение технических характеристик в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований и подлежащий сносу.

Жилые помещения, расположенные в МКД, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются аварийными и подлежащими сносу.

Основной целью подпрограммы является реализация механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

Переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

Ликвидация аварийного жилищного фонда путем сноса многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

Для решения задач необходимо:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 01 января 2012 года признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, находящихся под угрозой обрушения;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на



информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

- обеспечение реализации основных мероприятий Подпрограммы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

- ликвидация многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 01 января 2012 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

## 2 Показатели (индикаторы) Подпрограммы

Индикаторами выполнения задач и достижения целей Подпрограммы являются:

Расселенная площадь;

Количество расселенных помещений;

Количество переселенных жителей;

Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу.

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3 Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы предусматривает приобретение жилья у застройщиков для переселения граждан, проживающих в МКД, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является ухудшение технических характеристик в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований и подлежащий сносу.

Жилые помещения, расположенные в МКД, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются аварийными и подлежащими сносу.

Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

## 4 Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Средства финансовой поддержки Фонда предоставляются на условиях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2019-2024 гг. на приобретение жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также размера увеличения имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации.

Расходование средств, привлеченных за счет средств Фонда, будет осуществляться в рамках принимаемых региональных адресных программ в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,2.

Приложение № 8  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»  
муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	повышение качества муниципального жилищного фонда
Задачи подпрограммы	организация проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа
Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы	отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли.
Сроки реализации подпрограммы	2020-2024 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	По подпрограмме «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе» 803,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 – 252,8 тыс. руб.; 2021 – 271,9 тыс. руб.; 2022 – 278,7 тыс. руб.; 2023 – 0,0 тыс. руб.; 2024 – 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли, ежегодно -12 оплат

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Муниципальная подпрограмма «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе» разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».



На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. Деятельность по содержанию жилищного фонда включает в себя управление, обслуживание (поддержание надлежащего технического и санитарного состояния), ремонт и другую деятельность, направленную на сохранность и создание необходимых условий для проживания в жилых помещениях.

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность содержания жилых помещений муниципального жилищного фонда до момента их предоставления в пользование гражданам.

Обязанность муниципального образования в лице соответствующих органов публичной власти, как и других собственников помещений в многоквартирном доме, нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме и своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги основывается на положениях части 1 статьи 30, статей 39, 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Содержание муниципального жилищного фонда Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» специально выделяет в качестве вопроса местного значения.

Целью Подпрограммы является повышение качества муниципального жилищного фонда.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить задачу по организации проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа

Для выполнения указанного вопроса органу местного самоуправления необходимо:

- определить состав принадлежащего муниципальному образованию жилищного фонда;
- установить порядок учета и использования муниципального жилищного фонда;
- определить объем работ по содержанию муниципального жилищного фонда, порядок их проведения и финансирования.

Физический износ отдельных элементов жилых помещений неодинаков по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека. В связи с этим сроки службы зданий, их конструктивных элементов и инженерного оборудования по времени различны.

В муниципальную собственность Сорочинского городского округа передан жилой фонд, ранее принадлежащий предприятиям, расположенным на территории Сорочинского городского округа. Муниципальный жилой фонд нуждается в реконструкции, модернизации и капитальном ремонте, необходимо содержание муниципального жилого фонда, в связи с чем необходима реализация мероприятий Программы.

Реализация мероприятий настоящей Подпрограммы позволит продлить срок эксплуатации жилищного фонда и содержать объекты муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии.

Целью Подпрограммы является повышение качества жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Данное направление деятельности направлено на создание комфортных жилищных условий для проживания граждан и будет способствовать обеспечению сохранности жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Сорочинского городского округа. Выполняется данное направление путем решения задачи муниципальной подпрограммы:

- организация и проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа;



## 2. Показатели (индикаторы) Подпрограммы

Индикаторами выполнения задач и достижения цели Подпрограммы являются:

Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли.

Показатели (индикаторы) Подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

## 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Средства для реализации Подпрограммы, в части проведения мероприятий по содержанию муниципального жилищного фонда, рассчитываются исходя из тарифов, утвержденных Советом депутатов.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

## 5. Информация о значимости подпрограммы для достижения целей Муниципальной программы

Коэффициент значимости Подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,05.

Приложение № 9  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»  
муниципальной программы «Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Улучшение жилищных условий молодых семей
Задачи подпрограммы	Оказание государственной и муниципальной поддержки в приобретении (строительстве) жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы	отсутствуют
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; Количество молодых семей улучшивших жилищные условия; Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями; Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.
Срок реализации подпрограммы	2020-2024 годы, этапы не выделяются
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	По подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Сорочинском городском округе» общий объем финансирования подпрограммы составляет 33 400,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 – 4 242,7 тыс. руб. 2021 – 5 990,1 тыс. руб.; 2022 – 7 529,1 тыс. руб.; 2023 – 7 819,2 тыс. руб.; 2024 – 7 819,2 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья - 205 семей; 4 молодые семьи улучшили жилищные условия; Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями, нарастающим итогом – 576,4 кв.м;

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, нарастающим итогом – 30 выплаты
---

## 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Сорочинском городском округе.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на рождаемость детей в молодых семьях. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В связи с этим, для улучшения демографической ситуации в округе, необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Администрация Сорочинского городского округа реализует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе молодых семей, с целью обеспечения их жильём в виде выделения субсидий молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. Субсидии молодым семьям предоставляются согласно подпрограмме.

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения этой цели необходимо решить задачу по оказанию государственной и муниципальной поддержки в приобретении (строительстве) жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Предоставление молодым семьям - участницам подпрограммы за счет средств федерального, областного и местных бюджетов социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется за счет мероприятий, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

Основными принципами участия молодых семей в подпрограмме являются:

- добровольность молодых семей;
- нуждаемость молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и бюджета городского округа в рамках подпрограммы один раз.

Приоритетом политики является улучшение демографической ситуации в городском округе за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

## 2. Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы

Индикаторами выполнения задач и достижения целей являются:

Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

Общая площадь приобретаемых ( строящихся) жилых помещений молодыми семьями;

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Перечень основных показателей (индикаторов) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.



#### 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,15.

ПАСПОРТ

подпрограммы «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области» муниципальной программы: «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют.
Цель подпрограммы	Улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан.
Задачи подпрограммы	Предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного и федерального бюджета, по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; Предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета по договорам социального найма отдельным категориям граждан, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области за счет субвенций из областного и федерального бюджетов бюджету муниципального образования Сорочинский городской округ; Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям.
Приоритетные проекты (программы), региональные проекты, реализуемые в рамках подпрограммы	отсутствует
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем. Число обеспеченных жильем отдельных категорий граждан. Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям.
Срок реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы, этапы не выделяются
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	По подпрограмме «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа» составляет 95 881,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 – 20 710,5 тыс. руб.; 2021 – 16 977,6 тыс. руб.; 2022 – 25 282,1 тыс. руб.;

	2023 – 16 455,7 тыс. руб.; 2024 – 16 455,7 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан и детей-сирот в соответствии с законодательством Оренбургской области: Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем, - 60 чел.: Число обеспеченных жильем отдельных категорий граждан- 7 человек; Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям - 5 выплаты.

## 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Настоящая Подпрограмма направлена на улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ.

Демографическая ситуация лучше, чем какая-либо иная сфера жизни общества, свидетельствует о жизнеспособности и потенциале общества.

Демографическая политика Российской Федерации, Оренбургской области и муниципального образования Сорочинский городской округ направлена на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, регулирование внутренней и внешней миграции, сохранение и укрепление здоровья населения.

В муниципальном образовании Сорочинский городской округ по состоянию на 01.01.2019 г. проживало 39,6 тыс.чел.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере, и напрямую влияет на демографическую ситуацию.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для социальных групп граждан, перечисленных в Подпрограмме. Дальнейшие перспективы получения жилья в условиях рыночной экономики для данных категорий граждан снижаются с каждым годом.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по МО Сорочинский городской округ состоят 95 детей-сирот, детей оставшиеся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения и 85 граждан относящихся к отдельным категориям граждан, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области (далее - отдельные категории граждан) для получения жилого помещения по договорам социального найма или социальной выплаты.

Учитывая то, что улучшение жилищных условий лиц из числа детей-сирот и отдельных категорий граждан является проблемной и значимой задачей, напрямую влияющей на демографическую ситуацию, возникает необходимость ее решения через общесистемное рассмотрение и решение ее программно-целевым методом, в том числе в рамках настоящей Подпрограммы.

Подпрограмма представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс финансово-экономических, организационно-правовых и других мероприятий, обеспечивающих улучшение жилищных условий граждан – участников Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы создаст условия для стабилизации жизни граждан – участников Подпрограммы и улучшения демографической ситуации в Сорочинском городском округе.



Основной целью Подпрограммы является улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного и федерального бюджета, по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета отдельным категориям граждан по договорам социального найма, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области за счет субвенций из областного и федерального бюджетов бюджету муниципального образования Сорочинский городской округ;

- предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям.

## 2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Индикаторами выполнения задач и достижения целей Подпрограммы являются:

Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем;

Число обеспеченных жильем отдельных категорий граждан;

Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях представлены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы подразделяются на организационные мероприятия и мероприятия по финансированию за счет средств областного бюджета расходов на приобретение жилья, формированию жилищного фонда с целью его предоставления по договорам социального найма.

Организационные мероприятия Подпрограммы направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией подпрограммы, ведение списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, ведение списков отдельных категорий граждан, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

Формирование жилищного фонда с целью его предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма отдельным категориям граждан осуществляется органами местного самоуправления в рамках реализации ими полномочий Оренбургской области в соответствии с Законом Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы представлен в Приложении №2 к настоящей Программе.

#### 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год. Предполагается привлечение средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В ходе реализации Подпрограммы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы представлено в Приложении №3 к настоящей подпрограмме.

#### 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,2.





**Исполнение муниципальных программ Сорочинского городского округа  
на 2022 год**

Наименование органа, организующего исполнение бюджета:

Управление финансов Сорочинского городского округа

Наименование бюджета:

Бюджет Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

Наименование	ЦСР	Код главы	РЗ	ПР	ВР	БА
Муниципальная программа "Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области"	2300000000	000	00	00	000	37 093 492,90
Муниципальная программа "Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области"	2300000000	000	00	00	000	3 664 654,77
Основное мероприятие "Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области"	2300100000	000	00	00	000	3 664 654,77
Центральный аппарат	2300100020	717	04	12	000	3 664 654,77
	2300100020	717	04	12	120	3 609 764,77
	2300100020	717	04	12	240	54 890,00
Подпрограмма "Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа"	2310000000	000	00	00	000	237 666,60
Основное мероприятие "Обеспечение градостроительной деятельности"	2310100000	000	00	00	000	237 666,60
Проведение мероприятий в области строительства, архитектуры и градостроительства	2310170180	717	04	12	000	46 000,00
	2310170180	717	04	12	240	46 000,00
Мероприятия по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области	23101S1510	717	04	12	000	191 666,60
	23101S1510	717	04	12	240	191 666,60
Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе"	2320000000	000	00	00	000	50 000,00
Основное мероприятие "Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства"	2320100000	000	00	00	000	50 000,00
Проведение мероприятий в области строительства, архитектуры и градостроительства	2320170180	717	05	02	000	50 000,00
	2320170180	717	05	02	240	50 000,00
Подпрограмма "Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда"	2330000000	000	00	00	000	51 245,23
Основное мероприятие "Осуществление технического обследования аварийного жилья, содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений"	2330200000	000	00	00	000	51 245,23

Техническое обследование аварийных домов, оценка аварийного жилья, снятие с учета зданий, сооружений (списание), снос аварийных домов, расходы по содержанию муниципального аварийного жилья (инженерные сети)	2330270210	717	05	01	000	51 245,23
	2330270210	717	05	01	240	51 245,23
Подпрограмма "Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе"	2340000000	000	00	00	000	278 726,30
Основное мероприятие "Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда"	2340100000	000	00	00	000	278 726,30
Капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда	2340170190	718	05	01	000	278 726,30
	2340170190	718	05	01	240	278 726,30
Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе"	2350000000	000	00	00	000	7 529 100,00
Основное мероприятие "Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья"	2350100000	000	00	00	000	7 529 100,00
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	23501L4970	711	10	04	000	7 529 100,00
	23501L4970	711	10	04	320	7 529 100,00
Подпрограмма "Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа"	2360000000	000	00	00	000	25 282 100,00
Основное мероприятие "Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа"	2360100000	000	00	00	000	23 512 400,00
Осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета	2360180510	715	10	00	000	21 452 000,00
	2360180510	715	10	04	240	60 000,00
	2360180510	715	10	04	410	21 330 665,00
	2360180510	715	10	06	120	61 335,00
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	23601R0820	715	10	04	000	2 060 400,00
	23601R0820	715	10	04	410	2 060 400,00
Основное мероприятие "Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области"	2360200000	000	00	00	000	1 398 300,00
Осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области	2360280500	715	05	01	000	1 398 300,00
	2360280500	715	05	01	410	1 398 300,00
Основное мероприятие "Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	2360300000	000	00	00	000	371 400,00

*МКХ*

*поддержка молодежи*

*Вашини*

Осуществление переданных полномочий по формированию и ведению списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2360380955	715	01	13 000	371 400,00
	2360380955	715	01	13 120	366 402,90
	2360380955	715	01	13 240	4 997,10
					<b>37 093 492,90</b>

Начальник бюджетного отдела

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

29 декабря 2022 г.