



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.12.2022 № 1849-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 23.11.2022 № 1653-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166», протокола публичных слушаний № 6 от 21.12.2022, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17 от 21.12.2022, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166 от 21.12.2022, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 46 от 25.11.2022, заявления от 17.11.2022 (вх. № Мз-265 от 17.11.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Митину Андрею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, площадью 2000 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17:

- Минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 56:30:0104001:166 с северной стороны, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17 – 0 метров.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 6

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17

г. Сорочинск

21 декабря 2022 года

Место проведения: кабинет № 7 на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 23.11.2022 № 1653-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 46 от 25.11.2022.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 2 декабря 2022 года по 20 декабря 2022 года до 13-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Митин Андрей Анатольевич.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Шарипов Эдуард Рашитович, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Присутствовали:

- Заявитель: Митин Андрей Анатольевич, 16.09.1974 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Есенина, д. 3;

Приглашенные лица:

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Рудась О.Р.;

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Зиновьева А.М.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Митина Андрея Анатольевича (вх. № Мз-265 от 17.11.2022), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166», расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17, категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Для личного подсобного хозяйства

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

Бурдыгину Юлию Викторовну, председателя публичных слушаний, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:0104001:166, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Янтарное, 17, расположен в территориальной зоне П-1. Производственная зона пищевой промышленности.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для зоны П-1. Производственная зона пищевой промышленности, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), установлены следующие предельные параметры:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя:

в новой застройке - не менее 5м.

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Митин Андрей Анатольевич просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, площадью 2000 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17:

– в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, площадью 2000 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17;

- Минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 56:30:0104001:166 с северной стороны, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17 – 0 метров.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях



Бурдыгина Ю.В.

Протокол подготовил:



Шарипов Э.Р.

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17

г. Сорочинск

21 декабря 2022 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 23.11.2022 № 1653-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7 на 1 этаже – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 21 октября 2022 года, 15 часов 00 минут.

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Количество участников слушаний – 7 человек:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Шарипов Эдуард Рашитович, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Присутствовали:

- Заявитель: Митин Андрей Анатольевич, 16.09.1974 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Есенина, д. 3;

Приглашенные лица:

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Рудась О.Р.;

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Зиновьева А.М.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

По результатам публичных слушаний подготовить постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, расположенном по адресу: Оренбургская

обл., Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17 в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 17 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1099-п (в редакции постановления от 06.07.2022 № 965-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председательствующий на публичных слушаниях



Бурдыгина Ю.В.

Заключение подготовил



Шарипов Э.Р.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166 по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17

г. Сорочинск

21 декабря 2022 года

21 декабря 2022 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (кабинет № 7 на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166» расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 23.11.2022 № 1653-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:0104001:166, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17 расположен в территориальной зоне П-1. Производственная зона пищевой промышленности.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для зоны П-1. Производственная зона пищевой промышленности, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), установлены следующие предельные параметры:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П-1 включают в себя:

в новой застройке - не менее 5м.

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

По результатам публичных слушаний на основании Протокола публичных слушаний № 6 от 21.12.2022, Заключения по результатам публичных слушаний от 21.12.2022, принято решение рекомендовать главе предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0104001:166, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Орловка, 17, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 17 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1099-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления от 06.07.2022 № 965-п).

Председательствующий на публичных слушаний



Бурдыгина Ю.В.

Рекомендации подготовил:



Шарипов Э.Р.