



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2022 № 1809-п

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 56:30:0000000:2376

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022. № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа от 17.11.2022 №1636-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376», протокола публичных слушаний от 14.12.2022 № 6, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376 от 14.12.2022, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376 от 14.12.2022, публикации в газете «Сорочинский Вестник» от 25.11.2022 № 46, заявления от 25.10.2022 (вх. № 01-14/847 от 27.10.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Рощепкиной Ирине Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенного в территориальной зоне СХ-2 – Зона сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15). Основной вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1). Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете

«Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 6

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000

г. Сорочинск

14 декабря 2022 года

Место проведения: кабинет № 7 администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 17.11.2022 № 1636-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 46 от 25.11.2022.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 25 ноября 2022 года по 12 декабря 2022 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Рощепкина Ирина Анатольевна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Заявитель Рощепкина Ирина Анатольевна, 27.10.1982 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Мельзавод -10, д.35, кв.1;

**Приглашенные лица:**

- инженер по проектно-сметной работе (в транспортном и городском строительстве) МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Ушкова М.Е.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Э.Р.;

- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Зиновьева А.М.;

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть заявление и документы Рощепкиной Ирины Анатольевны (вх. № 01-14/847 от 27.10.2022г.), обратившуюся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**СЛУШАЛИ:**

Бурдыгину Юлию Викторовну - председателя публичных слушаний, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000, расположен в территориальной зоне СХ-2 – Зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022. № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны СХ-2. Запрашиваемая в заявлении (вх. № 01-14/847 от 27.10.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 954-п) - отсутствуют.

**РЕШИЛИ:**

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская области, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургской области, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургской области, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 7 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний



Бурдыгина Ю.В.

Секретарь



Маркелова Ю.С.

с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 954-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председатель публичных слушаний



Бурдыгина Ю.В.

Секретарь



Маркелова Ю.С.

**Рекомендации**

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000

г. Сорочинск

14 декабря 2022 года

14 декабря 2022 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (кабинет № 7), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 17.11.2022 № 1636-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000, расположен в территориальной зоне СХ-2 – Зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022г. № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны СХ-2. Запрашиваемая в заявлении (вх. № 01-14/847 от 27.10.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2376, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:30:0000000, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 954-п).

Председатель публичных слушаний

Ю.В. Бурдыгина

Секретарь

Ю.С. Маркелова