



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2022 № 1771-п

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Томская, Пятигорская, Ялтинская, Курская, Магистральная и границей города Сорочинска Оренбургской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании Протокола № 20 от 09.12.2022 и Заключения заседания комиссии от 09.12.2022, поданных заявлений Кузнецовой С.А. от 29.11.2022 (вх. № Кз-281 от 29.11.2022) и Толкачева Д.А. от 07.12.2022 (вх. № Тз-285 от 07.12.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Кузнецовой Светлане Алексеевне и Толкачеву Дмитрию Александровичу подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Томская, Пятигорская, Ялтинская, Курская, Магистральная и границей города Сорочинска Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Томская, Пятигорская, Ялтинская, Курская, Магистральная и границей города Сорочинска Оренбургской области, проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А. Ф.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 13.12.2022 № 1771-б

Схема расположения
территории, ограниченной улицами Томская, Пятигорская, Ялтинская,
Курская, Магистральная и границей города Сорочинска Оренбургской
области



Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ № 20

заседания комиссии по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

г. Сорочинск

09 декабря 2022 года

Основания для проведения: Конституция Российской Федерации, статьи 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, заявления Кузнецовой С.А. от 29.11.2022 (вх. № Кз-281 от 29.11.2022) и Толкачева Д.А. от 07.12.2022 (вх. № Тз-285 от 07.12.2022).

На заседании присутствовали:

- председатель комиссии, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа – Бурдыгина Ю.В.;
- секретарь комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа - Шарипов Э.Р.

Члены комиссии:

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям – Федорова Н.В.;
- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа – Учаев А.Н.;
- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа обслуживания органом местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа обслуживания органом местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявлений Кузнецовой С.А. от 29.11.2022 (вх. № Кз-281 от 29.11.2022) и Толкачева Д.А. от 07.12.2022 (вх. № Тз-285 от 07.12.2022) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

СЛУШАЛИ:

Бурдыгину Юлию Викторовну, председателя комиссии, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа: при рассмотрении заявлений Кузнецовой С.А. от 29.11.2022 (вх. № Кз-281 от 29.11.2022) и Толкачева Д.А. от 07.12.2022 (вх. № Тз-285 от 07.12.2022) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, а также представленных документов и материалов к ним, выявлено, что заявленные Кузнецовой С.А и Толкачевым Д.А. территории являются смежными. Считаю целесообразным подготовить

единую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченную улицами Томская, Пятигорская, Ялтинская, Курская, Магистральная и границей города Сорочинска Оренбургской области.

2. Предложения и замечания:

СЛУШАЛИ:

Ушкову Марину Евгеньевну, члена комиссии, инженера по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа обслуживания органом местного самоуправления», которая поддержала предложение о разработке единого проекта планировки территории.

Заявителям необходимо обратиться к разработчику документации по планировке территорий и скорректировать задание на разработку единого проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Томская, Пятигорская, Ялтинская, Курская, Магистральная и границей города Сорочинска Оренбургской области.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Томская, Пятигорская, Ялтинская, Курская, Магистральная и границей города Сорочинска Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;
Против – нет;
Воздержались – нет.

Председатель комиссии:

Бурдыгина Ю.В.

Секретарь комиссии:

Шарипов Э.Р.

Заключение

о результатах заседания комиссии о принятии решения по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

г. Сорочинск

09 декабря 2022 года

Заседание комиссии назначено:

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании заявлений Кузнецовой С.А. от 29.11.2022 (вх. № Кз-281 от 29.11.2022) и Толкачева Д.А. от 07.12.2022 (вх. № Тз-285 от 07.12.2022).

Место, дата и время проведения заседания комиссии: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7 – помещение Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области 09.12. 2022 года 15 часов 00 минут.

Количество участников заседания – 7 человек:

Председатель комиссии – Бурдыгина Юлия Викторовна – заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа;

Секретарь комиссии – Шарипов Эдуард Рашитович – ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа.

Члены комиссии:

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Федорова Наталья Викторовна;

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа – Учасев Андрей Николаевич;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа обслуживания органом местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа обслуживания органом местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.

По результатам заседания комиссии и в соответствии с Протоколом № 20 от 09.12.2022, направить проект постановления администрации Сорочинского городского округа «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Томская, Пятигорская, Ялгинская, Курская, Магистральная и границей города Сорочинска

Оренбургской области» главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения.

Настоящее заключение подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председатель комиссии



Бурдыгина Ю.В.

Секретарь комиссии



Шарипов Э.Р.