



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2022 № 1730 -п

Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 07.12.2022 № 1830-п

**ПОРЯДОК**  
сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных  
строений, сооружений на территории муниципального  
образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяет порядок выявления самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и регламентирует деятельность по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и сносом (демонтажем) незаконно размещенных некапитальных объектов (кроме нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций), расположенных на земельных участках, свободных от прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.2. Целями настоящего Порядка являются:

1.2.1. Недопущение незаконного размещения некапитальных строений, сооружений (далее не капитальные объекты) на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.2.2. Обеспечение прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.3. Настоящий Порядок не применяется к некапитальным объектам, расположенным на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) некапитальные строения, сооружения - используется в значениях, определенных пунктом 10.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строения, сооружения (далее - некапитальные объекты), которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе временные сооружения для хранения автомобилей, боксы, металлические гаражи, ракушки, сараи), ограждений, опор и т.д.;

б) снос (демонтаж) некапитального строения, сооружения - ликвидация объекта некапитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) сноса (демонтажа) объекта некапитального строительства, в том числе его

частей и (или) перемещение на специальный пункт временного хранения, а также вывоз отходов (в том числе составных элементов сносимого объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, имущества, находящегося в сносимом объекте, утратившего свои потребительские свойства) и мусора, оставшегося после сноса такого объекта.

1.5. Некапитальные объекты считаются незаконно размещенными если:

а) созданы на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством;

б) возведены или созданы на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает размещения на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

в) отсутствует разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## 2. Выявление незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений.

2.1. Уполномоченным структурным подразделением по выявлению незаконно размещенных некапитальных объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области является Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее - Управление архитектуры).

2.2. При выявлении незаконно размещенного некапитального объекта уполномоченные лица Управления архитектуры:

осматривают объект, производят его фотосъемку, составляют акт о выявлении незаконно размещенного некапитального объекта на территории муниципального образования Сорочинский округ Оренбургской области (далее - Акт о выявлении) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

вручают один экземпляр Акта о выявлении под личную подпись пользователю некапитального объекта либо его представителю, а при отказе пользователя либо его представителя от подписи (почтой) или при невозможности установить пользователя некапитального объекта размещают Акт о выявлении на самом объекте, что фиксируется фото- и (или) видеосъемкой.

2.3. В случае если при проведении осмотра объекта не установлен его пользователь и в Акте о выявлении не указаны данные физического или юридического лица, являющихся пользователями незаконно размещенного некапитального объекта, или их представителей, Управление архитектуры в течение 10 рабочих дней с момента составления Акта о выявлении направляет запросы для выявления пользователя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

## 3. Рассмотрение вопросов о сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений.

3.1. Рассмотрение вопросов, связанных со сносом (демонтажем) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, осуществляется комиссией по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и сносом (демонтажем) незаконно размещенных некапитальных объектов созданной распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее комиссия).

3.2. В течение 10 рабочих дней с даты составления Акта о выявлении Управление архитектуры направляет его и документы, полученные в результате запросов в организации, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, в Комиссию.

3.3. Решение о сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов или об отказе в сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области принимается на заседании Комиссии.

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области изготавливает постановление о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и подготавливает уведомление о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - уведомление о сносе объекта).

3.4. На основании постановления о сносе (демонтаже) незаконно размещенного объекта Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготавливает уведомление о сносе некапитальных объектов, которое:

- в течение 10 рабочих дней со дня его подписания публикуется в газете «Сорочинский вестник» и размещается на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

- в течение 5 рабочих дней со дня его подписания размещается Управлением архитектуры на незаконно размещенном некапитальном объекте;

- в течение 5 рабочих дней со дня истечения сроков, указанных в абзацах втором и третьем пункта 3.6 настоящего Порядка, пользователю незаконно размещенного некапитального объекта направляется уведомление о предварительной дате сноса.

3.5. Если пользователь незаконно размещенного некапитального объекта и его местонахождение установлены, ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или лично под подпись направляется (вручается) уведомление о сносе (демонтаже) некапитального объекта.

3.6. Если пользователь незаконно размещенного некапитального объекта и его местонахождение не установлен, Комиссия принимает решение о перемещении этого объекта некапитального строительства.

Данное решение публикуется в средствах массовой информации, а уведомление о принимаемых по его исполнению мерах наклеивается на объект некапитального строительства.

В вышеуказанном решении указываются:

- сроки, в которые должно быть осуществлено перемещение объекта некапитального строительства, а также место хранения.

3.7. Период для добровольного исполнения уведомления о сносе (демонтаже) объекта составляет:

- 15 рабочих дней со дня опубликования уведомления о сносе объекта в газете «Сорочинский вестник» и размещения на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>) в случаях, когда пользователь незаконно установленного некапитального объекта и его местонахождение не установлены;

- 15 рабочих дней со дня получения уведомления о сносе (демонтаже) некапитального объекта пользователем незаконно установленного некапитального объекта.

4. Снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта

4.1. Снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области считается исполненным в добровольном порядке, если объект демонтирован в предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Порядка сроки. О добровольном исполнении уведомления о сносе (демонтаже) объекта пользователь незаконно размещенного некапитального объекта уведомляет Управление архитектуры в течение 5 рабочих дней со дня исполнения.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня истечения сроков, установленных в пункте 3.6 настоящего Порядка, Управление архитектуры производит осмотр места, на котором был выявлен незаконно размещенный некапитальный объект, с применением фото- и (или) видеосъемки и составляет Акт осмотра незаконно размещенного некапитального объекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.3. При неосуществлении пользователем сноса (демонтажа) объекта в сроки, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Порядка, снос (демонтаж) объекта осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.4. Непосредственные действия по сносу (демонтажу), вывозу и хранению незаконно размещенных некапитальных объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и имущества, находящегося в них, осуществляет уполномоченная организация.

4.5. Факт сноса (демонтажа) объекта фиксируется в Акте о сносе незаконно размещенного некапитального объекта на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее - Акт о сносе объекта).

При выполнении работ по сносу (демонтажу) объекта ведется фото- и (или) видеосъемка. Материалы фото- и (или) видеосъемки, производимой во время выполнения работ, прикладываются к экземпляру Акта о сносе объекта.

4.6. В случае если при выполнении работ по сносу (демонтажу) некапитального объекта присутствует пользователь, Акт о сносе объекта подписывается им либо делается отметка об их отказе от подписи.

При отсутствии пользователя незаконно размещенного некапитального объекта и (или) имущества, обнаруженного в объекте, в Акт о сносе объекта вносится соответствующая запись об отсутствии пользователя.

Акт о сносе объекта составляется непосредственно после завершения работ по сносу объекта, копии Акта о сносе объекта вручаются лицам, присутствующим при сносе, в том числе пользователю, законному представителю незаконно размещенного некапитального, либо отправляется заказной корреспонденцией.

4.7. Работы по сносу (демонтажу) объекта производятся путем перемещения незаконно размещенного некапитального объекта.

Имущество, обнаруженное в объекте (в сооружении для хранения автомобилей, боксе, металлическом гараже, сарае) вывозится на место временного хранения, указанное в Акте о сносе объекта, где имущество будет храниться до момента его востребования пользователем, в срок не более 7 рабочих дней с момента подписания Акта о сносе объекта при установлении пользователя и не более 1 месяца в случае, если пользователь не установлен.

4.8. Решения, действия (бездействие), связанные со сносом незаконно размещенных некапитальных объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, могут быть обжалованы в судебном порядке.

4.9. Затраты по сносу (демонтажу), транспортировке и хранению незаконно размещенного некапитального объекта на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, а также имущества, обнаруженного в объекте, подлежат возмещению пользователем незаконно

размещенного некапитального объекта в добровольном либо судебном порядке, в случае отсутствия пользователя незаконно размещенного некапитального объекта - возмещается за счет бюджета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

4.10. Передача пользователю демонтированного незаконно размещенных некапитальных объектов и имущества производится Управлением архитектуры на основании решения Комиссии, заявления лица, заявившего о своих правах на данное имущество и оплатившего расходы по сносу (демонтажу), транспортировке и хранению незаконно размещенного некапитального объекта.

К заявлению прилагаются:

копия паспорта (для физического лица);

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

копии документов, подтверждающих право пользования незаконно размещенным некапитальным объектом.

АКТ N \_\_\_\_\_  
о выявлении незаконно размещенного  
некапитального объекта на территории  
муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Членами комиссии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и должность)

составлен настоящий акт о том, что по адресу:

\_\_\_\_\_ (указываются адрес и место расположения некапитального объекта)  
установлен: \_\_\_\_\_,  
(описание объекта)

Сведения о пользователе, незаконно разместившем объект:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., адрес - для гражданина; - для индивидуального предпринимателя; наименование, адрес, юридическое лица)

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., подпись гражданина/юридического лица (представителя), если он известен)

Члены комиссии \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., должность специалиста)

\_\_\_\_\_  
(дата, время)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение: фотоотчет

УВЕДОМЛЕНИЕ N \_\_\_\_  
о сносе (демонтаже) незаконно размещенного  
некапитального объекта на территории  
муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на  
основании постановления о демонтаже

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Выдано

(указываются данные пользователя объекта: Ф.И.О., адрес - для гражданина; наименование, адрес места нахождения - для индивидуального предпринимателя, юридического лица) в отношении незаконно размещенного некапитального объекта, расположенного

по адресу: \_\_\_\_\_.

Членами комиссии \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность специалиста)

составлен акт о выявлении незаконно размещенного некапитального объекта на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

\_\_\_\_\_.  
(дата и номер)

постановление о демонтаже некапитальных строений, сооружений

\_\_\_\_\_.  
(дата и номер)

Предлагается в срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года добровольно демонтировать (сносить) незаконно размещенный некапитальный объект. В случае отказа от демонтажа объект будет демонтирован в принудительном порядке.

Об исполнении требований настоящего уведомления сообщить в Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области \_\_\_\_\_

в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

В случае невыполнения Вами требования о демонтаже (сносе) незаконно размещенного объекта в срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (снос) незаконно размещенного объекта будет произведен в принудительном порядке за счет средств собственника объекта.

Уведомление получено \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., гражданина/юридического лица (представителя), если он известен)

\_\_\_\_\_  
(дата, время)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

---

Приложение к акту:

---

Подписи лиц, присутствующих при демонтаже:

---

---

(Ф.И.О., наименование должности)

---

(дата, время)

---

(подпись)

-----