



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2022 № 1711-10

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:30:1703020:20:3У1, площадью 5457753 кв. м., расположенного в территориальной зоне «СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий», местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, земельный участок расположен 3000 м от южной границы кадастрового квартала 56:30:0000000. Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

2. Настоящее постановление дает право Овчинникову Олегу Павловичу на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 17-11-2022

№ -

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5457753 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	489298.08	1362376.12
2	489152.52	1362423.87
3	489081.07	1362467.74
4	489055.27	1362494.43
5	489099.33	1362616.42
6	489055.77	1362640.78
7	488991.56	1362647.12
8	488927.07	1362520.23
9	488891.87	1362495.88
10	488843.14	1362486.21
11	488755.22	1362487.45
12	488688.61	1362497.17
13	488750.15	1362203.00
14	489095.60	1361885.10
15	488986.53	1361626.62
16	489012.19	1361507.04
17	489095.85	1361612.96

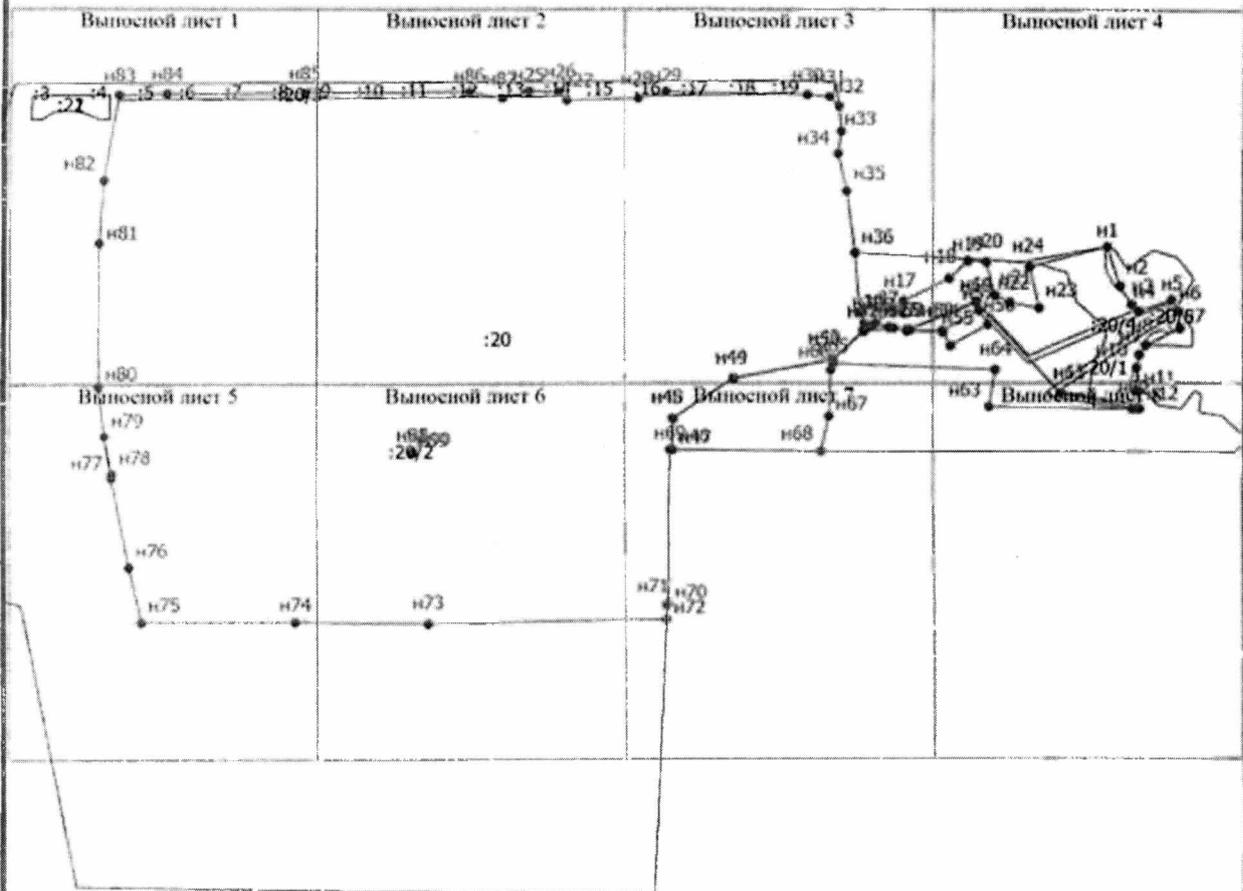
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
18	489181.43	1361784.12
19	489246.27	1361853.91
20	489242.17	1361922.23
21	489117.84	1361954.55
22	489089.40	1362008.83
23	489068.99	1362121.40
24	489224.04	1362085.89
1	489298.08	1362376.12
(2)		
25	489887.17	1360211.43
26	489886.15	1360326.31
27	489851.53	1360355.12
28	489858.97	1360621.46
29	489886.33	1360725.35
30	489873.58	1361253.25
31	489867.11	1361336.71
32	489829.65	1361372.79
33	489735.12	1361380.95
34	489650.91	1361369.25
35	489509.68	1361400.52
36	489277.22	1361432.02
37	489051.72	1361448.31
38	489011.99	1361466.70
39	488997.92	1361488.60
40	489009.10	1361503.11
41	488996.37	1361560.12
42	488984.18	1361462.44
43	488876.79	1361347.75
44	488807.08	1360976.13
45	488655.84	1360749.49
46	488536.87	1360745.56
47	488536.82	1360750.67
48	488653.85	1360754.07
49	488802.77	1360978.65
50	488872.20	1361349.72
51	488979.90	1361465.04
52	488992.83	1361576.00
53	488981.53	1361626.62

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
54	488977.88	1361759.67
55	488927.20	1361788.55
56	489005.92	1361928.37
57	489059.75	1361894.46
58	488982.47	1361757.05
59	488986.36	1361638.36
60	489089.61	1361884.05
61	488745.87	1362200.41
62	488689.13	1362471.15
63	488697.94	1361932.76
64	488836.16	1361956.02
65	488860.04	1361349.17
66	488836.28	1361341.04
67	488664.21	1361334.11
68	488531.13	1361304.20
69	488536.68	1360739.02
70	487953.37	1360728.55
71	487946.41	1360724.73
72	487895.00	1360723.66
73	487881.63	1359832.64
74	487888.00	1359335.92
75	487887.00	1358760.85
76	488096.62	1358714.38
77	488430.71	1358650.28
78	488445.75	1358652.12
79	488590.55	1358623.11
80	488775.47	1358600.68
81	489313.30	1358602.33
82	489549.86	1358619.33
83	489871.92	1358675.90
84	489876.25	1358855.00
85	489880.19	1359370.48
86	489885.08	1359990.29
87	489860.12	1360115.41
25	489887.17	1360211.43
88	488530.14	1359777.95
89	488526.14	1359777.95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
90	488526.14	1359773.95
91	488530.14	1359773.95
88	488530.14	1359777.95

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-56



Масштаб 1:25800

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

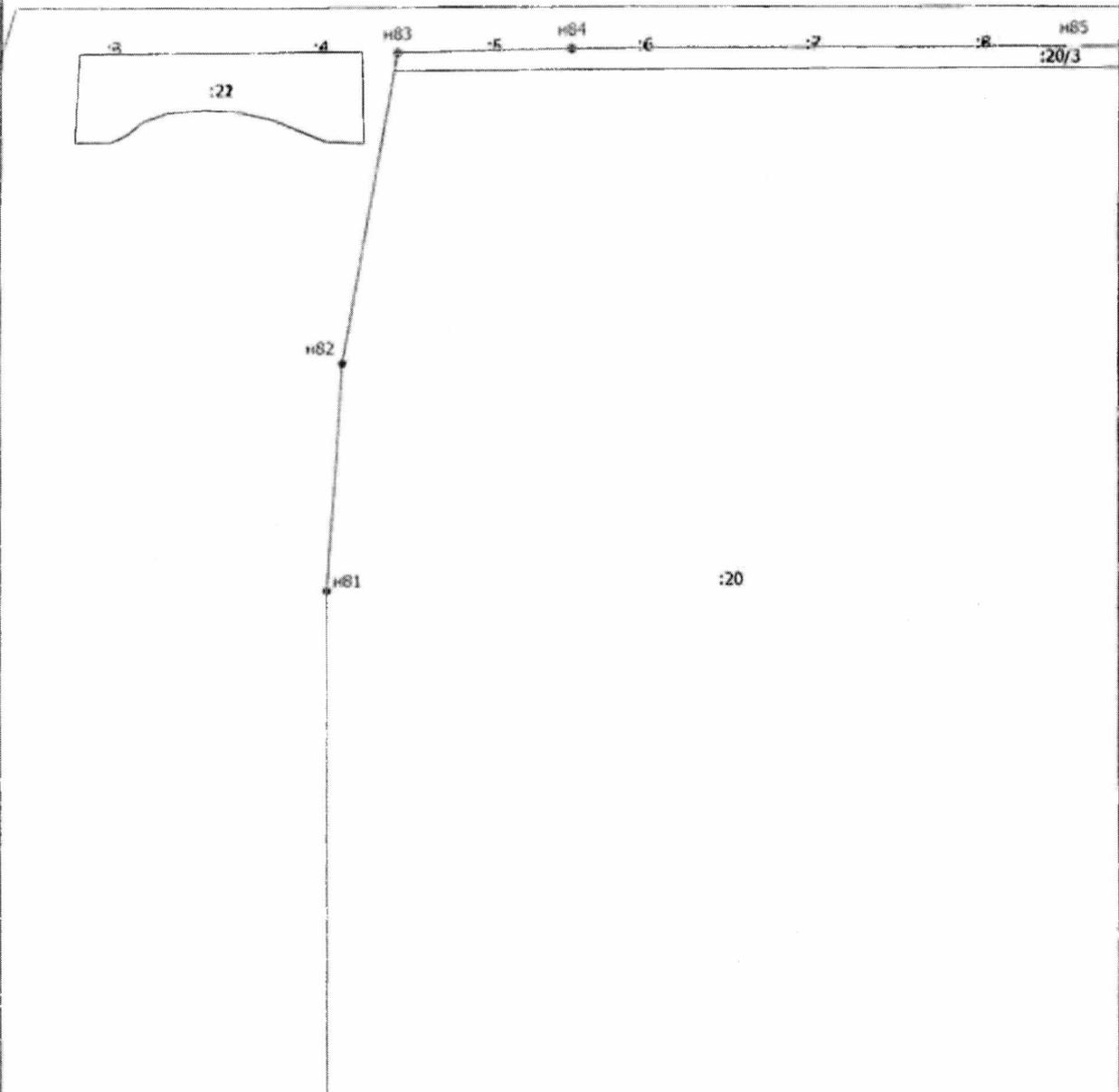
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- 20 - Кадастровый номер земельного участка
- 22 - Кадастровый номер сооружения
- 201 - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Выносной лист 1

МСК-56



Масштаб 1:6400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении
кадастровых работ

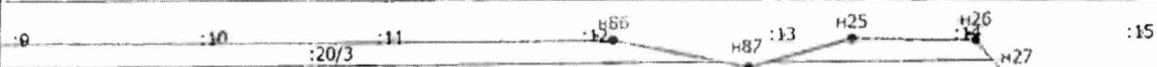
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - н1 - Обозначение новой характерной точки
 - :20 - Кадастровый номер земельного участка
 - :22 - Кадастровый номер сооружения
 - :20/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Выносной лист 2

МСК-56



:20

Масштаб 1:6400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении
кадастровых работ

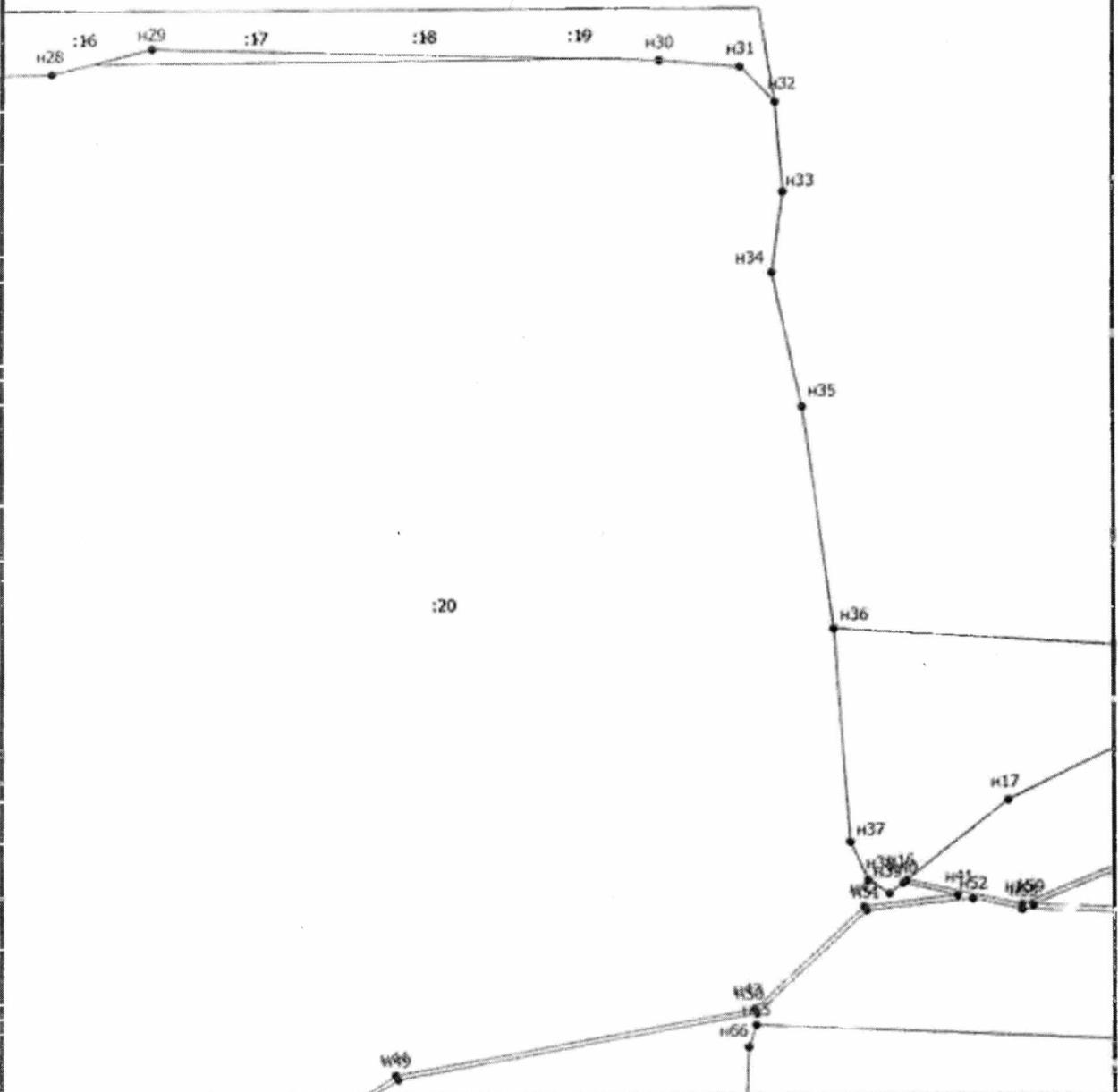
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения **ЕГРН о которой** соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :20 - Кадастровый номер земельного участка
- :22 - Кадастровый номер сооружения
- :20/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Выносной лист 3

МСК-56



Масштаб 1:6400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

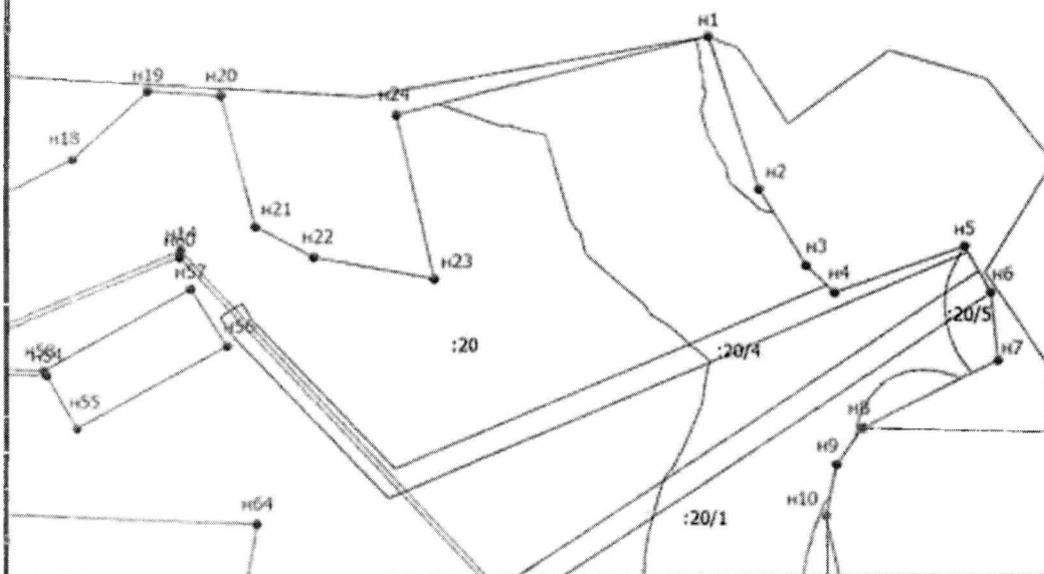
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- 20 - Кадастровый номер земельного участка
- 22 - Кадастровый номер сооружения
- :20/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Выносной лист 4

МСК-56



Масштаб 1:6400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении
кадастровых работ

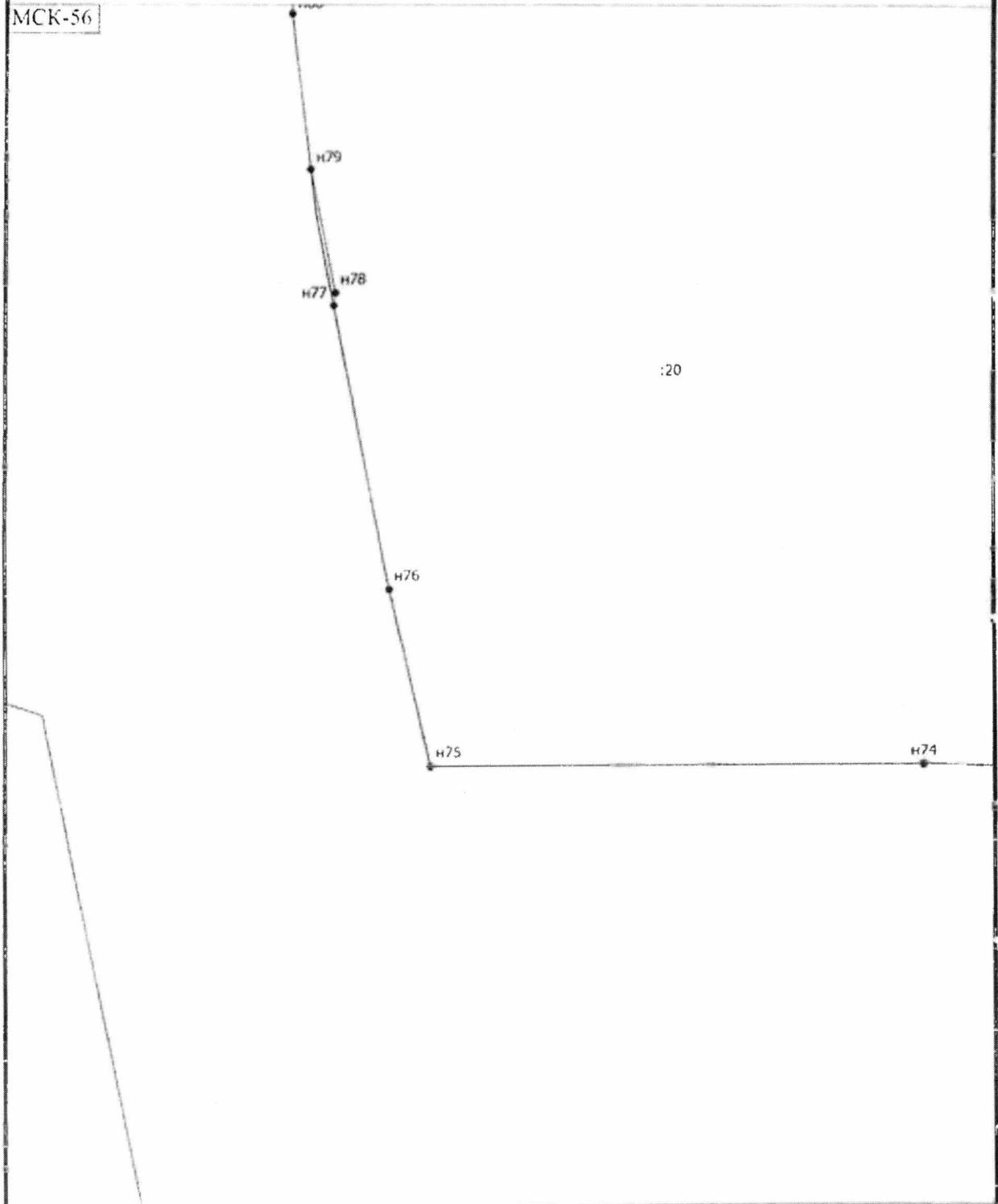
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- ni - Обозначение новой характерной точки
- .20 - Кадастровый номер земельного участка
- .22 - Кадастровый номер сооружения
- .20/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Выносной лист 5

МСК-56



Масштаб 1:6400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении
кадастровых работ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :20 - Кадастровый номер земельного участка
- :22 - Кадастровый номер сооружения
- :201 - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Выносной лист 6

МСК-56

490
202

:20

н73

Масштаб 1:6400

Условные обозначения

— — — — — - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении
кадастровых работ

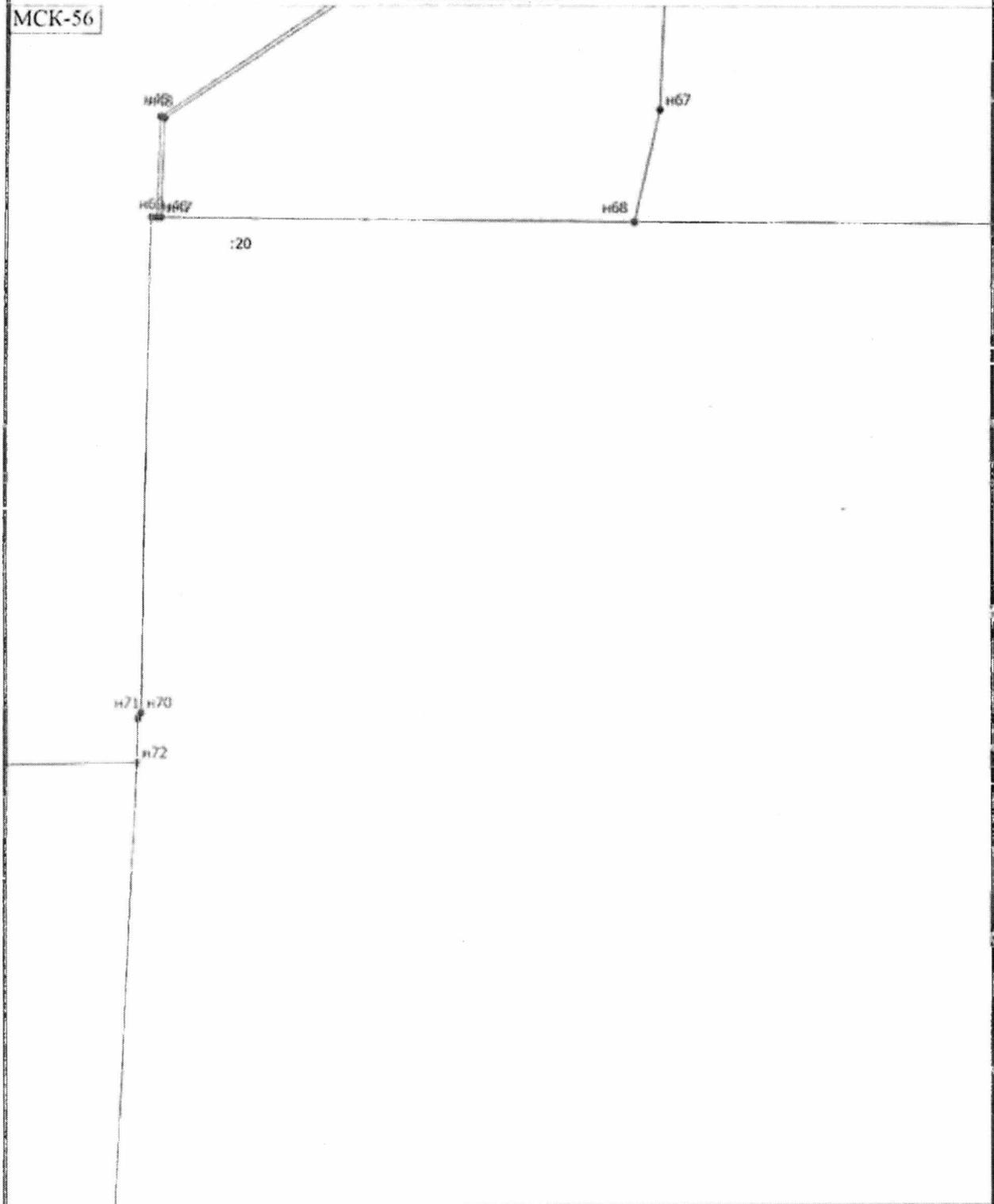
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - n1* - Обозначение новой характерной точки
 - 20* - Кадастровый номер земельного участка
 - 22* - Кадастровый номер сооружения
 - 201* - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Выносной лист 7

МСК-56



Масштаб 1:6400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

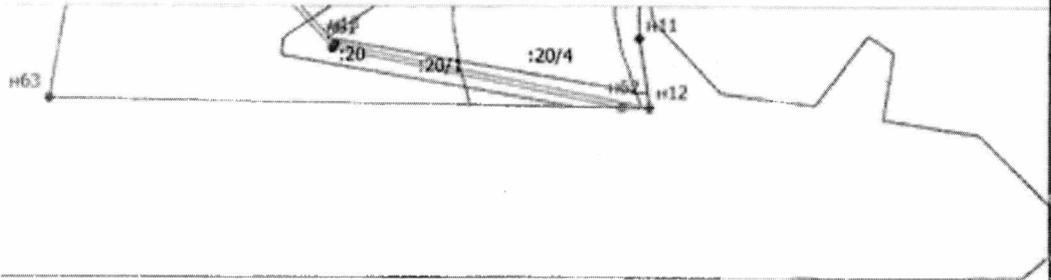
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- ~~20~~ - Кадастровый номер земельного участка
- ~~22~~ - Кадастровый номер сооружения
- ~~20/1~~ - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Выносной лист 8

МСК-56



Масштаб 1:6400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении
кадастровых работ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :20 - Кадастровый номер земельного участка
- :22 - Кадастровый номер сооружения
- :20/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

