



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2022 № 1701-п

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающей к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами» (с изменениями), на основании поданного заявления Шалабаева Мерзакельды Жандагалеевича от 18.11.2022 (вх. № ШЗ-267 от 18.11.2022) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2022-203957825 от 17.11.2022, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания 11 января 2023 года в 15:00 часов по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430» согласно приложению № 2.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний, согласно приложению № 1.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Крестьянов А. Ф.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования Сорочинский
городской округ – первый заместитель
главы администрации городского округа
по оперативному управлению
муниципальным имуществом



А.А. Богданов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 02.12.2022 № 7701-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «16» декабря 2022г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающей к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами» (с изменениями), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101050:430, площадью 883 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, 1 «Р», разрешенное использование: предпринимательство, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430».

2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430.

3. Пояснительная записка к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 11 января 2023 года в 15-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 16 декабря 2022 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 16 декабря 2022 года по 09 января 2023 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 16 декабря 2022 года по 09 января 2023 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет для заседаний на 1 этаже.

Разработчик проекта: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 16 декабря 2022 года по 09 января 2023 года до 13-00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 02.12.2022 № 1701-11

ПРОЕКТ



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от _____ № _____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430», протокола публичных слушаний № _____ от _____ 2023г., заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, 1 «Р» от _____ 2023г., рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430 от _____ 2023г., публикации в газете «Сорочинский Вестник» № _____ от _____ 2022г., заявления Шалабаева Мерзакельды Жандагалеевича от 18.11.2022 (вх. № Шз-267 от 18.11.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Шалабаеву Мерзакельды Жандагалеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430, расположенному по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, 1 «Р» в части уменьшения минимального

отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101050:430, площадью 883 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, 1 «Р»:

- Минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101050:430 с северо-западной стороны – 0 метров;

- Минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101050:430 с северо-восточной стороны – 0 метров;

- Минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101050:430 со стороны ул. Привокзальная – 1,5 метров;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования Сорочинский
городской округ – первый заместитель
главы администрации городского округа
по оперативному управлению
муниципальным имуществом

А.А. Богданов