



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 04.12.2022 № 1696-П

О признании несостоявшимися публичных слушаний по проекту постановления администрации администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50»

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50», протокола публичных слушаний от 21.11.2022 № 5, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50 от 21.11.2022, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50 от 21.11.2022, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» от 21.10.2022 № 41, заявления от 04.10.2022 (вх. № 01-14/741 от 04.10.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. В связи с допущенной технической ошибкой при указании даты проведения публичных слушаний в приложении к постановлению от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50» (оповещение о начале публичных слушаний от «21» октября 2022), признать публичные слушания от 21.11.2022 несостоявшимися.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ – первый  
заместитель главы администрации  
городского округа по оперативному  
управлению муниципальным хозяйством



А.А.Богданов



Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 5

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12

г. Сорочинск

21 ноября 2022 года

Место проведения: кабинет № 7 администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 9 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 41 от 21.10.2022.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 21 октября 2022 года по 18 ноября 2022 года до 13:00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Овчинникова Марина Геннадьевна, в действии. Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Заявитель Овчинникова Марина Геннадьевна, 14.02.1984 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д.12;
- Молодин Евгений Борисович, 15.07.1968 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д.10;
- Митрофанова Любовь Николаевна, 24.12.1972 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д.14;

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Крестьянов Александр Федотович, главный



**Приглашенные лица:**

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Зиновьева А.М.;

- инженер по проектно-сметной работе (в транспортном и городском строительстве) МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Сумкина А.А.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Э.Р.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Ушкова М.Е.;

**Приглашенные лица:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** 1. Рассмотреть заявление и документы Овчинниковой Марины Геннадьевны (вх. № 014/14/741 от 04.10.2022г.), обратившейся с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 12, принадлежащего на праве собственности МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Сумкина А.А.; 2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**СЛУШАЛИ:**

Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округа Оренбургской области:

В приложении к постановлению от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50» (оповещение о начале публичных слушаний от «21» октября 2022г.), опубликованном в газете «Сорочинский вестник» от 21.10.2022 № 41 была допущена техническая ошибка в тексте оповещения вместо даты проведения публичных слушаний «21 ноября 2022 года», указана дата «08 ноября 2022 года».

В рамках самоконтроля, во избежание разночтения нормативного правового акта предлагаю признать данные публичные слушания несостоявшимися.

**РЕШИЛИ:**

1. Комиссии, решила признать публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12, несостоявшимися в связи с допущенной технической ошибкой при указании даты проведения публичных слушаний в приложении к постановлению от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50» (оповещение о начале публичных слушаний от «21» октября 2022г.), опубликованном в газете «Сорочинский вестник» от 21.10.2022 № 41 в тексте оповещения вместо даты проведения публичных слушаний «21 ноября 2022 года», указана дата «08 ноября 2022 года».



разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50» (оповещение о начале публичных слушаний от «21» октября 2022г.).

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области назначить публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 9 человек;  
Против – нет;  
Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний

*А.Ф.*  
Крестьянов А.Ф.

Секретарь

*Ю.С.*  
Маркелова Ю.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 9 человек;  
Против – нет;  
Воздержались – нет.

Крестьянов А.Ф.

Секретарь

Маркелова Ю.С.

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50 расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 12

г. Сорочинск

«21» ноября 2022 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	Овчинникова Марина Геннадьевна	14.02.1984	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 12
2	Молодин Евгений Борисович	15.07.1968	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 10
3	Митрофанова Любовь Николаевна	24.12.1972	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 14

г. Сорочинск

«21» ноября 2022 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
	Овчинникова Марина Геннадьевна	14.02.1984	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 12
	Молодин Евгений Борисович	15.07.1968	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 10
	Митрофанова Любовь Николаевна	24.12.1972	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 14



## Заключение

### о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12

г. Сорочинск

21 ноября 2022 года

#### Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 21 ноября 2022 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 9 человек:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

#### Присутствовали:

заявитель – Овчинникова Марина Геннадьевна, 14.02.1984 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 12.

- Молодин Евгений Борисович, 15.07.1968 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 10.

- Митрофанова Любовь Николаевна, 24.12.1972 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 14.

Количество участников слушаний – 9 человек:

Приглашенные лица:

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Зиновьева А.М.;

- инженер по проектно-сметной работе (в транспортном и городском строительстве) МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Сумкина А.А.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Э.Р.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Ушкова М.Е.;

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12, считать несостоявшимися, в связи с допущенной технической ошибкой при указании даты проведения публичных слушаний в приложении к постановлению от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно

использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12, считать несостоявшимися, в связи с допущенной технической ошибкой при указании даты проведения публичных слушаний в приложении к постановлению от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50».



разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50» (оповещение о начале публичных слушаний от «21» октября 2022г.).

Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области назначить публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председатель публичных слушаний



Крестьянов А.Ф.

Секретарь



Маркелова Ю.С.

Председатель публичных слушаний

Крестьянов А.Ф.

Секретарь

Маркелова Ю.С.



Исполняющий обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – первому заместителю главы городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством  
Богданову А.А.

#### Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12

г. Сорочинск

21 ноября 2022 года

21 ноября 2022 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (кабинет № 7), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12, расположен в территориальной зоне Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021г. № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны Ж1. Запрашиваемая в заявлении (вх. № 01-14/741 от 04.10.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

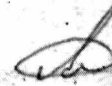
Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12, считать несостоявшимися, в связи с допущенной технической ошибкой при указании даты проведения публичных слушаний в приложении к постановлению от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50» (оповещение о начале публичных слушаний от «21» октября 2022г.).

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12, считать несостоявшимися, в связи с допущенной технической ошибкой при указании даты проведения публичных слушаний в приложении к постановлению от 14.10.2022 № 1486-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50» (оповещение о начале публичных слушаний от «21» октября 2022г.).



Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области назначить публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12.

Председатель публичных слушаний



А.Ф.Крестьянов

Секретарь

Ю.С. Маркелова

Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области назначить публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102008:50, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, дом 12.



Председатель публичных слушаний

А.Ф.Крестьянов

Секретарь

Ю.С. Маркелова