



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2022 № 1674-11

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с п. 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://.sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ –
первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным имуществом

А.А. Богданов

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.11.2022 № 1674-н

Порядок

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и участников строительства.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - техническая комиссия), созданной постановлением администрации Сорочинского городского округа.

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются поступившие в администрацию Сорочинского городского округа:

а) заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), о создании технической комиссии по расследованию данного случая;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Информация, извещения, документы и сведения, указанные в п. 2.2 настоящего Порядка (далее - сообщения о нарушениях), после их регистрации передаются в Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее - Управление).

Управление осуществляет проверку информации и не позднее 10 дней с даты её получения и направляет главе муниципального образования заключение, содержащее выводы и рекомендации об образовании технической комиссии или отказе в её образовании. В случае принятия решения об образовании технической комиссии, Управление готовит проект постановления администрации о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.4. Основанием для принятия решения об отказе в создании технической комиссии является:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда имуществу физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии.

2.5. Копия решение об отказе в создании технической комиссии в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется (вручается) лицу (органу), указанному в подпунктах «а»-«в» пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.6. Отказ в создании технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

3. Техническая комиссия

3.1. Постановлением главы муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утверждается состав технической комиссии, устанавливается цель, срок работы технической комиссии. Срок работы комиссии не должен превышать срока установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности – два месяца. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается по каждому отдельному случаю.

3.2. Состав комиссии формируется из числа квалифицированных специалистов в области капитального строительства, гражданского и промышленного проектирования, градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, иных смежных областей.

К работе в составе технической комиссии, по согласованию с ними, могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

3.3. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинён вред, могут принимать участие заинтересованные лица - застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации (в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

3.4. Деятельностью технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей, организует её работу, распределяет обязанности среди членов технической комиссии.

Секретарь комиссии ведёт протоколы заседаний технической комиссии, направляет членам технической комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам технической комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем исходя из необходимости. На заседании составляется план работы технической комиссии, принимаются решения о привлечении к работе технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения выполнения иных действий, необходимых для реализации задач и мероприятий, указанных в пунктах 3.5, 3.6 настоящего Порядка. Заседание технической комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины ее членов. Решения комиссии принимаются большинством

голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.5. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.6. Для решения задач, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций);

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

3.7. По результатам работы технической комиссии, в установленный постановлением о её создании срок, технической комиссией осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинён вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами технической комиссии они вправе представить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учётом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

3.8. Лица, указанные в п.3.3. настоящего Порядка, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

3.9. В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам, в отношении вопросов, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 3.5 настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.10. Техническая комиссия при выявлении фактов административных правонарушений направляет информацию в органы в соответствии с их компетенцией для решения вопроса о привлечении лиц, допустивших правонарушения, к административной ответственности.

3.11 Заключение технической комиссии, подписанное председателем и всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению главой муниципального образования, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии глава муниципального образования принимает решение о завершении работы технической комиссии.

В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Управление определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

Заключение комиссии подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>). в течение 10 дней с даты его утверждения.

3.12. В срок течения 10 дней после его утверждения копия заключения технической комиссии направляется:

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной

деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключение технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам;