



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от № 25.11.2022 1862-н

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования

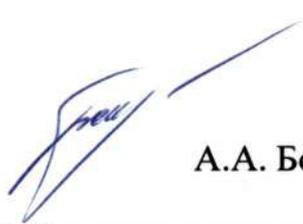
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://.sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ –
первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным имуществом


А.А. Богданов

Разослано: в дело, Богданову А.А., Управлению финансов, Управлению ЖКХ, Управлению архитектуры, Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, Управлению образования, Отдел по работе с сельскими территориями, Отделу по культуре и искусству, МКУ «Хозгруппа по обслуживанию органов местного самоуправления, отделу по экономике, Рябых Е.С., в прокуратуру.

Правила

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств
бюджета муниципального образования Сорочинский городской округ,
Оренбургской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Сорочинского городского округа Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования (далее – местный бюджет) Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности Сорочинского городского округа Оренбургской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Сорочинского городского округа Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

в) отказ органа государственной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области. Подготовка проекта решения о списании осуществляется администрацией, отраслевым (функциональным) органом администрации, в том числе подведомственным ему казенным и бюджетным учреждением (далее структурное подразделение) в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты или объекты незавершенного строительства.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления (учредителя), отраслевого (функционального) органа администрации, в том числе подведомственного ему казенного и бюджетного учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены объекты незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии), инвентарный номер (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления (учредителя);

б) наименование отраслевого (функционального) органа администрации, в

том числе подведомственного ему казенного и бюджетного учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подлежит обязательному согласованию с первым заместителем главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством, правовым отделом, Управлением финансов, отделом по экономике, Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, Управлением жилищно – коммунального хозяйства, Управлением архитектуры, градостроительства и капитального строительства (органы согласования). Срок согласования проекта решения о списании либо принятия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании не должен превышать 20 календарных дней. В случае отсутствия ответов органов согласования в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества Сорочинского городского округа Оренбургской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснованные предложения о невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат и (или) завершения строительства объекта капитального строительства.

11. Органы согласования принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений органов согласования о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами согласования решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 настоящих Правил, структурное подразделение, осуществляющее подготовку проекта решения о списании, устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования проекта решения о списании, структурное подразделение направляет Главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области соответствующий проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6, 9 или 7, 10 настоящих Правил для утверждения.

14. При принятии одним из органов согласования решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 11 настоящих Правил, структурным подразделением и органом согласования в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и структурным подразделением утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного

строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, принимается решение о списании, предусмотренное п.5 настоящих Правил.

16. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Главой муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области являются:

а) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - План), повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии что структурным подразделением, указанными в пункте 5 настоящих Правил, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер).

б) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что структурным подразделением приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).