



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2022 № 1580-н

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 03.10.2022 № 1390-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465», протокола публичных слушаний № 5 от 25.10.2022, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А от 25.10.2022, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465 от 25.10.2022, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 39 от 07.10.2022, заявления от 15.09.2022 (вх. № Хз-238 от 15.09.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Харламову Евгению Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, площадью 487 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А:

- Минимальный отступ от левой границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А – 0 метров.

- Минимальный отступ от правой границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А – 0 метров.

- Минимальный отступ от задней границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А – 0 метров.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

## **Заключение**

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А

г. Сорочинск

25 октября 2022 года

### **Публичные слушания назначены:**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области 30.10.2018 года № 430 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающей к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами» (с изменениями), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 03.10.2022 № 1390-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7 на 1 этаже – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 25 октября 2022 года, 15 часов 00 минут.

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Количество участников слушаний – 7 человек:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Шарипов Эдуард Рашитович, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

### **Присутствовали:**

– Заявитель Харламов Евгений Иванович, 30.11.1977 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Киевская, д. 33;

### **Приглашенные лица:**

– инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;

– главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Рудась О.Р.;

– заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Бурдыгина Ю.В.

По результатам публичных слушаний подготовить постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 17 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1099-п (в редакции постановления от 06.07.2022 № 965-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председательствующий на публичных слушаниях

Крестьянов А.Ф.

Заключение подготовил

Шарипов Э.Р.



Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 5

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А

г. Сорочинск

25 октября 2022 года

Место проведения: кабинет № 7 на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 03.10.2022 № 1390-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 39 от 07.10.2022.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 07 октября 2022 года по 24 октября 2022 года до 13-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Харламов Евгений Иванович.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Шарипов Эдуард Рашитович, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Присутствовали:

- Заявитель: Харламов Евгений Иванович, 30.11.1977 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Киевская, д. 33;

Приглашенные лица:

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

– главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Рудась О.Р.;

– заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Бурдыгина Ю.В.;

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Харламова Евгения Ивановича (вх. № Хз-238 от 15.09.2022), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465», расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А, категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Бытовое обслуживание (код 3.3).

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

#### СЛУШАЛИ:

Крестьянова Александра Федотовича, председателя публичных слушаний, главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А, расположен в территориальной зоне О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области 30.10.2018 года № 430 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающей к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами» (с изменениями), для зоны О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Бытовое обслуживание (код 3.3), установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

3. Максимальное количество надземных этажей – 3.

4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Харламов Евгений Иванович просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, площадью 487 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А:

- в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, площадью 487 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А;

- Минимальный отступ от левой границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А – 0 метров.

- Минимальный отступ от правой границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А – 0 метров.

- Минимальный отступ от задней границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А – 0 метров.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

#### РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях



Крестьянов А.Ф.

Протокол подготовил:



Шарипов Э.Р.

По результатам публичных слушаний на основании Протокола публичных слушаний № 5 от 25.10.2022, Заключения по результатам публичных слушаний от 25.10.2022, принято решение рекомендовать главе предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101036:1465, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 217 А, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 17 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1099-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления от 06.07.2022 № 965-п).

Председательствующий на публичных слушаний

А.Ф.Крестьянов



Рекомендации подготовил:

Э.Р. Шарипов