



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.08.2022 № 1230-п

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 56:45:0101001:340

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа от 22.07.2022 № 1041-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340», протокола публичных слушаний № 4 от 16.08.2022, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340 от 24.08.2022, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340 от 24.08.2022, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 29 от 29.07.2022, заявления от 18.07.2022 № 2050850355 (вх. № 01-14/514 от 18.07.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Предоставить Гребенниковой Карине Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 4

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54

г. Сорочинск

16 августа 2022 года

Место проведения: кабинет № 7 администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.07.2022 № 1041-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 29 от 29.07.2022.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 29 июля 2022 года по 15 августа 2022 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Гребенникова Карина Сергеевна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Шарипов Эдуард Рашитович, инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления.

Присутствовали:

- Заявитель – Гребенникова Карина Сергеевна, 24.07.1998 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Московская, д. 197;

- Гребенников Сергей Алексеевич, 13.11.1997 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 16;

#### Приглашенные лица:

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;
- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Рудась О.Р.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Гребенниковой Карины Сергеевны (вх. № 01-14/514 от 18.07.2022г.), обратившуюся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

#### СЛУШАЛИ:

Бурдыгину Юлию Викторовну - председателя публичных слушаний, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:340, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54 расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021г. № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж-1. Запрашиваемый в заявлении от 18.07.2022 № 2050850355 (вх. № 01-14/514 от 18.07.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 954-п) - отсутствуют.

#### РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский

городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;

Против – нет;


Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях



Бурдыгина Ю.В.

Секретарь публичных слушаний



Шарипов Э.Р.

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340 расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54

г. Сорочинск

«16» августа 2022 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	Гребенникова Карина Сергеевна	24.07.1998	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Московская, д. 197
2	Гребенников Сергей Алексеевич	13.11.1997	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 16

## Заключение

### о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54

г. Сорочинск

24 августа 2022 года

#### Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021 года № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.07.2022 № 1041-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 16 августа 2022 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 7 человек:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Шарипов Эдуард Рашитович, инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- заявитель – Гребенникова Карина Сергеевна, 24.07.1998 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Московская, д. 197.

- Гребенников Сергей Алексеевич, 13.11.1997 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, д. 16.

Приглашенные лица:

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Рудаев О.Р.

По результатам публичных слушаний подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 954-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председательствующий на публичных слушаниях



Бурдыгина Ю.В.

Секретарь публичных слушаний



Шарипов Э.Р.

Главе муниципального образования  
Сорочинский городской округ  
Оренбургской области  
Мелентьевой Т.П.

### Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54

г. Сорочинск

24 августа 2022 года

16 августа 2022 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (кабинет № 7), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.07.2022 № 1041-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54, расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021г. № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж-1. Запрашиваемый в заявлении от 18.07.2022 № 2050850355 (вх. № 01-14/514 от 18.07.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в новой редакции от 05.07.2022 № 354-п).

Председательствующий на публичных слушаниях



Бурдыгина Ю.В.

Секретарь публичных слушаний

Шарипов Э.Р.



