



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.08.2022 № 1101-10

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, пунктом 5 части 2 статьи 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 (с изменениями), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении о результатах заседания комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 29.07.2022 года, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающего к нему территории в границах Сорочинского городского округа, незанятой населенными пунктами» (с учетом изменений).

2. Поручить комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от

16.06.2016 № 900-п «О создании комиссии по подготовке проекта в генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 (с изменениями).

3. Утвердить:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 (с изменениями), согласно приложению № 1.

2) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 (с изменениями), согласно приложению № 2.

4. Главному архитектору муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянову А.Ф. в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить опубликование в газете «Сорочинский вестник» и размещение Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» сообщения о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 (с изменениями).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 02.08.2022 № 1101 -п

### ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 (с изменениями)

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения
Подготовительный этап		
1	Подготовка технического задания, запрос коммерческих предложений, проведение закупки, подписание контракта с исполнителем.	1 квартал 2023 года
1 этап		
1.	Подготовка комиссией предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (с учетом поступления предложений от граждан и иных лиц), и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	15 дней со дня подписания контракта
2.	Проверка Управлением архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа (далее – УАГиКС) проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Сорочинского городского округа, схеме территориального планирования Оренбургской области, схемам территориального планирования	15 дней

	Российской Федерации, сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	
3.	Доработка комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (при наличии замечаний)	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний
2 этап		
1.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Главе муниципального образования Сорочинский городской округ для принятия решения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	непосредственно после проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
2.	Принятие Главой муниципального образования Сорочинский городской округ решения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
3.	Проведение комиссией общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не менее одного, но не более трех месяцев со дня опубликования материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
4.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости)	в течение 10 дней после проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

3 этап		
1.	Представление комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	непосредственно после завершения 2-го этапа
2.	Принятие Главой муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области решения об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 02.08.2022 № 1101 -п

## ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430 (с изменениями)

1. Предложения заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, могут быть направлены в Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области посредством:

электронной формы: [admsor@esoo.ru](mailto:admsor@esoo.ru), [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru);

письменной формы по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1

с пометкой «Председателю комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

2. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места регистрации лица, направившего предложения, а также с указанием даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, комиссией не рассматриваются.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в комиссию после окончания общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.