



## Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2022 № 950-н

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 56:30:0101001:658

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа от 06.06.2022 № 779-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658», протокола публичных слушаний № 5 от 27.06.2022, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658 от 29.06.2022, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658 от 29.06.2022, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» от 10.06.2022 № 22, заявления Корчагиной Светланы Николаевны от 30.05.2022 вх. № 01-14/403, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Предоставить Корчагиной Светлане Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15). Основной вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 5

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная

г. Сорочинск

27 июня 2022 года

Место проведения: кабинет № 33 администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 06.06.2022 № 779-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 22 от 10.06.2022.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 10 июня 2022 года по 24 июня 2022 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Корчагина Светлана Николаевна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством.

Присутствовали:

- Заявитель Корчагина Светлана Николаевна, 02.11.1963 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, д.19, кв.1;

#### Приглашенные лица:

- заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Бурдыгина Ю.В.;

- инженер по проектно-сметной работе (в транспортном и городском строительстве) МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Шарипов Э.Р.;

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Рудась О.Р.

- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Зиновьева А.М.;

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Корчагиной Светланы Николаевны (вх. № 01-14/403 от 30.05.2022г.), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

#### СЛУШАЛИ:

Крестьянова Александра Федотовича председателя публичных слушаний, главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:0101001:658, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, расположен в территориальной зоне СХ-2 – Зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021г. № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны СХ-2. Запрашиваемая в заявлении (вх. № 01-14/403 от 30.05.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, определенные в п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от

29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - отсутствуют.

**РЕШИЛИ:**

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургская области, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 7 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний

Крестьянов А.Ф.

Секретарь

Маркелова Ю.С.

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658 расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная

г. Сорочинск

«27» июня 2022 г.

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО</b>	<b>Дата рождения</b>	<b>Адрес места жительства (регистрации)</b>
1	Корчагина Светлана Николаевна	02.11.1963	Оренбургская область, с. Баклановка, ул. Молодежная, д. 19, кв.1



## Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная

г. Сорочинск

29 июня 2022 года

### Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021 года № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 06.06.2022 № 779-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 27 июня 2022 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 7 человек:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

- Заявитель Корчагина Светлана Николаевна, 02.11.1963 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, д.19, кв.1;

### Приглашенные лица:

- заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Бурдыгина Ю.В.;

- инженер по проектно-сметной работе (в транспортном и городском строительстве) МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Шарипов Э.Р.;

- главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Рудась О.Р.

- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Зиновьева А.М.;

По результатам публичных слушаний подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председатель публичных слушаний

Крестьянов А.Ф.

Секретарь

Маркелова Ю.С.



### Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная

г. Сорочинск

29 июня 2022 года

27 июня 2022 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (кабинет № 33), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 06.06.2022 № 779-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, расположен в территориальной зоне СХ-2 – Зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021г. № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны Ж1. Запрашиваемый в заявлении (вх. № 01-14/403 от 30.05.2022г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:0101001:658, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Председатель публичных слушаний

А.Ф.Крестьянов

Секретарь

Ю.С. Маркелова