



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2022 № 1041-П

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340»

В соответствии со статьёй 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021 года № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления от 18.07.2022 № 2050850355 (вх. № 01-14/514 от 18.07.2022) и выписки из ЕГРН на земельный участок № 56:45:0101001:340 № КУВИ-001/2022-120410315 от 18.07.2022, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Провести публичные слушания 16 августа 2022 года в 15:00 часов по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340».

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа (Крестьянов А. Ф.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

И.о. главы муниципального образования
Сорочинский городской округ –
Первый заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 22.07.2022 № 1041-17

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «29» июля 2022г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021 года № 108 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:340, площадью 1046 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340».

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2022 на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:340.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 16 августа 2022 года в 15-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>), ссылка: <http://sorochinsk56.ru/index.php?id=1895>;

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 29 июля 2022 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 29 июля 2022 года по 15 августа 2022 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 29 июля 2022 года по 15 августа 2022 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет для заседаний на 1 этаже.

Разработчик проекта: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 29 июля 2022 года по 15 августа 2022 года до 13-00 часов местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: admsor@esoo.ru, arhisor@mail.ru;

в письменной или устной форме по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1., тел. (35346) 4-12-73

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2022 № 1041-П

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:45:0101001:340

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340», протокола публичных слушаний № _____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340 от _____, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340 от _____, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № _____ от _____, заявления от 18.07.2022 (вх. № 01-14/514 от 18.07.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Предоставить Гребенниковой Карине Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:340, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Янтарная, 54: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

И.о. главы муниципального образования
Сорочинский городской округ –
Первый заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством

А.А. Богданов