



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2022 № 570-н

О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6, статьями 11.10, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании заявления Публичного акционерного общества «Ростелеком», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению.

2. Предварительно согласовать Публичному акционерному обществу «Ростелеком» предоставление в аренду земельного участка, который предстоит образовать из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения антенно-мачтового сооружения связи в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной настоящим постановлением.

Площадь образуемого земельного участка составляет 25 кв. м.

Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Уран, ул. Центральная.

Вид разрешенного использования земельного участка: связь (код 6.8).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территориальной зоны «Ж-1. Индивидуальная жилая застройка», в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающего к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населенными пунктами, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 430.

3. Установить в качестве условия предоставления ПАО «Ростелеком» земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, проведения работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной настоящим постановлением.

4. ПАО «Ростелеком» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление дает право Публичному акционерному обществу «Ростелеком» на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

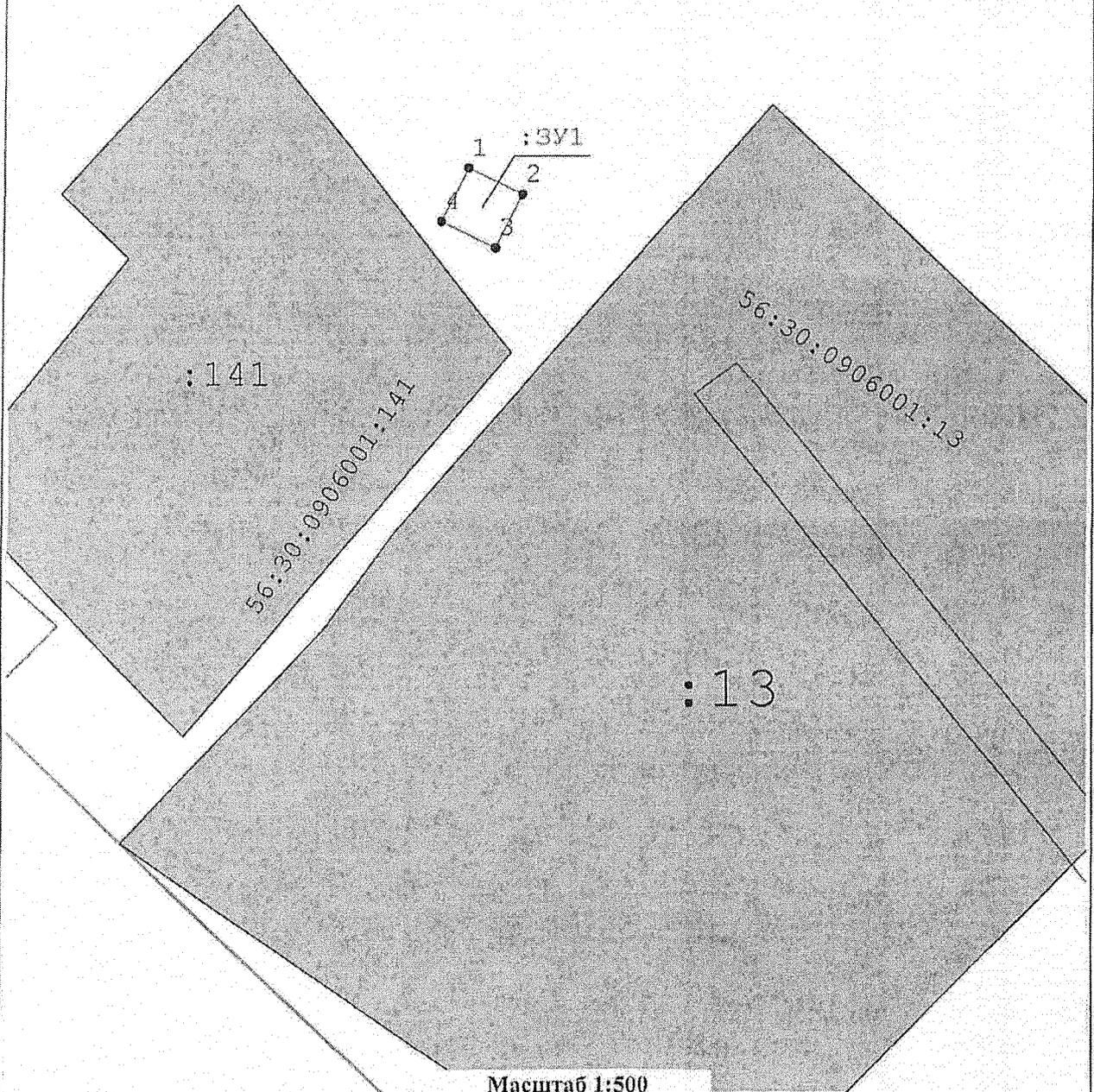
от 27.04.2022

№ 570-н

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	513 521,44	1 371 518,47
1	513 525,91	1 371 520,70
2	513 523,70	1 371 525,17
3	513 519,21	1 371 522,96
4	513 521,44	1 371 518,47

56:30:0906001



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - существующая часть границы кадастрового квартала
-  - существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством


А.А.Богданов
« 20 » г.

Акт
согласования земельного участка
к заявлению № М-31/1185 от 21.01.2022

Главный архитектор
Сорочинского городского округа

М.П. _____
(подпись) (ФИО)

Филиал АО Газпром газораспределение
Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)

М.П. _____
(подпись) (ФИО)

Сорочинский РЭС, Западные электрические сети,
Филиал МРСК Волги - Оренбургэнерго



М.П. _____
(подпись) (ФИО)

ТУ ЛТЦ (г. Сорочинск) Ростелеком

М.П. _____
(подпись) (ФИО)

Начальник Территориального Отдела

М.П. _____
(подпись) (ФИО)

Отдел по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям

М.П. _____
(подпись) (ФИО)

Комиссия произвела обследование и выбор земельного участка:

Участок площадью 25 м2, расположен в центральной части кадастрового квартала:

56:30:0906001;

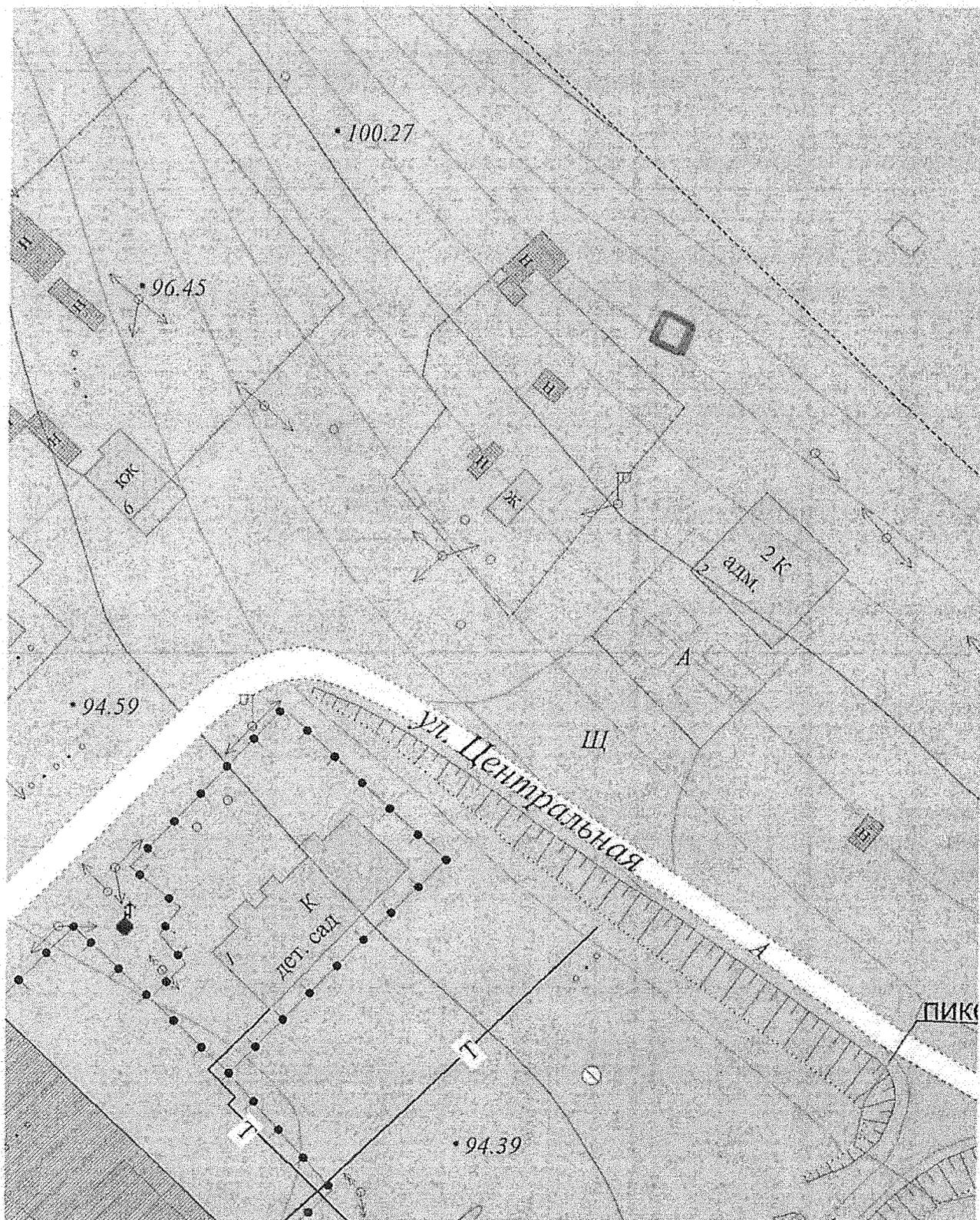
Адрес (местоположение):

Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Уран, ул.Центральная

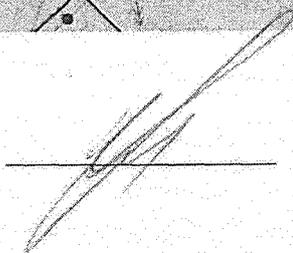
Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: размещение антенно-мачтовых сооружений

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Уран, ул. Центральная
кадастровый квартал 56:30:0906001



Подготовил:



(Ф.И.О.)