



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.04.2022 № 411-н

Об установлении соответствия между наименованиями функциональных зон, установленных Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, и территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, наименованиям таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД Оренбургской области

В соответствии с частью 4 статьи 56 и частями 1.1, 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», приказом Министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 №76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области», со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить перечни соответствий между:

1.1 наименованиями функциональных зон, установленных Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ от 10 марта 2017 №257 (с изменениями от 19.12.2019 № 544, от 11.09.2020 № 615, от 21.06.2021

№ 59, от 14.09.2021 № 107, от 30.11.2021 №131) и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области (далее – ГИС ОГД), согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2 наименованиями территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ от 30.10.2018 № 430 (с изменениями от 19.12.2019 № 545, от 11.09.2020 № 616, от 21.06.2021 № 60, от 14.09.2021 № 108, от 30.11.2021 №132) и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Перечень соответствий между наименованиями функциональных зон, установленных Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

Наименование функциональной зоны, установленной генеральным планом муниципального образования	Наименование функциональной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД FunctionalZone
1. Жилые зоны	
Жилая зона	Жилая зона CLASSID:701010100*
2. Общественно-деловые	
Общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны CLASSID: 701010300*
	Зона исторической застройки CLASSID: 701010503
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Инженерной и транспортной инфраструктуры	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур CLASSID: 701010400*
Зона производственного использования (Зона производственных объектов)	Производственная зона CLASSID: 701010401
4. Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования (Зона сельскохозяйственного назначения)	Зона сельскохозяйственных угодий CLASSID: 701010501
Иные зоны сельхоз назначения (добыча, разведка полезных ископаемых)	Иные зоны сельскохозяйственного назначения CLASSID: 701010504
5. Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения (рекреационная зона)	Зоны рекреационного назначения CLASSID: 701010600*
Зона лесов	Зона лесов CLASSID: 701010605
	Иные рекреационные зоны CLASSID: 701010606
6. Зоны специального назначения	
Зона специального назначения	Зоны специального назначения CLASSID: 701010700*
Зона акваторий	Зона акваторий CLASSID: 701010900
	Иная зона специального назначения CLASSID: 701010706
7. Иные зоны	
ООПТ	Иные зоны CLASSID: 701011000

Примечания: *данный вид CLASSID используется для населенных пунктов, где нет градации на подзоны
** название зоны формируется исходя из функции территории отнесенной к группе «Иные зоны».

Перечень соответствий между наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

Индекс территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования	Наименование территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования	Индекс территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД	Наименование территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД TerritorialZone	Базовый набор видов разрешенного использования (ВРИ)
1. Жилые зоны «Ж»				
		Ж	Жилая зона CLASSID: 701210100*	Код 2.0 Жилая застройка, а также включая все ВРИ из зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.4, Ж.5, Ж.6 и иные допустимые для размещения в жилой застройке
Ж-1	Индивидуальная жилая застройка	Ж.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами CLASSID: 701020101	Код 2.1 ИЖС (3 эт. 20м.) Код 2.3 Блокированная (3 эт.) Код 2.4 Передвижное жилье Код 2.7 Обслуживание жилой застройки Код 3.1 Коммунальное обслуживание Код 3.2 Социальное обслуживание Код 3.3 Бытовое обслуживание Код 4.4 Магазины Код 12.0 Территории общего пользования Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть Код 12.0.2 Благоустройство территории Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом и иные ВРИ допустимые для размещения в жилой застройке
Ж-2	Малозэтажная жилая застройка	Ж.2	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) CLASSID: 701020102	Код 2.1.1 Малозэтажные МКД (4 эт. включая мансардный) Код 2.3 Блокированная (3 эт.) Код 2.7 Обслуживание жилой застройки Код 3.1 Коммунальное обслуживание Код 3.2 Социальное обслуживание Код 3.3 Бытовое обслуживание Код 4.4 Магазины Код 12.0 Территории общего пользования

				Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть и иные ВРИ Код 12.0.2 Благоустройство территории Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом и иные ВРИ допустимые для размещения в жилой застройке
О-3	Многофункциональная застройка	Ж.6	Зона смешанной и общественно- деловой застройки CLASSID: 701020200	ВРИ содержащиеся в зонах «Ж» и «ОД» и иные
2. Общественно-деловые «ОД»				
		ОД	Общественно-деловые зоны CLASSID: 701020300*	все ВРИ из зон ОД.1, ОД.2, ОД.3, ОД.4, ОД.5, ОД.6 и иные допустимые для размещения в общественно- деловой зоне
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	ОД.1	Многофункциональная общественно- деловая зона CLASSID: 701020301	Код 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства Код 3.1 Коммунальное обслуживание Код 3.2 Социальное обслуживание Код 3.3 Бытовое обслуживание Код 3.6 Культурное развитие Код 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, библиотеки, кинотеатры, филармонии) Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха Код 3.6.3 Цирки и зверинцы Код 3.7 Религиозное использование Код 3.8 Общественное управление Код 4.5 Банковская и страховая деятельность Код 4.6 Общественное питание Код 4.7 Гостиничное обслуживание Код 4.8 Развлечение Код 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность Код 3.10 Ветеринарное обслуживание Код 4.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание и иные ВРИ допустимые для размещения в общественно-деловой зоне
О-2	Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений	ОД.3	Зона объектов образования CLASSID: 701020322	Код 3.5 Образование и просвещение Код 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование Код 3.5.2 Среднее и высшее проф. образование

				Код 4.9 Служебные гаражи и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне объектов образования
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур «П»				
		П	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур CLASSID: 701020400*	<i>все ВРИ допустимые для размещения в производственной, инженерной и транспортной зонах</i>
П-1 П-2 П-3	Производственная зона пищевой промышленности Производственная зона легкой и строительной промышленности Производственная зона нефтехимической промышленности	П.1	Производственная зона CLASSID: 701020401	Код 6.0 Производственная деятельность Код 6.1 Недропользование Код 6.2 Тяжелая промышленность Код 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность Код 6.3 Легкая промышленность Код 6.3.1 Фармацевтическая промышленность Код 6.4 Пищевая промышленность Код 6.5 Нефтехимическая промышленность Код 6.6 Строительная промышленность Код 6.7 Строительная промышленность Код 6.7.1 Атомная энергетика Код 6.8 Связь Код 6.10 Обеспечение космической деятельности Код 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность Код 6.12 Научно-производственная деятельность Код 4.9 Служебные гаражи и иные ВРИ допустимые для размещения в производственной зоне
КБ-1	Зона коммунально-бытового назначения	П.2	Коммунально-складская зона CLASSID: 701020402	Код 6.9 Склад Код 6.9.1 Складские площадки Код 4.9 Служебные гаражи Код 3.1 Коммунальное обслуживание Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг и иные ВРИ допустимые для размещения в коммунально-складской зоне
ИТ-1	Зона транспортной инфраструктуры	П.4	Зона инженерной инфраструктуры CLASSID: 701020404	Код 7.5 Трубопроводный транспорт Код 3.1 Коммунальное обслуживание

ИТ-2	Зона водозаборных и иных технических сооружений			Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <i>и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне инженерной инфраструктуры</i>
ИТ-1	Зона транспортной инфраструктуры	П.5	Зона транспортной инфраструктуры CLASSID: 701020405	Код 7.0 Транспорт Код 7.1 Железнодорожный транспорт Код 7.1.1 Железнодорожные пути Код 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок Код 7.2 Автомобильный транспорт Код 7.2.1 Размещение автомобильных дорог Код 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров Код 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования Код 7.3 Водный транспорт Код 7.4 Воздушный транспорт Код 7.6 Внеуличный транспорт Код 4.9 Служебные гаражи Код 4.9.1 Объекты дорожного сервиса Код 4.9.1.1 Заправка транспортных средств Код 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха Код 4.9.1.3 Автомобильные мойки Код 4.9.1.4 Ремонт автомобилей <i>и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне транспортной инфраструктуры</i>
4. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ»				
		СХ	Зоны сельскохозяйственного использования CLASSID: 701020500*	<i>все ВРИ допустимые для размещения в сельскохозяйственной зоне</i>
СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ.1	Зона сельскохозяйственных угодий CLASSID: 01020501	Код 1.0 Сельскохозяйственное использование Код 1.1 Растениеводство Код 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Код 1.3 Овощеводство Код 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур Код 1.5 Садоводство Код 1.5.1 Виноградарство Код 1.6 Выращивание льна и конопли <i>и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне</i>

				<i>сельскохозяйственных угодий</i>
CX-1	Зона сельскохозяйственного использования (Зона садоводств и дачных участков)	CX.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ CLASSID: 701020502	Код 13.0 Земельные участки общего назначения Код 13.1 Ведение огородничества Код 13.2 Ведение садоводства <i>и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</i>
CX-3	Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования	CX.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения CLASSID: 701020504	<i>ВРИ допустимые для размещения в зоне сельскохозяйственного назначения</i>
5. Зоны рекреационного назначения «Р»				
		Р	Зоны рекреационного назначения CLASSID: 701020600*	<i>все ВРИ допустимые для размещения в зоне рекреационного назначения</i>
Р-1	Рекреационная зона общего пользования	Р.1	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) CLASSID: 701020601	Код 12.0 Территории общего пользования Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть Код 12.0.2 Благоустройство территории Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха <i>и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне зеленых насаждений общего пользования</i>
Р-2	Зона отдыха и туризма	Р.3	Зона объектов отдыха и туризма CLASSID: 701020603	Код 5.0 Отдых (рекреация) Код 5.1.7 Курорт. Спортивные базы Код 5.2 Природно-познавательный туризм Код 5.2.1 Туристическое Код 5.3 Охота и рыбалка Код 5.4 Причалы для маломерных судов Код 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок Код 9.2 Курортная деятельность Код 9.2.1 Санаторная деятельность Код 3.6.3 Цирки и зверинцы <i>и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах объектов отдыха и туризма</i>
	Государственный лесной фонд	Р.5	Зона лесов (земли лесного фонда) CLASSID: 701020605	Код 10.0 Использование лесов Код 10.1 Заготовка древесины Код 10.2 Лесные плантации Код 10.3 Заготовка лесных ресурсов Код 10.4 Резервные леса Код 9.0 Деятельность по особой охране и

				<p>изучению природы Код 9.1 Охрана природных территорий Код 9.1.1 Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах земель лесного фонда</p>
6. Зоны специального назначения «СН»				
		СН	Зоны специального назначения CLASSID: 701020700*	все ВРИ из зон СН.1, СН.2, СН.3, СН.4, СН.5, СН.6 и иные, допустимые для размещения в зонах специального назначения
CO-1	Зона кладбищ	СН.1	Зона кладбищ и крематориев CLASSID: 701020701	Код 12.1 Ритуальная деятельность и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах кладбищ и крематориев
CO-2	Зона размещения санитарно-технических сооружений	СН.2	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов CLASSID: 701020702	Код 12.2 Специальная деятельность и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
		СН.5	Зона водных объектов CLASSID: 701020900	Код 11.0 Водные объекты Код 11.1 Общее пользование водными объектами Код 11.2 Специальное пользование водными объектами Код 11.3 Гидротехнические сооружения Код 5.3 Охота и рыбалка Код 5.4 Причалы для маломерных судов Код 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы Код 9.1 Охрана природных территорий Код 9.1.1 Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах водных объектов

Примечания: * данный вид CLASSID используется для населенных пунктов, где нет градации на подзоны

** название зоны формируется исходя из функции территории отнесенной к группе «Иные зоны»

*** аббревиатура формируется исходя из названия зоны, отнесенной к группе «Иные зоны»