



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 09.03.2022 № 183-н

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021 года № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании поданного заявления Костякова Николая Александровича от 28.02.2022 № 01-14/156 и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2022, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Провести публичные слушания 5 апреля 2022 года в 15:30 по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 56:45:0102024:667» согласно приложению № 1.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний, согласно приложению № 2.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры,

градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Крестьянов А. Ф.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 09.03.2022 № 283-н

ПРОЕКТ



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667», протокола публичных слушаний № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г., заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пугачева, земельный участок 25, от \_\_\_\_\_ 2022г., рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667 от \_\_\_\_\_ 2022г., публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г., заявления Костякова Николая Александровича № 01-14/156 от 28.02.2022г., администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Предоставить Костякову Николаю Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пугачева, земельный участок 25, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном

участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667, площадью 507,0 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пугачева, земельный участок 25:

- Минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102024:668, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Пугачева, 25 «А» – 4 м.

- Минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102024:670, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Пугачева, 23 «А» – 1 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 09.03.2022 № 183-п

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний  
от «18» марта 2022г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021 года № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:667, площадью 507,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пугачева, земельный участок 25, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667».

2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667.

3. Пояснительная записка к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:667.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru).

Дата проведения публичных слушаний: 5 апреля 2022 года в 15-30 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 18 марта 2022 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 18 марта 2022 года по 4 апреля 2022 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 18 марта 2022 года по 4 апреля 2022 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет для заседаний на 1 этаже.

Разработчик проекта: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru).

Прием предложений и замечаний по проекту: с 18 марта 2022 года по 4 апреля 2022 года до 13-00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: [admsor@esoo.ru](mailto:admsor@esoo.ru), [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru);

в письменной или устной форме по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1., тел. (35346) 4-12-73

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.