



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 371-н

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021 года № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании поданного заявления Намазова Рафаеля Джаббара Оглы от 21.03.2022 № 01-14/213 и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.03.2022, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Провести публичные слушания 18 апреля 2022 года в 15:00 по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 56:45:0102020:512» согласно приложению № 1.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний, согласно приложению № 2.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры,

градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Крестьянов А. Ф.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.03.2022 № 371-н

ПРОЕКТ



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от _____ № _____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512», протокола публичных слушаний № _____ от _____ 2022г., заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, земельный участок 40, от _____ 2022г., рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512 от _____ 2022г., публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № _____ от _____ 2022г., заявления Намазова Рафаеля Джаббара Оглы № 01-14/213 от 21.03.2022г., администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Предоставить Намазову Рафаелю Джаббару Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, земельный участок 40, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном

участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512, площадью 1851,0 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, земельный участок 40:

- Минимальный отступ от границы земельного участка с улицей Фурманова – 5 метров.

- Минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102020:215 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 38 – 2 м.

- Минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102020:177 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 46 – 5 м.

- Минимальный отступ от границы земельного участка с земельным участком ул. Зуйкова – 3 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.03.2022 № 371-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «01» апреля 2022г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14.09.2021 года № 108 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102020:512, площадью 1851,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, земельный участок 40, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512».
2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512.
3. Пояснительная записка к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102020:512.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 18 апреля 2022 года в 15-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 01 апреля 2022 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 01 апреля 2022 года по 15 апреля 2022 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 01 апреля 2022 года по 15 апреля 2022 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет для заседаний на 1 этаже.

Разработчик проекта: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 01 апреля 2022 года по 15 апреля 2022 года до 13-00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.