



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 369-н

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, д. 39

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и исполнения», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 27.01.2020 № 73-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18.11.2020 года № 18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа постановляет:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Оникс» (далее – ООО УК «Оникс») управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, д. 39, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения в размере 20 (двадцать) рублей 07 копеек за квадратный метр общей площади занимаемого жилого помещения в месяц.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, д. 39, согласно приложению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа (Павлов А.А.):

4.1. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в управляющую организацию ООО УК «Оникс», в Государственную жилищную инспекцию Оренбургской области.

4.3. Довести настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации письменно до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, д. 39, о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Оникс».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в течение одного рабочего дня со дня принятия на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск,
ул. Орджоникидзе, д. № 39

Перечень работ и услуг	
1	<p>Работы, указанные в разделе I Минимального перечня услуг и работ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none">- работ, выполняемых в зданиях с подвалами;- работ, выполняемых в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;- работ, выполняемых в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов
2	<p>Работы, указанные в разделе II Минимального перечня услуг и работ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none">- работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов;- работ, выполняемых в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах;- работ, выполняемых в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах;- общих работ, выполняемых для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения и отопления в многоквартирных домах;- работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения и отопления;- работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.
3	<p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, указанные в разделе III Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none">- работ по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов;- организации накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;- проверки состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома
4	Расходы по управлению многоквартирным домом

Примечание. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.