|  |  |
| --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯСОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ(Х СЕССИЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА)РЕШЕНИЕ от 30 сентября 2021 года № 117 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2021-2030 годы |  |

В соответствии со статьями 8, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Решением городского Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 14 сентября 2021 года № 107 «Об утвержденнии изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённого пункта: г.Сорочинск, пос. Гамалеевка-1, и территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2021-2030 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды.

Председатель

Совета депутатов муниципального образования

Сорочинский городской округ оренбургской области С.В. Фильченко

И.о. главы муниципального образования

Сорочинский городской округ – первый

заместитель главы администрации городского

округа по оперативному управлению

муниципальным хозяйством А.А. Богданов

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Сорочинский городской округ

Оренбургской области
от 30 сентября 2021 года № 117



Программа

 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2021-2030 годы



**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктурыСорочинского городского округа на 2021-2030 годы» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области |
| Соисполнители программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;Отдел по культуре и искусству администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области,Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области,Отдел по работе с сельскими территориями администрации городского округа Оренбургской области |
| Цели программы | 1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Сорочинского городского округа и муниципальных программ.2. Разработка  единого комплекса мероприятий,направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа, в целях:- повышения  уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;- обновления  и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи программы | 1. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа с учетом застройки поселения.2. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. Обеспечение соответствия систем коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа установленным требованиям надежности, энергетической эффективности.3.Повышение  качества предоставления коммунальных  услуг.4.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа |
| Целевые показатели программы | 1. Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки (в 2030 году к уровню 2021 года):1.1. в сфере теплоснабжения:- увеличение спроса на тепловую энергию – на 1,6 %;1.2. в сфере водоснабжения:- увеличение спроса на холодную воду – на 8,5 %;- увеличение протяженности сетей водоснабжения – на 3 %;1.3. в сфере водоотведения:- увеличение спроса на услуги водоотведения – на 7 %;1.4. в сфере электроснабжения:- увеличение спроса на электрическую энергию – на 10 %.2. Показатели надежности и качества функционирования систем коммунальной инфраструктуры и перспективы их развития (в 2030 году к уровню 2021 года):2.1. в сфере теплоснабжения:- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 0 ед. в год;- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии – 0 ед. в год;- увеличение доли отпуска тепловой энергии, осуществляемой потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии – до 100%.2.2. в сфере водоснабжения:- снижение количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения – на 50%;- снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды – на 50%;2.3. в сфере водоотведения:- количество аварий и засоров на объектах централизованной системы водоотведения в расчете на протяженность канализационной сети в год – 0 ед. в год.2.4. в сфере электроснабжения:- количество аварий (перебоев) в системе электроснабжения на территории поселения – 0 ед. в год. |
| Сроки и этапы реализации программы | Реализация программы начинается с 2021 года. Мероприятия программы рассчитаны до 2030 года.**Этапы реализации программы:**1 этап – 2021года по 2025 год2 этап – 2026 года по 2030 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы, за период 2021-2024 гг. составит 187177,8 тыс. руб.Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, проведение экспертиз, строительного контроля, авторского надзора и является предположительной.Источник финансирования-бюджет области, местный бюджет (в рамках своих полномочий), сторонние средства инвесторов.Объемы финансирования программы за счет средств местного и областного бюджетов ежегодно будут уточняться, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Реализация мероприятий программы к 2030 году позволит достигнуть следующих результатов:- уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составит не более 79,77%;- соответствие качества воды составит не менее 95,2%;-снижение показателя аварийности инженерных сетей;- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; |

Введение

 Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа на 2021-2030 годы» (далее именуется - Программа) разработана во исполнение требований Приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», постановления правительства от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», а также на основании Решения городского Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (IХ сессия шестого созыва) от 14 сентября 2021 года № 107 «Об утвержденнии изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённого пункта: г.Сорочинск, пос. Гамалеевка-1, и территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормативно-правовые акты и документы, в соответствии с которыми разработана программа: |

|  |
| --- |
| Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления**"**Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». Постановление Правительства от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Постановление Правительства от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан». Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Распоряжение Правительства РФ от 03.04.2013 № 511-р «Об утверждении стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации». Приказ Госстроя РФ от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» |

 |

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа на 2021-2030 годы»-документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-,газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Настоящая Программа направлена на качественное преобразование всей системы предоставления коммунальных услуг населению.

Краткосрочность решения задач Программы определяет целесообразность использования для этого программно-целевого метода, поскольку сами задачи:

входят в число приоритетов формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с бесперебойным функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, общее экономическое развитие и рост производства;

Система коммунальной инфраструктуры- комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставки товаров и оказания услуг в сферах электро-,газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса с учётом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утверждённая программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства, о подготовке проектной документации отдельных видов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Разработка Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейный и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы –капиталоёмки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. Ввиду этого, Программа разрабатывается на длительный временной интервал -2021-2030 годы.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

-системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учётом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

-комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (федеральными, областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

В настоящее время в Сорочинском городском округе, как и в других городских округах Российской Федерации, не урегулированы вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо компенсации затрат предприятиям коммунального комплекса, понесенных ими на строительство (реконструкцию) сетей для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства. Для достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса, для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса, предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, используемых для финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**Раздел** **1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения**

**1.1.1  Электроснабжение на территории города**

Энергоснабжение Сорочинского городского округа осуществляют: электросетевая компания Сорочинские КЭС филиал ГУП «ОКЭС», Сорочинский РЭС Западного ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго». Крупные потребители (такие, например, как ООО «Сорочинский МЭЗ») получает электроэнергию напрямую с центров питания по собственным линиям. Источники электроэнергии в городском округе отсутствуют.

Расчеты с потребителями электроэнергии осуществляет энергосбытовая компания Западный филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

Электроснабжение городского округа осуществляется от Оренбургской энергосистемы через понижающую подстанцию «Сорочинская» 220/110/35/10 кВ.

Распределение электроэнергии производится от двух понижающих подстанций «Сорочинская» 220/110/35/10 кВ и «Промбаза» 35/10. Их характеристики представлены в таблице № 1.

 Таблица № 1.

 Характеристики подстанций

| № п/п | Наименование | Напряжение, кВ | Кол-во и мощность трансформаторов, шт. х тыс. кВ |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сорочинская | 220/110/35/10 | 2х125,0+1х16+1х25 |
| 2. | Промбаза | 35/10 | 2х4,0 |

Общая протяженность электрических сетей составляет до 300 км, из них 76% составляют сети низкого напряжения.

ВЛ 10 кВ-90 км.

КЛ 10 кВ-8,82 км.

ВЛ 0,4 кВ-249,28 км.

ТП 10/0,4-144 шт.

Расчёты за электроэнергию осуществляются преимущественно по приборам учёта. В целом система электроснабжения работает стабильно. Основная часть отключения электроснабжения связана с падениями сучьев (деревьев) при усилении ветров на токоведущие части и другими внешними воздействиями.

Качество электроснабжения соответствует нормативным требованиям.

Стандартные тарифные ставки за технологическое присоединение установлены в следующих документах:

- Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов № 273-э/э от 17.12.2020

- Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов № 274-э/э от 17.12.202

- Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов № 14-э/э от 02.02.2021

- Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов № 24-э/э от 09.02.2021

- Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов № 25-э/э от 09.02.2021

- Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов № 51-э/э от 15.04.2021

- Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов № 52-э/э от 15.04.2021

- Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов № 61-э/э от 18.05.2021

- Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов № 62-э/э от 18.05.2021

 Рисунок 1. Зоны действия понизительных подстанции «Сорочинская»

Таблица № 2.

Баланс производства и потребления электроэнергии Сорочинского городского округа

2019 г.

| Наименование операции | Объем электроэнергии, кВт\*ч/год |
| --- | --- |
| Покупка электроэнергии | 84710733 |
| Потери при передаче | 9039649 |
| Полезный отпуск, в т.ч. | 75501530 |
| на собственные нужды | 47606 |
| население | 42233818 |
| бюджетные учреждения | 5538268 |
| прочие потребители, в т.ч. | 27449032 |

##

**1.1.2 Электроснабжение на территории сельских населённых пунктов Сорочинского городского округа**

Обслуживание электрических сетей на территории сельских населённых пунктов Сорочинского городского округа осуществляет Сорочинский РЭС Западного ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», который расположен по адресу: г. Сорочинск Оренбургской области, ул. Карла Маркса, д. 235.

Краткий анализ существующего состояния энергоснабжения

Техническое состояние электроснабжения в сельских населённых пунктах Сорочинского городского округа удовлетворительное. Существует проблема отсутствия по всей длине ВЛ самонесущего изолированного провода .

Ежегодно формируются графики технического обслуживания и ремонта ПС, ВЛ, ТП. В 2021году будут выполнены следующие мероприятия.

Замена неизолированного провода на СИП в населённых пунктах -2,29 км.

Замена дефектных деревянных опор на ВЛ 0,4 кВ в количестве 38 шт.,ВЛ 10кВ-69шт.

Замена дефектного провода на ВЛ 10кВ-2,12 км.

Ремонт на ПС 35 Кв Николаевская, ПС 35 кВ Войковская, ПС 35 Баклановская, ПС 35 кВ Родинская, ПС 110кВ Гамалеевская, ПС 110 кВ Ново-Белогорская, ПС 110 кВ Фёдоровская.

Ремонт ТП 10/0,4 кВ в количестве 27 шт.

**Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энергосбережения у потребителей (проблемы реализации учёта, сбора информации)**

В сельских населённых пунктах Сорочинского городского округа по состоянию на 01.01.2021 года находилось 6255 точек поставок электроэнергии, из них:

749точек -юридические лица, из которых: 692 точки поставки электроэнергии оснащены приборами учёта электроэнергии, которые находятся в исправном состоянии. По 57 точкам поставки учёт электроэнергии осуществляется по графику расходов (уличное освещение). 38 приборов учёта электроэнергии оснащены передачей данных (АСКУЭ) и находятся а балансе Западного ПО.

По группам потребителей точки поставки распределяются следующим образом:

-газовая промышленность-60 шт.;

-прочие государственные учреждения-170 шт.;

-животноводство-30 шт.;

-жкх-68 шт.;

-медицинские учреждения-31 шт.;

-нефтяная промышленность-4шт.;

-пищевая промышленность-6шт.;

-прочая промышленность-55шт.;

-растениеводство-70 шт.;

-религия-1шт.;

-связь-63 шт.;

-многоквартирные дома-17 шт.;

-дачные обзщества-4шт.;

- торговля-67 шт.;

-образование-94шт.;

-энергетика-9шт.

5506 точек-физические лица, из них 5419 точек поставок электроэнергии оснащены приборами учёта электроэнергии, которые находятся в исправном состоянии. По 87 точкам поставки учёт электроэнергии осуществляется по замещаемой информации (средний расход электроэнергии за 6 месяцев). Последняя цифра (87) постоянно меняется в связи с постоянно меняющейся информацией из строя приборов учёта электроэнергии или окончанием госповерочного интервала приборов учёта, а также замены приборов учёта электроэнергии у потребителей в связи с использованием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учёта электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» от 27.12.2018 № 522-ФЗ.

999 прибора учёта электроэнергии оснащены передачей данных (АСКУЭ) и находятся на балансе Западного ПО. Данная группа потребителей относится к населению.

Проблема в сборе информации заключается в получении показаний с приборов учёта электроэнергии у физических лиц, заключающаяся в их не предоставлении по различным причинам (отказ в доступе, не проживание абонентов по существующим адресам и т.д.)

**Институционная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчётов за поставляемые ресурсы)**

Западное ПО филиала ПАО «Россети Волга»- «Оренбургэнерго» является сетевой компанией, осуществляющей услуги по передаче электроэнергии, технологическое присоединение и т.д.

Передача электрической энергии- комплекс организационно и технически связанных действий, обеспечивающих передачу электрической энергии через устройства электрических сетей. Филиалы ПАО «Россети Волга» оказывают услугу по передаче (транспортировке) электроэнергии и мощности по своим сетям для потребителей и перепродавцов электрической энергии на территории Саратовской, Самарской, Ульяновской, Оренбургской, Пензенской областей и республик Мордовия и Чувашия. Все взаимодействия между субъектами рынка электроэнергии регламентируются действующей в сфере электроэнергетики нормативно-правовой базой РФ и зависят от тарифно- договорной модели отношений, ежегодно утверждаемой органом исполнительной власти в области регулирования тарифов на территории соответствующего Субъекта РФ. Субъекты рынка электроэнергии:

-потребители электрической энергии;

-гарантирующие поставщики;

-энергосбытовые организации;

-энергоснабжающие организации;

-исполнители коммунальных услуг;

-сетевые организации и иные владельцы объектов энергосетевого хозяйства;

-производители (поставщики) электрической энергии, продажа которой не осуществляется на оптовом рынке;

-системный оператор и иные субъекты оперативно- диспетчерского управления и технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах.

На территории Сорочинского ГО , кроме Западного ПО филиал ПАО «Россия Волга»-«Оренбургэнерго» действуют следующие смежные сетевые организации: ГУП «ОКЭС», ООО «МК-Энерго», ООО «МК Энерго Плюс», ООО «Трансэнергосеть», ООО «Уралэлектросеть», ООО «Энергосеть».

**Характеристика системы энергоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)**

На базе Сорочинского РЭС находятся:

ПС 110-35 кВ-7шт.

ТП 10/0,4кВ -229 шт.

Протяжённость ВЛ 10 кВ-508,77км. (из них на железобетонных опорах -435,3 км., дерево на железобетонных приставках-73,47км.

Протяжённость ВЛ 0,4 кВ-267,36 км. (из них на железобетонных опорах- 89,3 км., дерево на железобетонных приставках -178,06 км.)

Протяжённость КЛ 10 кВ-2,4км

Жалобы на качество электроэнергии тщательно обрабатываются, у потребителей устанавливается прибор качества электроэнергии (ПКЭ), и применяются меры по приведению показателей в соответствие.

**Воздействие на окружающую среду**

Объём расчистки просек лесных массивов, для предотвращения отключений вследствие перекрытия изоляционных промежутков на ВЛ ветками, падения деревьев приведён в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Объём расчистки |
| 2020 | 19,73 га |
| 2021 | 6,5 га |

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса. Прогноз расходов населения, юридических лиц за электроэнергию на долгосрочный период**

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с действующим на момент заключения договора приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов об определении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Оренбургской области. На 2021 год действуют: Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17 декабря 2020 г. № 273-э/э «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Оренбургской области, на 2021 год» (с изменениями и дополнениями) и Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17 декабря 2020г № 274 – э/э «Об установлении ставок за единицу максимальной мощности и выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Оренбургской области, на 2021 год» (с изменениями и дополнениями).

Тарифы по передаче электроэнергии рассчитываются Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов и утверждаются соответствующими приказами. На услуги по передаче электроэнергии устанавливаются два вида тарифов: единые котловые тарифы и индивидуальные тарифы, цены на которые определены следующими приказами:

1. Приказ от 28 декабря 2020г. № 293-э/э «Об утверждении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Оренбургской области на 2021 г.»
2. Приказ от 17 декабря 2020г. №269-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области на 2021 г.»

Документы размещаются в свободном доступе на официальном сайте ведомства <https://tarif56.orb.ru>

Исходя из представленной информации по динамике снижения полезного отпуска электроэнергии и отсутствия крупных заявок на технологическое присоединение, предоставить прогноз расходов электроэнергии не представляется возможным. При планировании потребления электроэнергии сетевая организация руководствуется фактическим потреблением за последний отчётный период.

## 1.1.2.  Водоснабжение

Муниципальное унитарное предприятие «Санитарная очистка» (до 02.10.2020г- МУП «Жилкомсервис») осуществляет централизованное водоснабжение, водоотведение городского округа, а также обеспечивает водоснабжение сельских поселений Сорочинского городского округа.

Основным видом деятельности МУП «Санитарная очистка» является подъем подземных вод их очистка и передача потребителям, прием сточных вод и очистка. Содержание, обслуживание и ремонт водозаборов, очистных сооружений, коллекторов, насосных станций, колодцев и трубопроводов. МУП «Санитарная очистка» имеет собственные источники водоснабжения - артезианские скважины.

Услугами централизованного (коммунального) водоснабжения пользуются 80% от постоянно проживающего населения.Водоснабжение населения городского округа осуществляется из водозаборов: Маньяшинского и Юго-Восточного водозаборов и водозаборных скважин.

В соответствии с гидрогеологическим районированием Оренбургской области территории Юго-Восточного и Маньяшинского водозаборов относятся к Общесыртовскому бассейну, который с севера и северо - востока граничит с Восточносыртовским бассейном. Границей между ними является р. Самара. На юге Общесыртовский бассейн граничит с Первомайским бассейном, границей между ними является река Урал.

В гидрогеологическом разрезе описываемой территории выделяются три зоны, отражающие гидродинамическую зональность осадочной толщи (сверху вниз): активного водообмена, затрудненного водообмена и весьма затрудненного водообмена (застойного режима). В зоне активного водообмена формируется большая часть ресурсов пресных подземных вод, используемых для водоснабжения населенных пунктов.

В соответствии с поставленной задачей – оценки запасов подземных вод хозяйственно – питьевых водозаборов «Юго – Восточного» и «Маньяшинского», эксплуатирующих *татарский водоносныйкомплекс,* наибольший интерес представляет верхняя зона безнапорно - субнапорных вод (зона активного водообмена). Территории водозаборов «Юго–Восточный» (два участка «Кирпичный и «Юго – Восточный») и Маньяшинский представлены следующими подразделениями:

- Водоносный верхненеоплейстоценово-голоценовый аллювиальный горизонт;

- Относительно водоносный средневерхнетиоценовый горизонт;

- Водоносный нижнетриасовый комплекс;

- Водоносный татарский комплекс;

Водоносный верхненеоплейстоценово - голоценовый аллювиальный горизонт распространен в поймах крупных рек, приурочен к первой и второй надпойменным террасам долины реки Самара. Общая мощность верхненеоплейстоценово - голоценовых аллювиальных отложений не превышает 18 м, в том числе мощность обводненной части разреза, сложенной песками, песчано - гравийными отложениями, составляет 5,0 - 9,5 м. В кровле водоносного горизонта нередко залегают суглинки и глины общей мощностью от 0,5 до 10,0 м, вследствие чего возникают небольшие напоры местного характера величиной до 9,1 м. Однако, чаще всего воды являются безнапорными. Кровля водоносного горизонта в основном вскрывается на глубине 10 -15 м. В подошве горизонт не имеет выдержанного водоупорного ложа, что способствует прямой гидравлической связи с водоносными горизонтами перми нижнего триаса и формированию вод различного химического состава и минерализации. Статистический уровень подземных вод устанавливается на глубинах от 4,5 м. до 11,5 м. Минимальные значения глубины залегания уровней зафиксированы в поймах рек, максимальные – на второй надпойменной террасе.

Преимущественным распространением пользуются пресные воды с минерализацией 0,4 – 0,9 г/дм³, гидрокарбонатного и сульфатно – гидрокарбонатного состава с преобладанием натрия, иногда минерализация воды повышается до 1,4 г/дм³ (долина реки Самара). Увеличение минерализации объясняется либо загрязнением вод на отдельных участках (плохое санитарное

состояние каптажей, отсутствие регулярной чистки, несоблюдение правил водоотбора), либо подтоком более минерализованных вод из подстилающих горизонтов и комплексов.

Величина общей жесткости изменяется от 3 м. моль/дм³ - 6 м. моль/дм³ - т. е. воды горизонта умеренно-жесткие.

Водородный показатель воды изменяется от 7,5 до 8,3 ~ т. е. преобладает слабощелочная среда. Воды безнапорные, тесно связаны с поверхностными водами. Наличие в верхней части разреза слабопроницаемых глинистых разностей создает условия для местного напора.

Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, паводковых вод и перетока из смежных гидрогеологических подразделений. Разгрузка горизонта происходит в русла рек, в меньшей степени перетеканием в другие горизонты и комплексы.

Особенностью подземных вод водоносного верхненеоплейстоценово-голоценового горизонта является их легкая подверженность загрязнению, вследствие близкого залегания уровня и отсутствия выдержанной водоупорной кровли, т.е. подземные воды водоносного верхненеоплейстоценово - голоценового горизонта можно считать незащищенными.

В настоящее время подземные воды верхнечетвертичных отложений используются на хозяйственно - питьевые нужды и полив огородов индивидуальными хозяйствами в населенных пунктах, расположенных в пределах речных долин. На левобережье р. Самары, в 15 км северо-западнее г. Сорочинска в 1982 году разведаны и утверждены запасы подземных вод Николаевского месторождения для хозяйственно-питьевого использования в количестве 16,1 тыс. м³./сут., которые до настоящего времени не эксплуатируются.

В перспективе в районе Сорочинского городского округа рассматриваемый водоносный горизонт в качестве самостоятельного источника централизованного интереса не представляет.

Отложения относительно водоносного средневерхнетиоценового горизонта тянутся широкой полосой по левому склону долины р. Самары и выполняют ее древнюю эрозионную долину.

Согласно проведенным анализам фондовых материалов, литологически они представлены глинами с прослоями песков и слабо сцементированных песчаников общей мощностью от 23 м. в бортах долины до 10 м. в местах максимального вреза. Мощность водосодержащей части разреза составляет 3 - 29 м. Подземные воды вскрываются на глубине 66 - 74 м. Статистические уровни устанавливаются почти на той же глубине. Водообильность пород невысокая и дебиты скважин составляют от 0,6 л/с до 0,7 л/с при понижении на 1,0 - 1,7 м соответственно.

Подземные воды отложений относительно водоносного средневерхнеплиоценового горизонта для целей водоснабжения не используют, в виду их спорадического распространения в районе работ.

Водоносный нижнетриасовый комплекс распространен на левобережье р. Самары, а на правом склоне долины р. Самары, занимая высокое гипсометрическое положение, описываемый водоносный комплекс, в основном, сдренирован. Водоносный комплекс сложен переслаивающимися песками, песчаниками, трещиноватыми алевролитами, конгломератами с прослоями плотных водоупорных глин и алевролитов. Мощность водосодержащей части разреза южнее водозабора изменяется от 10 м. до 15,7 м.

Глубина залегания кровли зависит от рельефа местности и меняется от 0,0 м. (в эрозионных врезах) до 33 м. на водоразделах. Статический уровень устанавливается на глубине 11 - 31 м. Воды являются безнапорными или слабонапорными. Величина последнего не более 20 м. Дебиты скважин меняются от 0,62 л/с до 4,1 л/с при понижениях уровня на 7,0 - 23,9 м. Максимально обводненные участки приурочены к речным долинам.

По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные, сложного катионного состава, но с преобладанием магния и кальция, с минерализацией 0,3 - 0,5 мг/дм³.

Подземные воды комплекса широко используются для централизованного водоснабжения многих населенных пунктов, располагающихся на левом склоне долины реки Самары.

Водоносный татарский комплекс имеет повсеместное площадное распространение на левобережье и правобережье реки Самары, в пределах долины реки Самары, захватывая районы водозаборов «Юго-Восточный» и Маньяшинский. На большей площади распространения он является одним из наиболее перспективных водоносных комплексов. В пределах водозаборов «Юго-Восточный» и Маньяшинский, в районе обеих участков он эксплуатируется и залегает первым или вторым от дневной поверхности под относительно водоносным средневерхнеплиоценовым горизонтом.

Литологический разрез татарских отложений представлен толщей неравномерного переслаивания алевролитов, аргиллитов, песчаников мощностью 55 - 70 м. Мощность

водосодержащей части, сложенной песчаниками и трещиноватыми алевролитами, составляет от 15 до 60 м.

Суммарная мощность водонасыщенной зоны в районе участков водозабора «Юго-Восточный» составляет от 30 - 40 м. до 50 - 60, а Маньяшинского водозабора составляет от 69 до 99 м. В местах выхода водовмещающих пород на дневную поверхность формируются безнапорные воды. С погружением кровли водоносного комплекса под покров молодых отложений безнапорный характер вод сменяется напорным. Величина напора колеблется от 7 м. до 50 м. (на Юго-Восточном водозаборе) и от 7 до 80 м - на Маньяшинском водозаборе. Статистический уровень устанавливается на глубинах 9 - 20 м. Дебеты скважин участков водозабора «Юго-Восточный» составляют 1,2-2,0 л/с при понижениях уровня воды на 4 -32 м, а дебеты скважин участков Маньяшинского водозабора составляют 1,2 - 3,1 л/с. В настоящее время эксплуатационные возможности водозабора «Юго-Восточный», согласно представленным материалам, составляют 960м³/сут. по двум участкам (участок № 1 - «Кирпичный» 108 м³/сут., участок № 2 «пойменный» 852 м³/сут.), а эксплуатационные возможности Маньяшинского водозабора составляют 3483,2 м3/сут. Вероятность сохранения производительности на последующий срок эксплуатации может подтвердиться только после проведения работ по оценке и подсчету запасов подземных вод, отвечающего требованиям хозяйственно - питьевого водоснабжения на расчетный срок водопотребления 10 суток.

Качество подземных вод района водозабора «Юго-Восточный» в большинстве случаев удовлетворяет требованиям, предъявляемым к питьевым водам.

Минерализация воды, согласно протоколам лабораторных исследований воды в норме.

В скважинах водозабора наблюдается превышение железа до 1,4 мг/дм³ (ПДК – 0,3 мг/дм³), перманганатной окисляемости до 6,8 мг/дм3 (ПДК = 5 мг/дм3), превышение которых свидетельствует о наличии в воде органических веществ в глинистых кислотных почвах, которые легко переходят в воду. Также может принадлежать к загрязнению со стороны бытовых отходов населенных пунктов (при аварийной работе канализационных коллекторов), животноводческих комплексов и птицеферм, городских свалок, автодорог. Подземная вода, поступающая к потребителю (анализ из резервуара - буллит) соответствует СанПиН 2.1.4.1074 - 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Только наблюдается превышение показателей железа-0,97 при ПДК 0,3 мг/дм3 и перманганатной окисляемости 6,5 мг/дм3 при ПДК 5,0 мг/дм3В химическом составе подземных вод «Маньяшинского водозабора» в целом по комплексу доминируют соли кальция и магния.

Минерализация воды, согласно протоколам лабораторных исследований воды на «Маньяшинском» водозаборе колеблется от 1092 до 2700 мг/дм3(ПДК=1000 мг/дм3), превышение показателей общей жесткости 10 – 35 Ж° (ПДК =7 Ж°), а в буллите - превышение показателей жесткости 15 Ж°(ПДК = 7 Ж°), сухого остатка-1700 мг/дм3(ПДК = 1000 мг/дм3), железа-0,65 мг/дм3 (ПДК = 0,3 мг/дм3), хлоридов-376 мг/дм3(ПДК = 350 мг/дм3). В нижних частях водоносного комплекса, при анализе фондовых материалов, иногда наблюдается наличие гидрокарбонатносульфатных и сульфатных вод. В результате минерализация увеличивается. Такое изменение химического состава подземных вод может быть связано с подтоком из вышележащих или подстилающих водоносных горизонтов.

Таблица № 3

Основные гидрологические характеристики

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Река-створ | Площадь водосбора, км2 | Принятыезначения | Годовой сток, м3/с | Минимальные среднемесячные расходы, м3/с 95% обеспечен |
| Сv | Cs | Q50% | Q95% | летнее-осенние | зимние |
| р. Самара-створ Сорочинской плотины | 5640 | 0,52 | 1,04 | 13,5 | 4,3 | 1,4 | 1 |

Для выяснения изменения качества подземных вод необходимо проведение мониторинга на обоих водозаборах.

На гипсометрическое положение зоны активного водообмена оказывают влияние глубина эрозийного вреза и густота гидрографической сети. Глубина эрозионного расчленения в районе достигает 68 - 147 м. При этом максимальные абсолютные отметки водоразделов составляют 162 - 288 м. минимальные абсолютные отметки эрозийных врезов 94 - 115 м.

Исходя из вышеуказанного, согласно предоставленных материалов по глубине скважин, анализов химического состава, минерализации подземных вод, ориентировочная мощность верхней гидродинамической зоны в районе «Юго - Восточного» водозабора колеблется в среднем от 30 до 60 м, а в районе «Маньяшинского» водозабора - от 100 до 110 метров.

Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и разгрузки нижетриасового горизонта. Из приведенной характеристики следует, что татарский комплекс является наиболее надежным и единственным источником хозяйственно - питьевого водоснабжения г. Сорочинска.

Маньяжский водозабор снабжает водой жилые массивы юго- восточной части г. Сорочинска (Поселок Нефтяников) имеющей четыре микрорайона. Водозабор состоит из 14 скважин расположенных в долине р. Маньяшки, на расстоянии 250м. друг от друга. Глубина скважин 75-120м, пробурены в 1972г. Скважины закольцованы. Воды безнапорные и слабо-напорные с величиной напора 2-3м. Статические уровни устанавливаются на глубинах 8-21м. Скважины оборудованы дырчатыми и щелевыми фильтрами диаметром обсадной трубы 219 мм в различных интервалах. Насосное оборудование тип ЭЦВ. Производительность водозабора составляет 3483,2м3/сут.

На насосной станции II подъема расположены три емкости 100м3, 200м3 и 1000м3 Санитарная зона 1-го пояса всех скважин огорожена.

Юго-Восточный водозабор имеет шесть скважины, глубина их 40-80 м., скважины закольцованы со скважинами водозабора, расположенными по левобережью р.Самара снабжающими водой юго-восточную, северо-западную и центральную часть города Сорочинска, пробурены в период 1979-2004г. Скважины удалены друг от друга на расстояние 75-2125м., часть скважин в пойме реки Самара. Водовмещающими отложениями являются трещиноватые песчаники, алевролиты, мергели и известняки

верхне-татарского подъяруса мощностью 17-48м. Эксплуатационные скважины имеют диаметр 219 мм и сетчатые фильтры с гравийной обсыпкой. Насосное оборудование тип ЭЦВ . Статический уровень устанавливается в скважинах на глубине 16-35м. Скважины Юго-Восточного водозабора и большинство одиночных скважин имеют зону санитарной охраны 1-го пояса. На насосной станции II подъема Юго-Восточного водозабора установлена бактерицидная установка, ёмкость объёмом 1000 куб.м..

 Протяженность водопроводных сетей городского округа составляет 323,547 км. Уровень износа сетей водоснабжения составляет 82 %, на сетях еженедельно регистрируется 1-2 порыва. За 12 месяцев 2019 года количество перерывов в подаче воды зафиксировано в городе-207 единиц, в сельских населённых пунктах -72 единицы.

В настоящее время г. Сорочинск не имеет единой централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: город получает воду от 3-х основных водопроводов 2-х водозаборов и одиночных скважин.

Суммарный забор воды за 2020 год по городскому округу составил 1 317,16 тыс.м3 (3,609 тыс.м3/сут). Из общего объема забранной воды отпущено потребителям 1 269,8 тыс.м3, из них 70% - вода питьевого качества и 30% - вода питьевого качества, используемая на технические нужды (рис. 2).

Объем питьевой воды составляет 888,86 тыс.м3/год (2,435 тыс.м3/сут.);

Объем питьевой воды, направленный на технические нужды – 380,94тыс.м3/год(1,044 тыс.м3/сут.)

Рисунок 3. Структура использования питьевой воды в тыс. м3/сут.

Из общего количества отпущенной воды потребителям (1 269,8тыс.м3/год) потребности населения составляют 83,03% (1 054,3 тыс.м3/год; 2,888тыс.м3/сут.), потребности бюджетных учреждений – 4,1 % (52,5тыс.м3/год; 0,14 тыс.м3/сут.), прочих потребителей – 13,43% (163,0 тыс.м3/год; 0,446 тыс.м3/сут.),потери в сетях составляют – 3,38% (47,36 тыс.м3/год; 0,13 тыс.м3/сут.).

Количество абонентов 15490 единиц, в том числе население 15125 единиц, бюджетные организации -70 единиц, прочие организации и индивидуальные предприниматели -295 единиц. Охвачены приборами учёта воды : население -80%, бюджетные организации, прочие организации и индивидуальные предприниматели- 90%

Таблица № 4.

Баланс производства и потребления воды МУП «Жилкомсервис» и МУП «Санитарная очистка» для населения, бюджетных организаций и потерь в 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование технологической операции | Количество воды в тыс. м3 /год |
| Подъем воды  | 1 317,16 |
| Подано воды в сеть, в т.ч.  | 1269,8 |
| воды, полученной со стороны | 0 |
| Потери в водопроводных сетях | 47,36 |
| Отпущено воды потребителям, в т.ч. по группам потребителей: | 1269,8 |
| население | 1054,3 |
| бюджетные учреждения | 52,5 |
| прочие потребители | 163,0 |

Таблица № 5.

Структура затрат в системе водоснабжения МУП «Жилкомсервис», МУП «Санитарная очистка» в 2020 г.

| Наименование показателя | тыс. руб. |
| --- | --- |
| Объем реализованной воды (тыс.м3)  | 1 269,8 |
| **Расходы всего в т.ч.** | **42240,8** |
| **Производственные расходы в т.ч.** | **28724,04** |
| Расходы на оплату труда основного производственного персонала | 8 349,53 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ основного производственного персонала | 2546,61 |
| Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 2017,1 |
| Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду | 15350,0 |
| Общехозяйственные расходы, в том числе: | 460,8 |
| **Ремонтные расходы**  | **5581,02** |
| **Административные расходы** | **4145,37** |
| **Амортизация** | **2389,0** |
| **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов** | **1401,37** |
| **Затраты на 1тыс. куб.м.** | **30,18** |

Тарифы МУП «Санитарная очистка»» на холодную воду для различных групп потребителей представлены в таблице № 7.

Таблица № 6.

Тарифы на холодную воду (руб./м3) с 2021 по 2030 годы

| Год | Для потребителей (граждан), использующих воду для бытовых нужд (НДС) | Для производителей тепловой энергии(с НДС) | Для потребителей, использующих воду для хозяйственных нужд (с НДС) |
| --- | --- | --- | --- |
| 20211-е полугодие | 30,48 | 30,48 | 30,48 |
| 2-е полугодие | 31,09 | 31,09 | 31,09 |
| 20221-е полугодие | 31,09 | 31,09 | 31,09 |
| 2-е полугодие | 31,90 | 31,90 | 31,90 |
| 20231-е полугодие | 31,90 | 31,90 | 31,90 |
| 2-е полугодие | 32,54 | 32,54 | 32,54 |
| 20241-е полугодие | 32,54 | 32,54 | 32,54 |
| 2-е полугодие | 33,35 | 33,35 | 33,35 |
| 20251-е полугодие | 33,35 | 33,35 | 33,35 |
| 2-е полугодие | 34,35 | 34,35 | 34,35 |
| 20261-е полугодие | 34,35 | 34,35 | 34,35 |
| 2-е полугодие | 35,38 | 35,38 | 35,38 |
| 20271-е полугодие | 35,38 | 35,38 | 35,38 |
| 2-е полугодие | 36,26 | 36,26 | 36,26 |
| 20281-е полугодие | 36,26 | 36,26 | 36,26 |
| 2-е полугодие | 37,35 | 37,35 | 37,35 |
| 20291-е полугодие | 37,35 | 37,35 | 37,35 |
| 2-е полугодие | 38,47 | 38,47 | 38,47 |
| 20301-е полугодие | 38,47 | 38,47 | 38,47 |

Система водоснабжения и водоотведения сельских населенных пунктов

Сорочинского городского округа

****

Рисунок 2.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности.

В результате анализа существующего состояния системы водоснабжения Сорочинского городского округа выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- оборудование системы водоснабжения сильно изношено (износ более 80%);

- система водоснабжения из-за существующей степени износа имеет дефицит воды в летней период времени;

- химический состав вод разнообразен, наибольшим распространением пользуются гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-хлоридные натриевые, натриево-магниевые воды. Реже встречаются хлоридно-гидрокарбонатные и хлоридно-сульфатные натриево-магниевые воды. Минерализация их изменяется от 0,4 до 3,78 г/дм3 при преобладающей 0,63-1,38 г/дм3. Воды обычно умеренно жесткие, часто подвержены загрязнению железом и марганцем. По остальным показателям они отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

Система водоснабжения Сорочинского городского округа начинала строиться в 60-х годах прошлого столетия, гидравлика системы водоснабжения была рассчитана на малое количество абонентов.

Для бесперебойного обеспечения холодным водоснабжением населения Сорочинского городского округа необходимо заменить 75 % изношенных трубопроводов, 90% насосов скважин, 50% насосного оборудования ВНС и бурение дополнительных скважин в 3-тьем микрорайоне -2 скважины дебетом не менее 16 куб.м.; в районе «Озерки»-4 скважины дебетом не менее 16 куб.м. постройкой ВНС с РВС и присоединением к западному микрорайону.

Для центральной части города необходимо бурение 2-ух скважин дебетом не менее 16 куб.м., в селе Янтарное- 1 скважину с дебетом не менее 16 куб.м..

Для повышения энергетической эффективности необходимо обеспечить водозаборные скважины прямого включения частотными преобразователями: 7,5 кв.-15штук,11кв.-50 шт.,15кв-5шт. .

Для улучшения экологической ситуации в системе водоснабжения необходимо устанавливать по ВНС 2-го подъёма станции системы водоочистки.

### 1.1.4. Водоотведение

В настоящее время в Сорочинском городском округе функционирует система централизованного водоотведения (канализация) с сооружениями механической и биологической очистки стоков расчетной производительностью 10 тыс. м3/сут. согласно проекта, разработанного «Оренбурггражданпроектом» № 6301 в 1983 г. Очистные сооружения введены в эксплуатацию 1989 году. Централизованная сеть канализации наиболее развита в зоне капитальной многоквартирной застройки 2 микрорайона, 5микрорайона и западного микрорайона. Кроме того, центральной канализацией охвачены ряд учреждений и предприятий городского округа(СПТУ, УТТ, КХП, НГДУ, «СН» школа № 4, д/ сады 7, 8, 9). Население частного сектора пользуются выгребными ямами. Отвод стоков от потребителей осуществляется по самотечной сети канализации диаметром от 150 до 300 мм. Все стоки поступают на промежуточные канализационные насосные станции (11 шт.) оттуда по напорным канализационным коллекторам 0 100-377 мм. далее на насосную станцию № 5. КНС № 5 подает стоки на очистные сооружения. В городском округе эксплуатируются 1120 канализационных колодцев, 56,186 км. канализационных сетей. На балансе МУП «Санитарная очистка» (с 02.11.2020г) находятся 225 канализационных колодцев, 27,017 км. сетей, бесхозных 895 колодцев, 29,109 км. сетей.

Средний физический износ канализационных сетей составляет 80%, а отдельные участки, в основном главный коллектор, имеет износ 95% и более, поэтому требуется капитальный ремонт и замена трубопроводов канализации. С 1989 года наблюдаются разрушения бетонных трубопроводов канализации главного коллектора Ø 500 мм, так с 1999 года произведена замена участков труб на металлические, асбестоцементные и полиэтиленовые трубы 582 м/п.

Канализационные сети западного микрорайона построены разными ведомственными организациями и не соответствуют строительным нормам и правилам, так как не соблюдены высотные отметки трубопроводов и колодцев, самотека стоков не происходит, колодцы работают с переполнением, происходит загнивание стоков в колодцах, необходимо срочно завершить замену начатого в 2009 году коллектора по ул. Карла Маркса.

Канализационная насосная станция № 8 по ул. Карла Маркса находится в аварийном состоянии. Начато строительство насосной станции в 2009 году, подземная часть выполнена из ж/бетонных элементов, в связи с отсутствием финансирования работы приостановлены. Во всех насосных станциях (10 шт.) необходима замена насосного оборудования на энергосберегающее, так же электрических щитов управления и автоматику.

Проектная производительность сооружений механической и биологической очистки ОСК 10 тыс. м3/сутки, фактическая загрузка 1,5 - 2,0 тыс.м3/сутки, сооружений по обработке осадка 15 м3/сутки, суммарная площадь иловых площадок 20,0 тыс. м2. Таким образом, на сегодняшний день очистные сооружения имеют резерв 80 % от расчетной производительности.

По данным МУП «Жилкомсервис» и МУП «Санитарная очистка» за 2020 год на ОСК поступило 436тыс.м3. сточных вод. Объем стоков с разбивкой по группам потребителей предоставлен на рис. 5.

Проектом предусмотрен сброс очищенных сточных вод на поля орошения (вторая очередь строительства), вопрос остался открытым. В 90х годах НГДУ «СН» начал строительство каскадных прудов в северо-западной части городского округа (так как очистные сооружения находились на балансе НГДУ «СН»), в связи с отсутствием финансирования работы были прекращены. В настоящее время остро стоит вопрос по сбросу очищенных вод. Разрешение на рельеф, в водные объекты не выдают контролирующие органы, так как очистка на очистных сооружениях по технологии не производит очистку для сброса в водный объект, т. е. в реку Самара.

Со дня пуска в эксплуатацию очистных сооружений в 1989 году капитальные ремонты не производились, ежегодно согласно мероприятий проводились только текущие ремонтные работы по насосным станциям, сетям канализации и блока емкостей.

В настоящее время в срочном порядке требуется реконструкция технологического процесса очистки сточных вод, так как затраты на капитальный ремонт емкостных сооружений и технологических трубопроводов очень велики, имеется коммерческое предложение с НПО «Катализ» на проектные работы и реконструкцию комплекса очистных сооружений.

Рисунок 3.

Структура затрат в системе водоотведения представлена в таблице 10. Как видно из таблицы, основная доля затрат приходится наоплату труда основного производственного персонала - 33,2% (9 169,40 тыс. руб.), затраты на электроэнергию -27,8% (7 680,92 тыс. руб.),общеэксплуатационные расходы – 17,7% (4 876,6 тыс. руб.).

Таблица № 7 Структура затрат в системе водоотведения МУП «Санитарная очистка» за 2020

| Наименование показателя | тыс. руб. |
| --- | --- |
| Водоотведение (тыс.м3)  | 652,0 |
| **Расходы всего в т.ч.** | **36727,2** |
| **Производственные расходы в т.ч.** | **28175,53** |
| Расходы на оплату труда основного производственного персонала | 7566,25 |
| Отчисления на социальные нужды от ФОТ основного производственного персонала | 2307,71 |
| Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 3743,42 |
| Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду | 12611,17 |
| Общехозяйственные расходы, в том числе: | 1946,98 |
| **Ремонтные расходы**  | **4800,0** |
| **Административные расходы** | **2484,0** |
| **Амортизация** | **900,0** |
| **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов** | **367,68** |
| **Затраты на 1тыс.куб.м.**  | **58,08** |

Тариф на услуги водоотведения, с учетом оценки доступности для потребителей, рекомендован комиссией по регулированию цен (тарифов) и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса Сорочинского городского округа.

Таблица № 8. Тарифы на водоотведение (руб./м³) с 2021 по 2031 годы

| Год | Для потребителей (граждан), использующих воду для бытовых нужд (с НДС) | Для производителей тепловой энергии(с НДС) | Для потребителей, использующих воду для хозяйственных нужд (с НДС) |
| --- | --- | --- | --- |
| 20211-е полугодие | 56,96 | 56,96 | 56,96 |
| 2-е полугодие | 58,10 | 58,10 | 58,10 |
| 20221-е полугодие | 58,10 | 58,10 | 58,10 |
| 2-е полугодие | 59,58 | 59,58 | 59,58 |
| 20231-е полугодие | 59,58 | 59,58 | 59,58 |
| 2-е полугодие | 61,0 | 61,0 | 61,0 |
| 20241-е полугодие | 61,0 | 61,0 | 61,0 |
| 2-е полугодие | 61,66 | 61,66 | 61,66 |
| 20251-е полугодие | 61,66 | 61,66 | 61,66 |
| 2-е полугодие | 62,90 | 62,90 | 62,90 |
| 20261-е полугодие | 62,90 | 62,90 | 62,90 |
| 2-е полугодие | 64,15 | 64,15 | 64,15 |
| 20271-е полугодие | 64,15 | 64,15 | 64,15 |
| 2-е полугодие | 65,44 | 65,44 | 65,44 |
| 20281-е полугодие | 65,44 | 65,44 | 65,44 |
| 2-е полугодие | 66,74 | 66,74 | 66,74 |
| 20291-е полугодие | 66,74 | 66,74 | 66,74 |
| 2-е полугодие | 62 72,21 68,07 |  68,07 |  68,07 |
| 20301-е полугодие |  772,268, 68,07 |  68,07 |  68,07 |
| 2-е полугодие |  69,44 | 69,44 | 69,44 |
| 20311-е полугодие |  69,44 | 69,44 | 69,44 |
| 2-е полугодие | 70883 70,83883 | 70,83 | 70,83 |

На территории сельских населенных пунктов Сорочинского городского округа централизованная канализация отсутствует, и для того чтобы обеспечить комфорт проживания, владельцы частных домов вынуждены самостоятельно оборудовать выгребные ямы, но при этом соблюдать санитарные нормы (СанПин 42-128-4690-88 от 05 августа 1988) при обустройстве выгребной ямы. Ответственность за экологическую безопасность данного сооружения возлагается на его владельцев, а в случае выявления нарушений в дело вмешивается Роспотребнадзор.

Федеральным Законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», установлена обязанность всех граждан, соблюдать санитарные нормы и правила, а статьёй 57 установлена ответственность за их несоблюдение, в соответствии с которой вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица вследствие нарушения санитарного законодательства, подлежит возмещению гражданином или юридическим лицом, причинившим вред, в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в результате анализа существующего состояния системы водоотведения в Сорочинском городском округе, выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- оборудование системы водоотведения сильно изношено (износ 80%); при длительной эксплуатации, канализационные насосные станции пришли в негодность и требуют замены насосных агрегатов на более современные и менее энергоёмкие. В свою очередь на двигатели с энергоёмкостью более 4,5 кВт установить частотные преобразователи;

- самотёчная канализация также требует внимания и замены отдельных участков трубы колодцев и установки колодезных крышек.

- необходима реконструкция очистных сооружений.

## 1.1.5.  Теплоснабжение

Центральное теплоснабжение потребителей жилищно-коммунального комплекса Сорочинского городского округа осуществляется от муниципальных котельных МУП «Жилкомсервис» и от ведомственной котельной ПУ-58. Установленная мощность котельных Сорочинского городского округа по состоянию на 01.01.2020.

Таблица № 9. Мощность котельных Сорочинского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность Гкал/ч |
|  | Котельная №1 2-й мкр-н, д.5а | 20 |
|  | Котельная 1а ул.К.Маркса,185к | 9,5 |
|  | Котельная №2 ул.К.Маркса,89к | 1,72 |
|  | Котельная №3 ул. Пушкина,49 | 3,25 |
|  | Сорочинские очистные сооружения ул. Шоссейная,3 | 0,206 |
|  | Котельная школы №117 ул. Железнодорожная, 6 А | 0,259 |
|  | Котельная детского сада №10 ул. Староэлеваторская, 1 корп,1 | 0,138 |
|  | Котельная Поликлиники ул.Володарского,11 | 0,156 |
|  | Котельная школы №1 ул. Пионерская, 28 | 0,346 |
|  | Котельная №10 ул. Зеленая,19с/1 | 1,857 |
|  | Котельная бани ул.Пушкина,47е | 0,154 |
|  | Котельная УСЗН ул.Войкова,9А | 0,043 |
|  | Котельная ул. Зеленая 3А | 1,376 |

Расчетный температурный график отпуска тепла потребителям на всех котельных МУП «Жилкомсервис» 95/70 0С. В основном, все энергоисточники работают по температурному графику в зависимости от t наружнего воздуха. Горячее водоснабжение осуществляется только от котельной № 1.



Рисунок 4. Распределение протяженности тепловых сетей МУП «Жилкомсервис»



 Рисунок 5. Распределение протяженности тепловых сетей МУП «Жилкомсервис»

Прокладка трубопроводов преимущественно надземная. Для трубопроводов тепловых сетей в основном используются следующие виды тепловой изоляции: минераловатная, пенополиуретановая, в оцинкованной полиэтиленовой оболочке (ППУ).

Объем современных конструкций тепловых сетей (бесканальная прокладка в ППУ изоляции) незначителен. Большая часть тепловых сетей проложена в непроходных каналах, где в качестве тепловой изоляции труб применена минеральная вата, что предопределяет завышенные тепловые потери в тепловых сетях.

Система теплоснабжения Сорочинского городского округа была запроектирована и построена в соответствии с действовавшими на период проектирования нормативно-техническими документами, в том числе: СНиП 11-35-76, СНиП 11-Г.10-62, СНиП 11-36-73, СНиП 2.04-86, ВНТП-81 и др.

В соответствии с данными НТД все котельные запроектированы и построены, как котельные второй категории по надежности отпуска тепловой энергии, т.е. эти котельные не могут гарантировать бесперебойную подачу тепловой энергии потребителям первой категории. При выходе из строя одного котла количество тепловой энергии, отпускаемой потребителям второй категории, не нормировалось. Тепловые сети, согласно требованиям СНиП 11-Г.10-62, введенным в действие с 01.01.1964, проектировались, как правило, тупиковыми.

С 01.09.2003 действуют новые требования по надежному и качественному теплоснабжению потребителей. В соответствии с требованиями при авариях (отказах) на источнике теплоты на его выходных коллекторах в течение всего ремонтно-восстановительного периода суммарная тепловая нагрузка не может быть ниже 87% от суммарной тепловой нагрузки потребителей. По некоторым котельным данное требование не выполняется. Баланс присоединенной и установленной мощности по котельным представлен в таблице № 14.

Рисунок 6.

 Таблица № 10. Присоединенная тепловая нагрузка МУП «Жилкомсервис» по группам потребителей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная | Установленнаямощность, Гкал/ч | Присоединеннаянагрузка,Гкал/ч | Тепловые потери,Гкал/ч | Собственныенужды,Гкал/ч | Резерв/дефицит,Гкал/ч |
| Котельная №1 2-й мкр-н, д.5а | 16 | 10,64 | 1,2116422 | 0,1487185 | Резерв 4,009 |
| Котельная 1а ул.К.Маркса,185к | 9,46 | 5,04 | 0,151693 | 0,0568458 | Резерв 4,21 |
| Котельная №2 ул.К.Маркса,89к | 1,72 | 1,2 | 0,541558 | 0 | Дефицит 0,02 |
| Котельная №3 ул. Пушкина,49 | 2,795 | 2,2 | 0,2809232 | 0,0100692 | Резерв 0,305 |
| Котельная №4 ул. Мира,1к | 2,34 | 1,45 | 0,132604 | 0,01971 | Резерв 0,75 |
| Сорочинские очистные сооружения ул. Шоссейная,3 | 0,206 | 0,180 | 0 | 0,08792 | Резерв 0,064 |
| Котельная школы №117 ул. Железнодорожная, 6 А | 0,259 | 0,150 | 0 | 0 | Резерв 0,109 |
| Котельная детского сада №10 ул. Староэлеваторская, 1 корп,1 | 0,138 | 0,138 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная Поликлиники ул.Володарского,11 | 0,156 | 0,084 | 0,0042584 | 0 | Резерв 0,068 |
| Котельная школы №1 ул. Пионерская, 28 | 0,346 | 0,181 | 0,0030729 | 0 | Резерв 0,162 |
| Котельная №10 ул. Зеленая,19с/1 | 1,857 | 1,762 | 0,0042584 | 0 | Резерв 0,091 |
| Котельная бани ул.Пушкина,47е | 0,154 | 0,038 | 0 | 0 | Резерв 0,116 |
| Котельная УСЗН ул.Войкова,9А | 0,043 | 0,017 | 0,00065 | 0 | Резерв 0,025 |
| Котельная ПУ-58 ул.Зелёная,3 | 1,376 | 1,300 | 0,0076 | 0 | 0 |

Рисунок 7. Баланс установленной тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки с учетом предлагаемых мероприятий

Таким образом, в Сорочинском городском округе имеются незначительные резервы тепловой мощности.

Большая часть тепловых сетей городского округа находятся в хозяйственном ведении МУП «Жилкомсервис». Также в Сорочинском городском округе эксплуатируются тепловые сети, состоящие на балансе потребителей и двух ведомственных котельных. Протяжённость тепловых сетей, присоединенных к котельным МУП «Жилкомсервис» составляет 38,95 км.

Рисунок 8. Распределение тепловых сетей городского округа

Рисунок 9. Структура себестоимости реализованной тепловой энергии котельных МУП «Жилкомсервис» за 2019 год

Как видно из рисунка 9 основной вклад в формирование себестоимости составляют затраты на топливо, заработную плату обслуживающего персонала и электроэнергию.

1.3.1. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения сельских населенных пунктов городского округа



Теплоснабжение потребителей жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области осуществляется от 111муниципальных котельных, из них 36 котельных более 100 кВт, 75 котельных менее 100 кВт.

В таблице 15 представлены установленная мощность (кВт) оборудования котельных сельских населенных муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, участвующих в теплоснабжении потребителей коммунального комплекса населенных пунктов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

В таблице 14 представлена суммарная установленная мощность котлов. Срок эксплуатации и отношение к общей тепловой мощности котельных составляют:

до 5 лет – 32,6%;

от 11 до 20 лет – 57,6%;

от 21 до 30 лет – 9,8%.

Таблица 11. Сроки эксплуатации котлоагрегатов котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Срок эксплуатации котлов, лет | Количество котлов, шт. | Тепловая мощность, Гкал/ч |
| до 5 | 50 | 0,8 |
| от 6 до 10 | - | - |
| от 11 до 20 | 88 | 5, 4 |
| от 21 до 30 | 15 | 23,9 |
| от 31 до 40 | - | - |
| ИТОГО: | 153 | 30,1 |

График № 1. Распределения котлоагрегатов по срокам эксплуатации.

Все тепловые сети сельских населенных пунктов муниципального образования Сорочинский городской округ находятся в муниципальной собственности. Протяжённость тепловых сетей, присоединенных к котельным составляет 9945 м и приведены в таблице № 16. На рисунке 10 представлено распределение тепловых сетей по способу прокладки.

Рисунок 10. Распределение тепловых сетей

Одним из важных показателей, позволяющим сравнивать системы транспорта теплоносителя, является удельная материальная характеристика , которая рассчитывается по формуле:

 [м2/Гкал/ч], где:

 - присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч;

М – материальная характеристика сети, определяется по формуле:

М =  [м2], где:

$d\_{i}$ – диаметр i – того подающего и обратного участка трубопровода тепловых сетей [м];

$l\_{i}$ – длина i – того подающего и обратного участка трубопровода тепловых сетей [м].

Удельная материальная характеристика показывает соотношение металлоёмкости тепловых сетей и предаваемой нагрузки, чем меньше величина удельной материальной характеристики тепловых сетей, тем выше энергоэффективность СЦТ в целом.

Для объективной оценки влияния срока эксплуатации сетей на их повреждаемость необходимо исключить влияние протяженности тепловых сетей и пользоваться при анализе удельными показателями. Удельное количество повреждений по отношению к материальной характеристике трубопроводов представлено на рисунке. Как видно из рисунка, по всем указанным котельным фактическое значение удельного количества повреждений в тепловых сетях по отношению к материальной характеристике превышает среднестатистическое значение.

На основе проведенного анализа данных о состоянии системы теплоснабжения Сорочинского городского округа выявлены следующее технические и технологические проблемы:

- Высокая степень износа сетей теплоснабжения (60%);

-Несоблюдение соответствующих параметров горячего водоснабжения для потребителей с открытой системой ГВС;

Для качественного и бесперебойного обеспечения теплом возникла необходимость:

-техническое перевооружение котельной № 1и тепловых сетей. Разделение теплоснабжения от горячего водоснабжения. На данный момент в котельной № 1 открытая система теплоснабжения, теплоноситель на отопление и горячее водоснабжение берётся из одной трубы.

-реконструкции теплотрассы от котельной № 1А, находящейся по адресу: г.Сорочинск, ул. Карла-Маркса,д.185К до МКД по ул. Орская1;

-реконструкции теплотрассы от котельной № 3, находящейся по адресу: г.Сорочинск, ул. Пушкина,д.49 до МКД по адресу ул. Чкалова,3

-реконструкции теплотрассы от котельной Промбаза, находящейся по адресу: г.Сорочинск, ул.Зелёная 19с/1;

-реконструкции теплотрассы от здания Росгосстраха до администраци ул. Чапаева -Коммунистическая

-реконструкция теплотрассы от котельной № 1А, находящейся по адресу: г.Сорочинск, ул. Карла-Маркса,д.185К от магазина Абрикос до магазина Мир Мебели;

-строительство котельной и теплотрассы в посёлке Гамалеевка;

-строительство котельной и теплотрассы в селе Бурдыгино;

-установка преобразователей частоты на котельных для энергетической эффективности систем теплоснабжения;

-капитальный ремонт теплотрассы по ул. Молодёжная в с. Гамалеевка;

- капитальный ремонт теплотрассы по ул. Октябрьская в п. Октябрьский;

-капитальный ремонт теплотрассы по ул. Садовая в с. Первокрасное;

-капитальный ремонт теплотрассы по ул. Школьная в с. Бурдыгино;

-капитальный ремонт теплотрассы по ул. Школьная в с Михайловка-Вторая;

-капитальный ремонт теплотрассы по ул. Центральная в с.Новобелогорка;

-капитальный ремонт теплотрассы по ул. Центральная в с. Спасское;

 -капитальный ремонт теплотрассы по ул. Майская в с. Романовка.

## 1.1.6.  Система обращения с отходам

## Вывоз твёрдо-бытовых отходов предлагается производить наиболее приемлемым и удобным для населённых пунктов Сорочинского городского округа методом- системой несменяемых сборников, что предполагает установку металлических контейнеров объёмом 0,64 кубических метров. При несменяемой системе отходы выгружают непосредственно в мусоровозные машины, а контейнеры после опорожнения устанавливают на место. Данная система позволяет наиболее полно использовать мусоровозные машины и достигнуть наивысшей производительности труда.

Во исполнение Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и принятого в соответствии с ним постановления Правительства Оренбургской области от 06.02.2018г. № 52-п «Об утверждении правил осуществления деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области» вывоз и переработку твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории Оренбургской области с 1 января 2019 года осуществляет РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР.

По результатам конкурсного отбора статусом регионального оператора по вывозу ТКО сроком на 10 лет наделено Общество с ограниченной ответственностью «Природа», с которым Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ТКО Сорочинского городского округа направляются на полигон поселка Новосергиевка.

**1.2  Характеристика существующего состояния оснащения потребителей приборами учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

 Федеральным законом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрены следующие мероприятия:

- установку приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- реализацию энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях;

- повышение эффективности производства и передачи энергоресурсов предприятиями коммунального комплекса.

Первые мероприятия начали реализовываться с 2011 года.

На сегодняшний день оснащённость индивидуальными приборами учёта потребителей составляет 80%.Система ГВС открытая, раздельных общедомовых приборов учёта ГВС нет.

В образовательных учреждениях в настоящее время установлено 231 приборов учёта энергоресурсов:приборов горячей воды-5; приборов учёта холодной воды-82приборов учёта электроэнергии-86; приборов учёта теплоэнергии-28; приборов учёта газа-30.

В Отдел по культуре и искусству администрации Сорочинского городского округа входят следующие подведомственные учреждения: МБУДОД ШИ «Лира», «Краеведческий музей», МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа», МБУК «Клубная система». На обслуживании в бухгалтерии находится МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва по настольному теннису».

В учреждениях имеются следующие приборы учета потребления энергоресурсов:

1. МБУК «Краеведческий музей г. Сорочинска»: 1 прибор учета электроэнергии, 1 прибор учета воды; 1 прибор учета теплоэнергии;

2. МБУДОД ШИ «Лира»: 1 прибор учет газа, 1 прибор учет электроэнергии, 1 прибор учета холодной воды;

3. МБУ СШОР по настольному теннису: 1 прибор учета электроэнергии, 1 прибор учета холодной воды, 4 прибора учета теплоэнергии;

4. МБУК «Клубная система Сорочинского городского округа» включает 32 сельских клуба, 1 ЦДК и 1 «Центр культуры и досуга «Дружба»:

 34 прибора учета электроэнергии;

 18 приборов учета воды - ЦДК, Толкаевский СДК, «Центр культуры и досуга «Дружба»-2 счетчика учета холодной воды и 1 счетчик учета горячей воды, Бурдыгинский СДК, Баклановский СДК, Войковский СДК, Гамалеевский СДК-1 счетчик хлолодной воды и 1 счетчик горячей воды, Ивановский Второй СДК, Матвеевский СДК, Октябрьский СДК-1 счетчик горячей воды, Пронькинский СДК, Троицкий СДК, Новый СК, Покровский СДК, Алексеевский СК.

21 прибор учет газа - Берёзовский СК, 1-Михайловский СДК, Пронькинский СК, Родинский СДК, Спасский СК, Янтарный СК, Алексеевский СДК, Баклановский СДК, Гамалеевский-1 СДК, Ивановский-2 СДК, Матвеевский СДК, Николаевский СДК, Никольский СК, Новобелогорский СК, п. Новый СК, Слободский СК, Сборовский СК, Покровский СДК, Рощинский СК, Троицкий СДК и Федоровский СДК;

 3 прибора учета теплоэнергии - ЦДК, Толкаевский СДК и «Центр культуры и досуга «Дружба»;

  МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» включает 24 структурных подразделения, в т.ч. сельских - 21; городских - 3 (центральная библиотека им А. Фадеева; городская библиотека №1 - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа»; городская библиотека № 2 - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа»):

 5 приборов учета электроэнергии – 2 прибора учета в библиотеке им А. Фадеева, 1 прибор учета в Баклановской библиотеке и 2 прибора учета в городских филиалах № 1 и № 2;

3 прибора учета холодной воды – в библиотеке им А. Фадеева 1 прибор учета и 2 прибора учета в городских филиалах № 1 и № 2;

2 прибора учета газа - в центральной библиотеке им. А. Фадеева и Баклановской библиотеке-филиале.

В период с 2014 года по настоящее время проведены энергетические обследования и оформлены энергетические паспорта:

 в МБУК Библиотечная система Сорочинского городского округа Оренбургской области»: центральная библиотека имени А. Фадеева, городская библиотека №1- филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа», городская библиотека №2- филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа», Баклановская библиотека-филиал (все в 2017 год);

в МБУК «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области»: Родинский СДК, Войковский СДК, РДК, МБУК «Центр культуры и искусства «Дружба» (все в 2017 году);

МБУ Д0Д ШИ «Лира» (август 2018 года);

МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва по настольному теннису» (июль 2014 года);

МБУК «Краеведческий музей» (август 2014 года).

Комплексное решение проблем, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов, является одной из приоритетных задач развития Российской Федерации. Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на газ, опережающий уровень инфляции, приводит к снижению конкурентноспособности товаропроизводителей, повышению расходов бюджета на энергообеспечение зданий,учреждений социальной серы, увеличению коммунальных платежей. Все эти негативные последствия обусловливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов и проведения целенаправленной политики энергосбережения.

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Сорочинском городском округе Оренбургской области» направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счёт реализации потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности на основе перехода к рациональному, ответственному использованию энергетических ресурсов.

**Раздел 3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на**

**коммунальные ресурсы.**

**3.1 Количественное определение перспективных показателей развития городского округа**

В состав Сорочинского городского округа входит город Сорочинск и 11 территориальных отделов, в состав которых входят 40 сельских поселений.

Город Сорочинск является административным центром Сорочинского городского округа Оренбургской области. Сорочинск находится в Предуралье, в 170 км к северо-западу от Оренбурга, на левом берегу реки Самара, притока Волги. Недалеко от города расположено Сорочинское водохранилище.

Сорочинский городской округ разделяет река Самара. Сам город расположен не её левом берегу. Объект имеет коммунально-бытовое, экологическое, сельскохозяйственное, рекреационное назначение. В северной и восточной частях муниципального образования местность сильно пересечённая, неровная, изрезана возвышенностями, холмами, оврагами и балками. На западе и юге – степи. Самара, протекая, огибает город полукольцом и делит его на две части: Центральную (левобережную,большую) с отдельными вкраплениями предприятий в исторический центр ( то, что называется «город») и Заречную (правобережную), преимущественно с отдельными участками малоэтажной и усадебной застройки.

Центральная часть города Сорочинска занята, в основном, малоэтажными домами. Вдоль Паркового проспекта, улиц Ворошилова и 8 марта, в секторе 2 микрорайона, частично улицы К. Маркса расположились 2-х и 5-ти этажные жилые дома. На пересечении улицы К. Маркса и улицы Ленина находится центральная городская площадь, на которой расположено здание Администрации Сорочинского городского округа. По центру города проходит железная дорога. На улице Привокзальной находится автовокзал и здание железнодорожного вокзала станции «Сорочинская».

 Резервы для территориального развития Сорочинского городского округа весьма ограничены.

Основу экономического потенциала Сорочинского гороского округа составляют крупные и средние промышленные предприятия, субъекты малого предпринимательства и организации сельского хозяйства.

В структуре промышленности Сорочинского городского округа наибольший удельный вес имеют предприятия, осуществляющие свою деятельность в обрабатывающем производстве, а также предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды. Ведущими являются предприятия: ООО «Мясокомбинат Сорочинский», ООО «Сорочинский маслоэкстракционный завод», ООО «Сорочинский элеватор», РИТС-1 АО «Оренбургнефть», ГУП Оренбургской области «Сорочинский лесхоз», ОАО «Горизонт», ООО «Сорочинский хлебокомбинат»,Филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург», Филиал «Сорочинские коммунальные электрические сети», ГУП «Оренбургремдорстрой» Сорочинское Дорожное управление.

К перспективным показателям развития Сорочинского городского округа относятся: динамика численности населения, динамика площадей жилищных фондов многоквартирных домов и частной жилой застройки, прогнозируемые изменения общественной и промышлененой застройки.

К общественной застройке города в основном относятся следующие категории объектов:

- образовательные учреждения

-объекты медицинского обслуживания населения

-учреждения культуры и искусства

-учреждения социального обеспечения

-объекты физической культуры и спорта, отдыха, туризма

-объекты розничной торговли

-объекты общественного питания

-объекты бытового и социального обслуживания.

Среднегодовая численность населения Сорочинского городского округа в 2020 году составила 39 465 человек.

Перспективная численность населения городского округа определена на основании концепции демографической политики Оренбургской области до 2030 года.

 Таблица № 12

Демографический прогноз численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020-оценка | 2021-оценка | 2022-оценка | 2023-оценка | 2024-оценка | 2025-2030-оценка |
| Численность населения на начало года, тыс. чел. | 39,465 | 39,195 | 38,730 | 38,292 | 37,846 | 35,170 |
| Число родившихся на 1000 чел. населения | 10,1 | 9,0 | 8,9 | 8,8 | 8,8 | 52,8 |
| Число умерших на 1000 чел. населения | 15,3 | 17,7 | 17,7 | 17,8 | 17,9 | 107,4 |
| Миграционный прирост (убыль)тыс.чел. | -0,04 | -0,13 | -0,12 | -0,11 | -0,10 | -0,60 |

В структуре населения городского округа наблюдается рост доли населения старше трудоспособного возраста и снижение доли роста населения моложе трудоспособного населения.

**План развития городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

**Расчет объемов нового жилищного строительства**

Формирование современного жилищного фонда способствует решению основных проблем экономического развития г. Сорочинска: закреплению трудоспособного населения в городе и созданию условий для комфортного проживания.

Около 146 семей находятся в зоне санитарного разрыва от железной дороги, около 856 семей находятся в зоне паводка. Это примерно составляет 23,25 тыс. м2 жилого фонда, также 14,3 тыс. м2 являются аварийными. Предприятия, санитарно-защитная зона которых накрывает жилье, предполагается модернизировать для ее сокращения. В итоге в СЗЗ предприятий останется примерно 16,9 тыс. м2 жилого фонда, которое предполагается к переселению.

Генеральным планом, утвержденным 25.02.2010 г., предлагалось принять структуру жилищного строительства 55% - ИЖС и 45% 2-5 этажное строительство.

Жилищное строительство предусматривается осуществлять с сохранением ранее предложенной структуры. На усадебную застройку с плотностью 13 чел/га из расчета среднего размера семьи 2.5 человека и размера земельного участка 15 соток необходимо выделить 197 га. На трех этажную секционную застройку с средним размером семьи 3 человека и плотностью населению 150 чел/га необходимо выделить 14 га.

**Социальное строительство**

Обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения г. Сорочинск:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Ед. изм. | Проектная мощность | Норматив на 1000 чел. | Норматив на сущ. к-во чел. | Обеспеченность, %. | На 2035 г. | Обеспеченность, %. | Дефицит на сущ./проектный период |
| 1. Учреждения образования
 |
| 1.1 | Дошкольные учреждения (1-7 лет) | место | 1449 | 77 | 2184 | 66 | 2362 | 61 | -735/-913 |
| 1.2 | Школы | место | 2174 | 121 | 3432 | 63 | 3711 | 59 | -1258/-1537 |
| 1.3 | Учебно производственный комбинат | место | - | 8% от числа школьников | 275 | - | 297 | - | - |
| 1.4 | Дом творчества | место | - | 3,3% от числа школьников | 113 | - | 122 | - | - |
| 1.5 | Станция юнных техников | место | 2089 | 0,9% от числа школьников | 31 | 6762 | 33 | 6255 | 2058/2056 |
| 1.6 | Станция юнных натуралистов | место | 409 | 0,8% от числа школьников | 27 | 1489 | 30 | 1378 | 382/379 |
| 1.7 | ДЮСШ | место | 1069 | 2,3% от числа школьников | 79 | 1354 | 85 | 1252 | 990/984 |
| 1.8 | ДШИ | место | - | 2,7% от числа школьников | 93 | - | 100 | - | - |
| 1. Дома-интернаты для детей, дома престарелых
 |
| 2.1 | Детский дом-интернат (4-17 лет)  | место | - | 3 | 140 | - | 151 | - | - |
| 2.2 | Дом пристарелых | место | - | 28 | 1425 | - | 1541 | - | - |
| 1. Учреждения культуры
 |
| 3.1 | Клуб | место | 405 | 80 | 2269 | 17,84% | 2454 | 16,5% | -1864/-2048 |
| 3.2 | Библиотека | место | 20 | 2,5 | 71 | 28,2% | 77 | 26% | -51/-57 |
| к-во книг (тыс.) | 15,7 | 4,2 | 119 | 13,1% | 129 | 12,2% | -103/-113 |
| 3.3 | Кинотеатр | место | 0 | 25-35 | 709-993 | 0 | 767-1073 | 0 | -993/-1073 |
| 1. Спортивные учреждения
 |
| 4.1 | Спортивные залы общего пользования | м2 | - | 60-80 | 1702-2269 | - | 1840-2454 | - | - |
| 4.2 | Бассейн | м2 зеркала воды | 0 | 20-25 | 567-709 | 0 | 613-767 | 0 | -709/-767 |
| 1. Учреждения бытового и коммунального обслуживания
 |
| 5.1 | Кладбище | га | 26,11 | 0,24 | 6,81 | 383,5% | 7,36 | 354,7% | 19,3/18,7 |
| 5.2 | Баня | место | 50 | 5 | 142 | 35,2% | 153 | 32,6% | -142/-153 |

Современная обеспеченность на расчетный срок в учреждениях повседневного и эпизодического обслуживания сельского населения Сорочинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Ед. изм. | Проектная мощность | Норматив на 1000 чк. | Норматив на сущ. К-во чк. | Обеспеченность, %. | На 2035 г. | Обеспеченность, %. |
| 1. | Дошкольные учреждения (1-7 лет) | место | 865 | 40 | 533 | 162 | 570 | 152 |
| 2. | Школы | место | 5197 | 153 | 2040 | 255 | 2182 | 239 |
| 3. | Спортивные залы/площадки | м2 | 64024 | 80 | 1067 | 6002 | 1141 | 5612 |
| 4. | Клуб | место | 4874 | 80 | 1067 | 457 | 1141 | 4273 |
| 5. | Библиотеки | к-во книг (тыс.) | 182,6 | 4,2 | 56 | 326 | 60 | 305 |

Вывод:

Согласно нормативам г. Сорочинск на расчетный срок 2035 год недообеспечено:

* Детскими садами для детей от 1 до 7 лет на 913 мест;
* Школами на 1537 мест;
* Домами культуры на 2048 мест;
* Библиотеки недообеспечены книгами на 113 тыс. экз. и 57 читальными местами;
* Банями на 153 места;
* Кинотеатром на 1073 места;
* Бассейнами с общей площадью зеркала 767 м2;

− Полигоном ТБО площадью 12га.

Проектные предложения:

* Строительство пяти детских садов общей мощностью 750 мест и одного детского сада мощностью 200 мест;
* Закрытие школы №117 находящейся в санитарном разрыве железной дороги;
* Строительство трех школ общей мощностью 1650 мест;
* Строительство многозального кинотеатра на 795 мест совмещенного с торгово-развлекательным центром;
* Строительство двух бассейнов с общей площадью водного зеркала 750 м2;
* Строительство библиотеки рассчитанной на 60 читальных мест;
* Строительство трех домов культуры общей вместимостью 1500 мест;
* Строительство парка отдыха и аттракционов во 2-м мкр.;
* Строительство полигона ТБО площадью 12 га.

## ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Архитектурно-планировочные решения

Первоочередные мероприятия заключаются в следующем:

* застройка микрорайонов на свободных от застройки территориях, создание завершенных жилых образований с необходимыми и первоочередными объектами культурно-бытового обслуживания, с необходимой инфраструктурой и рекреационными зонами:
	+ в *восточной части города*, на месте бывшего зверосовхоза, образование нового коттеджного микрорайона элитной индивидуальной застройки и таунхаусов;
	+ *Второй микрорайон* – уплотнение среднеэтажной застройки, формирование новой 2-5 этажной группы жилых домов на свободной территории;
	+ *Южный район* – создание новых жилых кварталов по ул.Новая и Суворова.
	+ *Промышленный район* - строительство станции технического обслуживания и гаражного массива, жилого квартала индивидуальной застройки по ул.Коновалова;
	+ *Северо-западный район* – строительство нового микрорайона индивидуальной застройки с учреждениями образования, торговли и общественного питания, создание системы озеленения общего пользования (бульваров, скверов);
* организация лугопарка в пойме реки Самара в районе Заречье;
* рекультивация территории кирпичного завода в восточной части города.
* организация и благоустройство Привокзальной площади в Центральном районе, дальнейшее формирование городского центра по ул. Карла Маркса, Ленина, Интернациональная.
* во всех районах города - уплотнение уже имеющейся индивидуальной жилой застройки.

### Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Центральный район, оставаясь в своих границах, сохраняет значение административного и общественного центра.

Общегородской центр получает развитие на месте исторически сложившегося центра, с частичным расширением перспективных территорий под общественную застройку на месте индивидуального жилого фонда. Центр города предлагается разместить в исторической части города вдоль ул. Коммунистическая, Ленина, Матросова, где уже намечаются тяготение общественной застройки. Центр города должен носить преимущественно административно-деловую и культурную функции с добавлением некоторых торговых учреждений. В границах центра должны разместиться банки, офисы городских и коммерческих фирм и организаций, объекты культуры и др.

Функция и значимость городского центра сохраняется и развивается в Генеральном плане. Основной тенденцией является расширение общественных, деловых функций за счет реконструкции существующего фонда, уплотнения застройки и расширения сложившихся условных границ общегородского центра

В районе сохраняется исторически сложившаяся прямоугольная сетка улиц.

В связи с отсутствием сформированной привокзальной площади проектом предусматривается выделение территорий на развитие этой зоны с созданием общественных организаций, сконцентрированных вдоль проектируемой магистрали районного значения, проходящей вдоль железной дороги по ул. Привокзальная с выходом на ул. Саратовская. Всю прилегающую к общественной застройке полосу железной дороги предлагается максимального благоустроить и озеленить.

Так же из жилого массива Центрального района выносится нефтебаза (СЗЗ – 300 м, в которой располагается жилая застройка и мясокомбинат), предприятие по деревообработке, станция технического обслуживания, находящаяся в водоохраной зоне, а также рекультивация территории кирпичного завода.

На месте нефтебазы предусматривается общественная застройка, озеленение остающейся санитарно-защитной зоны от мясокомбината и вынос жилья, также на месте пилорамы в районе ул. Набережной - размещается культурно-развлекательный центр с кафе и боулингом.

Зелёные насаждения являются составной частью пространственной композиции жилых районов. Проектом предусматривается значительно увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования.

Парковая зона организуется в пойме р. Самара, в восточной части района, а также формируется система лугопарков в северной части Центрального района. Проектом также предлагается благоустройство существующего парка Победы с устройством там парка аттракционов и пляжа.

Генпланом предусматриваются к парковой зоне озеленённые выходы из жилых районов и кварталов.

Реконструкцию Центрального района необходимо производить постепенно.

Северо-западный район

Этот район имеет возможности к территориальному развитию за счет свободных территорий в границах поймы реки Самара на севере и железной дороги на юге, поэтому этот район предлагается к расширению под индивидуальное жилищное строительство. А также эта территория рекомендуется к разработке проекта планировки в первоочередном порядке.

Для развития этой селитебной зоны района предлагается вынести асфальтобетонный завод из-за негативного влияния его на существующую и проектируемую застройку, провести рекультивацию территории, предназначенной ранее под поля фильтрации, организовать дамбу обвалования для предотвращения затопления катастрофическим паводком, а также дренаж территорий, подверженных подтоплению грунтовыми водами. На освободившихся территориях Генеральным планом намечается строительство индивидуальной жилой застройки, школы, детского сада, стадиона, спортивных и детских площадок, устройство сквера и бульвара для отдыха населения.

В связи с тем, что существующий и проектируемый районы разделены рекой, впадающей в Самару, предлагается строительство автомобильного моста и двух пешеходных для объединения района с центром в новой застройке с торговыми предприятиями и предприятиями культурно-бытового обслуживания.

Северо-западный район остаётся районом усадебной застройки.

Южный район

Этот район так же, как и предыдущий, является перспективным для развития компактной жилой застройки. Проектом предлагается расширение селитьбы за счет свободных территорий на юг до федеральной трассы Самара – Оренбург с необходимым санитарным разрывом 150 м, а также реконструкция территорий коллективных садоводств. Вышеперечисленные территории предлагается отдать под индивидуальное жилищное строительство с формированием системы общественных центров и озеленения в виде бульваров и скверов, связывающих микрорайоны между собой. В этом районе предлагается развить гостиничную и обслуживающую инфраструктуру.

Для строительства микрорайона на юге проектом предлагается перенос существующих линий электропередач и газораспределительной станции за федеральную трассу для уменьшения их негативного влияния на проектируемую и существующую застройку.

Строительство средне этажной застройки предлагается вести на территории ветхого и аварийного фонда в районе ул.Фурманова, а также на месте складов и гаражей по ул. Геологов. Склады и гаражи выносятся в промышленный район.

В проектируемом районе предлагается разместить стадион, предприятия торговли, питания и культурно-бытового обслуживания, несколько детских садов и школу, радиус обслуживания которых удовлетворяет нормативам СНиП 2.07.01-89\*.

Зона коллективных садов резервируется за федеральной трассой с учетом розы ветров и санитарно-защитной зоны от полигона твердо-бытовых отходов.

На территориях, которые находятся в санитарно-защитных зонах, Генеральным планом предлагается построить общественные здания и осуществить посадки защитных зеленых насаждений (см. Схему охраны окружающей среды).

Так же Генпланом предусмотрено устройство новых коммунально-складских территорий за федеральной трассой в санитарно-защитной зоне полигона ТБО.

В проектируемом сквере во втором микрорайоне Генеральным планом предлагается размещение спортивных сооружений, предусмотренных ранее.

Промышленный район

Этот район предлагается развивать под промышленные и коммунально-складские территории. В связи с этим, жилой микрорайон между Элеватором и ОАО «Сельхозтехника» Генеральным планом предлагается к выносу с размещением на этих территориях коммунально-бытовых организаций, озеленения санитарно-защитных зон и создания общественно-деловой застройки. А при наличии пешеходного перехода через железную дорогу эти территории становятся доступны для жителей центра.

Жилая застройка по ул.Мельзавод 10 находится в санитарно-защитных зонах от ЗАО «Сорочинский КХП» и коммунально-складскими организациями, поэтому проектом предлагается размещение на этой территории центра районного значения с преобладанием предприятий торговли и быта.

В связи с тем, что Генеральным планом предлагается вынос нефтебазы из центрального района, в Промышленном районе предусмотрено несколько площадок под развитие производственных и коммунально-складских организаций. Это территории за ЗАО «Терминал Пион» (где предлагается разместить нефтебазу и пилораму) и рядом с электроподстанцией (как альтернативный вариант).

Территория выбрана так, чтобы в санитарно-защитные зоны не попадали жилые кварталы. Развитие нового жилищного строительства в этом районе не предусматривается, кроме двух кварталов по ул.Коновалова, участки на которых уже отданы жителям города.

Заречье

Из-за некоторой хаотичности застройки Генеральным планом предлагается провести ряд мероприятий по уплотнению застройки, исключению незастроенных территорий, благоустройству неблагоприятных для строительства зон под озеленение общего пользования.

В районе ул. Мичурина, вдоль магистрали городского значения на Плешаново, Генеральным планом предлагается разместить общественный центр с предприятиями обслуживания населения.

Вдоль правого берега реки Самара Генеральным планом предлагается благоустройство пойменной части с созданием лугопарка, пляжа и аквапарка открытого типа, функционирующего в летний период.

Также, на пересечении магистралей городского значения в сторону Плешаново и Первокрасное разместится горнолыжная база, торговые предприятия с объектами общественного питания.

В районе бывшего зверосовхоза, на выезде из города в сторону села Первокрасное, Генеральным планом предлагается размещение жилого микрорайона с элитной индивидуальной застройкой и таунхаусами. Эта территория также рекомендуется к разработке проекта планировки в первоочередном порядке.

Южнее проектируемой застройки, на месте бывшего зверосовхоза, проектом предлагается разместить зону отдыха с благоустройством, озеленением, строительством конно-спортивной школы, а вдоль реки Уранчик организовать пляж и базу отдыха.

Таким образом, строительство новой жилой застройки предлагается вести в трех направлениях:

1. в Северо-западном районе на месте асфальто-бетонного завода;
2. в Южном районе на свободных территориях и в районе коллективных садоводств;
3. в районе Заречье на месте бывшей зверофермы.

Застройка вышеупомянутых жилых районов ведётся с включением торгово-коммерческих зон и объектов административно-хозяйственной деятельности, со своими зелёными зонами (бульварами, скверами), спортивными площадками для отдыха жителей города.

 Таблица № 13

Динамика жилищного фонда Сорочинского городского округа.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки, наименование объектов | Местоположение, адрес | Годы освоения | Площадь, м2 | Примечания |
| Индивидуальная жилая застройка | Микрорайон «Озерки» | 2020 | 3000 | 155 земельных участков под жилую застройку площадь жилых домов 15500 м2 |
| 2021 | 3000 |
| 2022 | 3000 |
| 2023 | 3000 |
| 2024 | 500 |
| 2025 | 500 |
| 2026-2030 | 500 |
|  | Микрорайон территория медицинских складов | 2020 | 2000 | 60 земельных участков под жилую застройку площадь жилых домов 6000 м2 |
| 2021 | 2000 |
| 2022 | 500 |
| 2023 | 0 |
| 2024 | 0 |
| 2025 | 0 |
| 2026-2030 | 0 |  |
|  | 3-й микрорайон | 2020 | 1000 | 70 земельных участков под жилую застройку площадь жилых домов 7000 м2 |
| 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |
| 2023 | 0 |
| 2024 | 0 |
| 2025 | 0 |
| 2026-2030 | 0 |
|  | 5-й микрорайон | 2020 | 500 | 40 земельных участков площадь жилых домов 7000 м2 |
| 2021 | 500 |
| 2022 | 0 |
| 2023 | 0 |
| 2024 | 0 |
| 2025 | 0 |
| 2026-2030 | 0 |
|  | Микрорайон ул. Мира, ул. Днепровской дивизии | 2020 | 1000  | 30 земельных участков площадь жилых домов 4500 м2 |
|  | Микрорайон КХП | 2020 | 500 | 70 земельных участков общая площадь жилых домов 7000 м2 |
| 2021 | 500 |
| 2022 | 0 |
| 2023 | 0 |
| 2024 | 0 |
| 2025 | 0 |
| 2026-2030 | 0 |
| Малоэтажная жилая застройка | Микрорайон ул. Фурманова, ул. Пугачева | 2020 | 2000 | Застроенная территория 6 малоэтажных домов эконом класса общей площадью 8000 м2 |
| 2021 | 1700 |
| 2022 | 1700 |
| 2023 | 0 |
| 2024 | 0 |
| 2025 | 0 |
| 2026-2030 | 0 |  |

Капитальный ремонт индивидуальных домов не учитывается, т.к. предполагается, что жители выполняют его самостоятельно.

Водоснабжение

Предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения г. Сорочинск.

Водоснабжение города планируется осуществлять от подземных вод от существующих водозаборов. Проектом предусматривается использование водозабора технической воды Ольховского месторождения со строительством водоводов, насосной станции II подъема и водозаборных очистных сооружений для организации централизованного водоснабжения микрорайона Заречье. Существующие отдельные скважины, расположенные на территории города, проектом предлагается использовать на технические нужды промышленности, на полив зеленых насаждений общего пользования, а также на нужды индивидуальных хозяйств.

Водоотведение

В г. Сорочинск предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения. Предусматривается реконструкция канализационных насосных станций и канализационных сетей. Строительство новых сетей в соответствии со схемой.Проектом предусматривается реконструкция очистных сооружений, на которых очистка стоков будет проводиться по полной биологической схеме, с применением технологий денитрификации и дефосфотирования и доочисткой на биологических прудах, а также строительство локальных очистных сооружений в районе бывшего Зверосовхоза. В целях обеспечения охраны водоемов от загрязнения, существующие аварийные выпуски неочищенных сточных вод ликвидируются.

Электроснабжение

Покрытие электрических нагрузок г. Сорочинск предусматривается от Оренбургской энергосистемы, за счет развития сетевого хозяйства.

Для электрификации участка железной дороги «Оренбург – Кинель» в г. Сорочинск планируется строительство тяговой подстанции «Сорочинск-тяга» с установленной мощностью трансформаторов 2 х 40 МВА и максимальной потребляемой мощностью 35 МВт.

Для электроснабжения п/ст 110 кВ «Сорочинск-тяга» необходимо:

* строительство отпаечной ВЛ 110 кВ протяженностью 5 км от ВЛ «Сорочинская – Гамалеевка» до п/ст «Сорочинск-тяга»;
* строительство ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Новосергиевская» протяженностью 57 км;
* строительство отпаечной ВЛ 110 кВ протяженностью 5 км от проектируемой ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Новосергиевская» до п/ст «Сорочинск-тяга».

Для покрытия возрастающих нагрузок Тоцкого района планируется сооружение новых электроподстанций 110 кВ «Тоцкая-2» и «Кирсановская» со строительством ВЛ 110 кВ «Сорочинская – Тоцкая-2» с отпайкой на п/ст 110 кВ «Кирсановская».

Планируется перенос участков ВЛ 35 кВ «п/ст Промышленная – п/ст Водозабор», ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Гамалеевка» и ВЛ 220 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Газовая» с территорий, планируемых под жилищную застройку в юго-восточной части города.

Планируется к размещению ВЛ-110 кВ Бузулукская-Сорочинская 1,2 протяженностью 79,01 км, место расположения Бузулукский район, Тоцкий район, Сорочинский городской округ, согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 27.10.2020 № 873-п "О внесении изменений в постановление Правительства оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п".

Планируется строительство одноцепной ВЛ-110кВ от ПС Загорская до ПС Рыбкинская протяженностью 60 км, место расположения Сорочинский городской округ, Новосергиевский район, согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 27.10.2020 № 873-п "О внесении изменений в постановление Правительства оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п".

Планируется реконструкция ВЛ-110кВ «Никольская-2,3» протяженностью 60 км, место расположения Сорочинский городской округ, согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 01.03.2021 №119-п "О внесении изменений в постановление Правительства оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п".

Планируется реконструкция ВЛ-35кВ «Никольская-Боголюбовская», со строительством второй цепи ВЛ- 35 кВ «Кодяковская-Боголюбовская» протяженностью 60,1 км, место расположения Сорочинский городской округ, Новосергиевский район, согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 01.03.2021 №119-п "О внесении изменений в постановление Правительства оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п".

Планируется строительство участка ВЛ-110кВ от ВЛ-110кВ «Сорочинск-Росташи» до ВЛ-110кВ «Промбаза-Загорская» и участка ВЛ-110кВ от ВЛ-110кВ от «Промбаза-Загорская» в районе ПС 35/6 кВ «ГТЭС Загорская» до проектируемой ПС 110/35 кВ Загорская протяженностью 6,8 км, место расположения Сорочинский городской округ, Новосергиевский район, согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 01.03.2021 №119-п "О внесении изменений в постановление Правительства оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п".

Планируется строительство Оренбургской СЭС установленной мощностью 15 МВт в Сорочинском городском округе, срок реализации – 2021 г, согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 27.10.2020 № 873-п "О внесении изменений в постановление Правительства оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п".

Необходимо предусмотреть прокладку существующих ВЛ 35 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Яшкинская» и ВЛ 110 кВ «п/ст Сорочинская – п/ст Плешановская» в пределах селитебной территории в кабельном исполнении.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ. Предусматривается замена воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные 10 кВ.

При развитии города необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих и строительство новых квартальных трансформаторных подстанций по радиальной схеме.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей на напряжении 10 кВ рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Для качественного и безопасного электроснабжения населения необходима замена внутридомовых электрических сетей на стандарт «Евро».

**Теплоснабжение**

 Для развития централизованного теплоснабжения г. Сорочинск необходима реконструкция и модернизация теплового хозяйства муниципальных отопительных котельных, в связи с износом их котлов.

Для теплоснабжения новой многоэтажной застройки в северо-западной части города потребуется строительство новой отопительной котельной мощностью 4 Гкал/час.

Для теплоснабжения новой многоэтажной застройки южной части города необходимо строительство новой отопительной котельной мощностью 30 Гкал/час.

Альтернативой строительства новых отопительных котельных является сооружение «крышных» котельных или индивидуальных внутридомовых котельных необходимой мощности.

При сооружении отопительных котельных необходимо строительство теплосетей к новой застройке.

Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения индивидуальной жилой застройки необходимо применять индивидуальные отопительные системы, топливом для которых будет природный газ.

Потребность в паре и горячей воде промышленных предприятий будет обеспечиваться от собственных котельных.

**Газоснабжение**

Уровень газификации природным газом в городе высокий (более 90 %). В городе намечен комплекс мероприятий по завершению его газификации природным газом.

Планируется перенос ГРС южнее, с территорий планируемой застройки.

Планируется перенос участков существующих газопроводов высокого давления с территорий планируемой застройки.

Необходимо достичь 100 % газификации населения города, провести мероприятия по подключению новых котельных и промышленных объектов на природный газ. Для этого необходимо развитие газораспределительной сети в городе: строительство дополнительных газопроводов и газораспределительных пунктов.

Планируется строительство газопроводов по ул. Энтузиастов в г. Сорочинске протяженностью 0,793 км, по ул. Чернышевского в г. Сорочинске протяженностью 1,0 км, газопровода нового жилого мкр. Обороны в г. Сорочинске протяженностью 1,32 км, газопровода по ул. Центральная в с. Николаевка Сорочинского городского округа протяженностью 0,779 км, газопровода в пос. Новый (новая застройка 2 очередь) Сорочинского городского округа протяженностью 1,50 км, газопровода пос. Родинский (новая застройка 2 очередь) Сорочинского городского округа протяженностью 2,23 км, согласно Постановления Правительства Оренбургской области от 01.03.2021 №119-п "О внесении изменений в постановление Правительства оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п".

Систему газоснабжения в городе предлагается оставить двухступенчатой: высокое давление – низкое давление.

Сжиженный газ предлагается использовать для заправки автотранспорта, в мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

### 3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы, перспективные показатели спроса

Перспективный спрос на коммунальные ресурсы определен, исходя из существующего уровня потребления коммунальных ресурсов и перспектив его изменения в результате ввода новых объектов и сноса существующих, а также в результате повышения энергоэффективности объектов за счет проведения капитального ремонта или реализации мероприятий энергосбережения.

Расчет изменения потребности в коммунальных ресурсах выполнен на основании удельных показателей и характеристик новых объектов и зданий, включенных в программу сноса и капитального ремонта. Для определения удельных показателей потребления и нагрузки использованы нормативные документы и данные о фактическом потреблении, предоставленные ресурсоснабжающими организациями городского округа.

Таблица № 15

Нормативные документы, используемые для расчета перспективного спроса на коммунальные ресурсы (услуги)

| № | Удельный показатель | Нормативный документ |
| --- | --- | --- |
| 1 | Потребление электроэнергии | постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 № 686-п;РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» |
| 2 | Водопотребление и водоотведение | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" |
| 3 | Теплопотребление | Федеральный Закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» |

Помимо ввода, сноса и капитального ремонта зданий существенное влияние на спрос оказывает программа энергосбережения, реализуемая в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях.

планируется следующее потребление коммунальных ресурсов:

Таблица № 16.

 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

|  | 2020 | 2024 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- |
| Теплоснабжение и ГВС (центр.), тыс. Гкал | 50,4 | 50,4 | 52,4 |
| Водоснабжение, тыс. м3 | 1400 | 1420 | 1518,6 |
| Водоотведение, тыс. м3 | 651 | 700 | 781,44 |
| Утилизация ТБО, тыс. м3 | 45,2 | 45,2 | 45,2 |

### Перспективные показатели спроса на услуги по утилизации ТБО

Удельный объем образования бытовых отходов предусматривает увеличение ежегодного объема накопления ТБО с 5,5 до 11 тыс. тонн. В результате спрос на услуги по утилизации ТБО за рассматриваемый период увеличится на 5,5 тыс. тонн.

Таблица № 17.

 Изменение объема накопления ТБО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой индикатор | Единица измерения | Целевые значения индикатора |
| 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | 2026г | 2027г | 2028 г | 2029 г | 2030 г |
| 1. | Увеличение доли захоронения твердых бытовых отходов 4 и 5 класса опасности | тыс. тонн | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

Предполагается, что объем накопления ТБО по организациям в течение рассматриваемого периода не будет меняться.

**Раздел 4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

На основании анализа существующего состояния коммунальной инфраструктуры и перспектив развития Сорочинского городского округа определены целевые показатели Программы на период до 2030 года.

Целевые показатели (индикаторы) прграммы приведены в Таблице № 18

Таблица № 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование показателя | Ед.Изм. | Значение показателей |
| 2030 |
| Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки (в 2030г к уровню 2021 года): |
| Водоснабжение |
| 1 | увеличение спроса на холодную воду | % | 8,5 |
| 2 | увеличение протяжённости сетей водоснабжения | % | 3 |
| Водоотведение |
| 1 | увеличение спроса на услуги водоотведения | % | 7 |
| Теплоснабжение |
| 1 | увеличение спроса на тепловую энергию  | % | 1,6 |
| Электроснабжение |
| 1 | увеличение спроса на электрическую энергию | % | 10 |
| Показатели надёжности и качества функционирования систем коммунальной инфраструктуры и перспективы их развития (в 2030 году к уровню 2021 года) |
| Водоснабжение |
| 1. | Снижение количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах системы холодного водоснабжения | % | 50 |
| 2 | Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных источников системы водоснабжения в водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды | % | 50 |
| Водоотведение |
| 1 | Количество аварий и засоров на объектах централизованной системы водоотведения в расчёте на протяжённость канализационной сети в год  | ед. | 0 |
| Теплоснабжение |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в год | ед. | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии в год | ед. | 0 |
| 3. | Увеличение доли отпуска тепловой энергии, осуществляемой потребителям по приборам учёта, в общем объёме отпущенной тепловой энергии  | % | 100 |
| Электроснабжение |
| 1 | Количество аварий (перебоев) в системе электроснабжения в год | ед. | 0 |

**Раздел 5 Программа инвестиционных проектов**

**5.1  Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей** **в сфере электроснабжения**

В результате ввода новых объектов планируется подключить потребителей к системе электроснабжения по зонам перспективной застройки и имеющиеся резервы системы электроснабжения в этих зонах. Во всех зонах, необходимо строительство трансформаторных подстанций для подключения новых потребителей.

Рисунок 11. Присоединяемая нагрузка



Реализация указанных мероприятий обеспечивает возможность присоединения новых потребителей к системе электроснабжения в соответствии с графиком строительства новых объектов жилого фонда.

Проекты, связанные с повышением надежности системы электроснабжения

## Программа инвестиционных проектов Сорочинских КЭС в электроснабжении на территории Сорочинского ГО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеобъекта | Вид работ/реконструкция | Краткое описание | Конкретная цель проекта | Количественные показатели | Срок реализации | Ориентировочные затраты (тыс.руб.) | Ожидаемые эффекты от проекта | Совокупный эффект от проекта | Простой срок окупаемости  | Источники финансирования |
| 1 | ВЛ-0,4 Кв от ТП № 2 | Реконструкция | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с заменой существующих опор и провода | Обеспечение надёжности ресурсоснабжения | 2,186 км | 2021 | 2512,8 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 2 | ВЛ-0,4 Кв от ТП № 1-148 | Реконструкция | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с заменой существующих опор и провода | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 1,5 км. | 2021 | 1769,3 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 3 | ТП№ 70 | Реконструкция | Реконструкция КТП с заменой силового оборудования | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 250 кВА | 2021 | 754,6 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 4 | Реклоузер « 10\ВЛ-10кВ ф. № 5-12 | Строительство | Строительство реклоузеров с установкой системы телемеханики | Повышение надёжности электроснабжения | 1 шт. | 2021 | 885,6 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 5 | Реклоузер № 12 ВЛ 10кВ ф.№ 8 | Строительство | Строительство реклоузеров с установкой системы телемеханики | Повышение надёжности электроснабжения | 1 шт. | 2021 | 896,3 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 6 | Реклоузер № 11 ВЛ-10 кВ ф.5-12 | Строительство | Строительство реклоузеров с установкой системы телемеханики | Повышение надёжности электроснабжения | 1 шт. | 2021 | 885,6 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 7 | ВЛ-0,4 кВ от ТП №42 | Реконструкция | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с заменой существующих опор и провода | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 0,237 км. | 2022 | 267,8 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 8 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 53 | Реконструкция | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с заменой существующих опор и провода | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 0,391 км | 2022 | 441,8 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 9 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 87 | Реконструкция | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с заменой существующих опор и провода | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 0,856 км. | 2022 | 967,3 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 10 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 94 | Реконструкция | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с заменой существующих опор и провода | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 0,703 км. | 2022 | 794,4 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 11 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 97 | Реконструкция | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с заменой существующих опор и провода | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 0,63 км | 2022 | 717,5 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 12 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 98 | Реконструкция | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ с заменой существующих опор и провода | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 0,507 км. | 2022 | 588,9 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 13 | ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 11 | Строительство | Строительство ВЛ-0,4 кВ взамен существующих ВЛ/КЛ-0,4 кВ | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 0,3 км. | 2022 | 339,0 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 14 | КТПНТ-400-10,0/0,4 кВ № 103 | Реконструкция | Реконструкция КТП с заменой силового оборудования | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 400 кВА | 2022 | 850,0 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 15 | КТПНТ-2х400-10,0/0,4 кВ № 104 | Реконструкция | Реконструкция КТП с заменой силового оборудования | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 800 кВА | 2022 | 2000,0 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 16 | ВЛИ-0,4кВ от ТП № 103 | Строительство | Строительство ВЛ-0,4 кВ взамен существующих ВЛ/КЛ-0,4 КВ | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 0,2 км. | 2022 | 830,8 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 17  | КЛ-10 ф№5 пс «Промбаза» | Реконструкция | Реконструкция КЛ-100 кВ с заменой существующего кабеля | Повышение надёжности электроснабжения. Снижение потерь электроэнергии | 0,7 км. | 2022 | 1636,8 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 18 | ВПУ-0,23 (0,4)кВ | Строительство | Строительство ВПУ для осуществления технологического присоединения абонентов | Технологическое присоединение к электрическим сетям | 112 шт. | 2021 | 903,0 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 19 | ВПУ-0,23 (0,4)кВ | Строительство | Строительство ВПУ для осуществления технологического присоединения абонентов | Технологическое присоединение к электрическим сетям | 80 шт. | 2022 | 635,0 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 20 | ВЛ-10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ | Строительство | Строительство ВПУ для осуществления технологического присоединения абонентов | Технологическое присоединение к электрическим сетям | 2км. | 2021 | 1540,0 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
| 21 | ВЛ-10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ | Строительство | Строительство ВПУ для осуществления технологического присоединения абонентов | Технологическое присоединение к электрическим сетям | 2,25км. | 2022 | 1700,0 | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Расчёты данных показателей в филиале не производятся | Собственные средства |
|  |  |  |  |  |  |  | итого 21916,5 |  |  |  |  |

Примечание: Таблица с указанием необходимой динамики уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) в филиале не ведётся.

Ожидаемый и совокупный эффект от инвестирования проекта рассчитывается в целом по всем проектам ГУП «ОКЭС». Срок окупаемости в электроэнергетике 15-20 лет.

Частично надежность системы электроснабжения повышается за счет реконструкции центров питания, но для обеспечения требуемого уровня надежности необходимо реализовать ряд дополнительных мероприятий по реконструкции 13-ти трансформаторных подстанций, а также реконструкция 24,56 км линий электропередач.

Реализация мероприятий позволит обеспечить надежное электроснабжение потребителей Сорочинского городского округа.

## 5.2  Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

Техническая политика развития МУП «Жилкомсервис» направлена, прежде всего, на сокращение издержек при производстве и передаче тепла. В связи с этим, она состоит в следующем:

- полная (постепенная) замена существующего парка котлоагрегатов;

- укрупнение единичной мощности котельных агрегатов и расширение зон действия этих

 котельных в зонах высокоплотной тепловой нагрузки;

- реконструкция тепловых сетей.

 Таблица № 21. Перечень мероприятий на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) систем:

теплоснабжения объектов ЖКХ г. Сорочинска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта | 2020г | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. |
| 1. | -техническое перевооружение котельной № 1  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | -реконструкции теплотрассы от котельной № 1А, находящейся по адресу: г.Сорочинск, ул. Карла-Маркса,д.185К до МКД по ул. Орская1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | -реконструкции теплотрассы от котельной № 3, находящейся по адресу: г.Сорочинск, ул. Пушкина,д.49 до МКД по адресу ул. Чкалова,3 |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |
| 4. | -реконструкции теплотрассы от котельной Промбаза, находящейся по адресу: г.Сорочинск, ул.Зелёная 19с/1 |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |
| 5. | -реконструкция теплотрассы от котельной № 1А, находящейся по адресу: г.Сорочинск, ул. Карла-Маркса,д.185К от магазина Абрикос до магазина Мир Мебели |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |
| 6. | -реконструкции теплотрассы от здания Росгосстраха до администраци ул. Чапаева -Коммунистическая |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |
| 7. | -техническое перевооружение системы аварийного топлива котельной мощностью 20МВт по адресу: г.Сорочинск,2 микрорайон, д.5А | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | по годам |
| 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г | 2029г | 2030г |  |
| 1 | -строительство котельной и теплотрассы в котельной посёлка Гамалеевка; |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | -строительство котельной и теплотрассы в котельной села Бурдыгино; |  | **х** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | - капитальный ремонт теплотрассы по ул. Октябрьская в п. Октябрьский; |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | -капитальный ремонт теплотрассы по ул. Садовая в с. Первокрасное; |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |
| 5 | -капитальный ремонт теплотрассы по ул. Школьная в с. Бурдыгино; |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |
| 6 | -капитальный ремонт теплотрассы по ул. Школьная в с Михайловка-Вторая; |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |
| 7 | -капитальный ремонт теплотрассы по ул. Центральная в с.Новобелогорка; |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |
| 8 | -капитальный ремонт теплотрассы по ул. Центральная в с. Спасское; |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |
| 9 | -капитальный ремонт теплотрассы по ул. Майская в с. Романовка. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |
| 10 | -установка преобразователей частоты на котельных для энергетической эффективности систем теплоснабжения; |  |  |  | х |  |  |  |  |  | х |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Проекты, связанные с подключением новых потребителей

Мощности существующих котельных для подключения новых потребителей достаточно, но необходима модернизация существующих источников теплоснабжения котельной № 1 в г. Сорочинске, строительство блочных котельных в с. Гамалеевка, с Бурдыгино. Кроме того, для подключения необходимо строительство новых участков тепловых сетей.

Таблица № 22.

Перечень проектов по системе теплоснабжения, необходимые для повышения надёжности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг

|  |
| --- |
| Проект 1. Техническое перевооружение котельной № 1 в Сорочинске |
| Описание проекта: |
| Цель проекта | Техническое перевооружение производится с целью повышения технико-экономических показателей выработки тепловой энергии путём полной замены котельного и вспомогательного оборудования и инженерных систем. |
| Технические параметры проекта | Установка котельного оборудования тепловой мощностью 20 МВт. |
| Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | 6 000,00 |
| Сроки реализации проекта |  2023 |
|  |  |
| Проект 2. Строительство блочно-модульной котельной в с. Гамалеевка Сорочинского городского округа |
| Описание проекта: |
| Цель проекта | Строительство новой котельной для отопления жилого фонда и образовательного учреждения. |
| Технические параметры проекта | Установка блочно-модульной котельной, имеющей возможность работы на резервном виде топлива. |
| Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | 9 406,00 |
| Срок реализации проекта, год | 2023 |
| Проект 3. Котел наружного размещения мощностью 0,08 МВт для теплоснабжения здания сельского дома культуры по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Бурдыгино, ул. Центральная, д. 95 К. Кадастровый (условный) номер земельного участка: 56:30:0201001:897 |
| Описание проекта: |
| Цель проекта | Техническое перевооружение производится с целью повышения технико-экономических показателей выработки тепловой энергии путём полной замены котельного и вспомогательного оборудования и инженерных систем. |
| Технические параметры проекта | Установка блочно-модульной котельной, имеющей возможность работы на резервном виде топлива. |
| Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | 2049,338 |
| Сроки реализации проекта |  2022 |
|  |  |
| Проект 4. «Котел наружного размещения мощностью 0,300 МВт для теплоснабжения зданий школы, детского сада и амбулатории по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Бурдыгино, ул. Школьная, 1 К» Кадастровый (условный) номер земельного частка: 56:30:0201001:896 |
| Описание проекта: |
| Цель проекта | Техническое перевооружение производится с целью повышения технико-экономических показателей выработки тепловой энергии путём полной замены котельного и вспомогательного оборудования и инженерных систем. |
| Технические параметры проекта | Установка блочно-модульной котельной, имеющей возможность работы на резервном виде топлива. |
| Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | 2944,527 |
| Сроки реализации проекта |  2024 |
|  |  |

## 5.3  Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения

Программы комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения Сорочинского городского округа разработаны с учетом муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе на 2021-2030 годы».

Основными целями программ развития являются:

- обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории Сорочинского городского округа;

- обеспечение соответствия системы водоснабжения Сорочинского городского округа ссовременным требованиям к технологиям очистки и транспортировки воды;

- обеспечить требуемый уровень надежности систем водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение возможности подключения объектов, строящихся в зонах перспективной застройки, к системам централизованного водоснабжения и водоотведения.

Таблица № 22.

Перечень мероприятий на выполнение работ по ремонту, реконструкции и строительству объектов систем водоснабжения объектов ЖКХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | По годам |
| 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | 2026г | 2027г | 2028г | 2029г | 2030г |  |
| в городе Сорочинске |
| 1. | «Строительство вспомогательного сооружения системы доочистки питьевой воды на водонасосной станции 2-го подъёма Маньяжского водозабора в г.Сорочинске Оренбургской области» |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Строительство разведочно-эксплуатационной скважины для оценки возможности хозяйственно-питьевого водоснабжения микрорайона «Озерки» | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Капитальный ремонт водовода по Бул. Нефтяников от ул Лескова до ул.Глинки, от Бул. Нефтяников до ул.Набокова и ул. Островского |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |
| 4. | Капитальный ремонт водовода поул. Строительная от ул. Крылова до ул. 8 Марта |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Капитальный ремонт водовода по ул. Менделеева до ул. Вознесенского пересечение ул. Достоевского |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |
| 6. | -Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Уральская, ул. Крупская, ул. Оренбургская, ул. Матросова, ул. Мельничная, ул. Южная, ул. Зелёная, ул. Санитарная, ул. Высотная в г. Сорочинске Оренбургской области |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | -Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Строительная в г. Сорочинске Оренбургской области  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Строительство скважины № 14 на Маньяжском водозаборе в городе Сорочинске Оренбургской области |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Инженерные сети водоснабжения в квартале жилой застройки , ограниченном улицами Крупская, Зелёная, Школьная в г. Сорочинске Оренбургской области. (Строительство |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Ремонт участка водопроводной сети от д.38 до д.22 по ул. Молодёжная в г. Сорочинске Оренбургской области  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Ремонт участка водопроводной сети от д. 47 по ул. Некрасова (со стороны лесополосы) до ул. Иркутская д.1 в г. Сорочинске Оренбургской области |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Ремонт участка водопроводной сети по ул. Волгоградская в г. Сорочинске Оренбургской области  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Ремонт участка водопроводной сети по проспекту Парковый в г. Сорочинске Оренбургской области  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Ремонт участка водопроводной сети по ул. Неглинная в г. Сорочинске Оренбургской области  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Московская в г. Сорочинске Оренбургской области |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Капитальный ремонт сетей водоотведения, расположенных по ул. Ворошилова от д. №16 до д. №2, далее по ул. Фурманова д. №72 в г. Сорочинске Оренбургской области |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |

В сельских населенных пунктах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | По годам |
| 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | 2026г | 2027г | 2028г | 2029г | 2030г |  |
| 1 | Капитальный ремонт водопровода с.Покровка |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Капитальный ремонт водопровода в п. Сборовский |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Капитальный ремонт водопровода в с.Янтарное |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |
| 4 | Капитальный ремонт водопровода с. Романовка |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |
| 5 | Капитальный ремонт водопровода в с. Берёзовка |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |
| 6 | Ремонт водозаборной скважины в с. Пронькино |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |
| 7 | Капитальный ремонт водопровода в п. Родинский |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |

Таблица № 23.

Перечень мероприятий на выполнение работ по ремонту, реконструкции и строительству объектов систем водоотведения объектов ЖКХ г. Сорочинска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | 2026г | 2027г | 2028г | 2029г | 165261,32030г |
| 1. | Капитальный ремонт ПС-1, расположенной по адресу по ул. 8 Марта, 54 «К» |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Техническое перевооружение КНС№9, расположенной по ул.Зеленая,25 «К» |  |  | х |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Техническое перевооружение КНС№2, расположенной по ул.Есенина,14 «А» |  |  |  | х |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Капитальный ремонт сетей водоотведения, расположенных по ул. Ворошилова от д.№16 до д.№2, далее по ул. Фурманова д. 72 |  |  |  |  | х |  |  |  |  |  |
| 5. | Замена насосов КНС №5 по ул. Шоссейная |  |  |  |  |  | х |  |  |  |  |
| 6. | Замена трубопровода канализационной сети по ул. Пушкина с заменой плит перекрытия и люков  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |  |
| 7. | Реконструкция очистных сооружений |  |  |  |  |  |  |  | х |  |  |
| 8. | Замена самотёчного коллектора от ул.Ворошилова,16 до ул. Фурманова,75 |  |  |  |  |  |  |  |  | х |  |
| 9. | Замена запорной арматуры на КНС1,3,4,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |

Таблица № 24.

Объем финансирования системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в рамках муниципальной подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском

 (тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств(ответственный исполнитель, соисполнитель, участник) | Код бюджетной классификации | Объемы бюджетных ассигнований |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Подпрограмма 2 | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа» | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 21849,8 | 20 460,1 | 97687,1 | 38,8 | 1 059,4 |
| Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области | 711 | Х | Х | 38,0 | 38,8 | 38,8 | 38,8 | 29,4 |
| Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа | 718 | Х | Х | 21804,7 | 20421,3 | 97648,3 | 0,0 | 1 030,0 |
| Отдел по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области | 719 | Х | Х | 7,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.1 | Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения  | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 13473,5 | 4715,3 | 0,0 | 0,0 | 1 000,0 |
| Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа | 718 | Х | Х | 13473,5 | 4715,3 | 0,0 | 0,0 | 1 000,0 |
| 718 | 0502 | 0520140020 | 4592,6 | 2627,9 | 0,0 | 0,0 | 1 000,0 |
| 718 | 0502 | 05201S0010 | 8880,9 | 2087,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 718 | 0502 | 05201S0450 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.2 | Тарифное регулирование | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 38,0 | 38,8 | 38,8 | 38,8 | 29,4 |
| Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области | 711 | 0412 | 0520280420 | 38,0 | 38,8 | 38,8 | 38,8 | 29,4 |
| Основное мероприятие 2.3 | Капитальный ремонт, ремонт и текущее содержание коммунальных объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 8338,3 | 15706,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 |
| Управление ЖКХ Администрации Сорочинского городского округа  | 718 | Х | Х | 8331,2 | 15706,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 |
| 718 | 0502 | 0520370360 | 8331,2 | 5369,1 | 0,0 | 0,0 | 30,0 |
| 718 | 0502 | 05203S0450 | 0,0 | 10336,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Отдел по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области | 719 | Х | Х | 7,1 | 15706,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 719 | 0502 | 0520370360 | 7,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.4 | Реализация мероприятий регионального проекта "Чистая вода" | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 0,0 | 0,0 | 97648,3 | 0,0 | 0,0 |
| Управление ЖКХ Администрации Сорочинского городского округа  | 718 | 0502 | 052F552430 | 0,0 | 0,0 | 97648,3 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Подпрограмма 3 | Вода питьевая для Сорочинского городского округа | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 2060,2 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| Управление ЖКХ Администрации Сорочинского городского округа  | 718 | Х | Х | 762,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| Отдел по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области | 719 | Х | Х | 1 298,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 3.1 | Строительство, ремонт и содержание водяных скважин | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 762,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| Управление ЖКХ Администрации Сорочинского городского округа  | 718 | 0502 | 0530170320 | 762,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| Основное мероприятие 3.2 | Реализация мероприятий приоритетного проекта Оренбургской области "Вовлечение жителей муниципальных образований Оренбургской области в процесс выбора и реализации проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах" | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 1298,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Отдел по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области | 719 | 0502 | 053П5S0990 | 1298,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

## 5.4 Программа инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами

Таблица № 26.

 Объем финансирования системы обращения с отходами в рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

 (тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | Объемы бюджетных ассигнований |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Муниципальная программа | Охрана окружающей среды в Сорочинском городском округе Оренбургской области  | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 1021,1 | 19314,8 | 0,0 | 0,0 | 520,0 |
| Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа  | 718 | Х | Х | 1021,1 | 19314,8 | 0,0 | 0,0 | 520,0 |
| 1.1 | Основное мероприятие 1 | «Организация инфраструктуры обращения с твёрдыми коммунальными отходами» | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 990,5 | 501,5 | 0,0 | 0,0 | 500,0 |
| Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа  | 718 | 0503 | 0800120040 | 990,5 | 6,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 718 | 0503 | 0800120080 | 0,0 | 495,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 |
| Основное мероприятие 2 | «Формирование экологической культуры населения» | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 30,6 | 18,5 | 0,0 | 0,0 | 20,0 |
| Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа  | 718 | 0503 | 0800270040 | 30,6 | 18,5 | 0,0 | 0,0 | 20,0 |
| Основное мероприятие 3 | «Реализация мероприятий в рамках Регионального проекта «Комплексная система обращения с твёрдыми коммунальными отходами» | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 0,0 | 18794,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа  | 718 |  |  | 0,0 | 18794,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

## Программа по установке приборов учета и энергосбережения уличного освещения

Программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Сорочинском городском округе Оренбургской области» предполагает реализацию следующих групп мероприятий:

1. Установку приборов учета потребления ресурсов на сетях уличного освещения;

2. Реализацию энергосберегающих мероприятий на сетях уличного освещения.

В процессе разработки Программы комплексного развития график реализации программы энергосбережения скорректирован в соответствии с возможностями ее финансирования.

Таблица № 31.

 Объем финансирования программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Объемы бюджетных ассигнований по годам |
| 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | 2026г | 2027г | 2028г | 2029г | 2030г |
| Программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Сорочинском городском округе Оренбургской области» | 250,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1«Осуществление технических мер по энергосбережению и повышению энергоэффективности»Проведение мероприятий, направленных на энергосбережение | 250,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  |  |  |  |  |  |

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, проведение экспертиз, строительного контроля, авторского надзора и является предположительной.

Реализация мероприятий позволит повысить эффективность использования коммунальных ресурсов и обеспечит снижение удельных затрат на производство и использование энергоресурсов за счет рационализации их потребления.

## 5.6 Программа инвестиционных проектов, направленных на развитие системы учета и сбора информации

Для повышения прозрачности коммунальной сферы и создания условий экономического стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности в городском округе будет создана единая муниципальная база информационных ресурсов (ЕМБИР) и система сбора информации. Для этого предполагается реализовать следующие проекты:

1. Создание инфраструктуры для сбора и хранения информации
2. Модернизация существующих приборов учета.
3. Создание ЕМБИР

Численно оценить эффект от реализации проекта весьма сложно, т.к. он проявляется в экономии времени и затрат населения и ресурсоснабжающих организаций на использование единой информационной базы при проведении расчетов за коммунальные ресурсы, при подготовке ответов на запросы населения, при подготовке документов для населения и т.п.

**5.7 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении отсутствует.

**5.8 Программа установки приборов учёта в многоквартирных домах и бюджетных организациях**

Установка приборов учёта в бюджетных учреждениях осуществляется в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Сорочинском городском округе Оренбургской области». В многоквартирных домах приборы учёта устанавливают собственники жилья.

**Раздел 6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Бюджетное финансирование проектов программы предусмотрено в соответствии со следующими муниципальными программами и подпрограммами:

- Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»;

- Подпрограмма «Вода питьевая для Сорочинского городского округа» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе»;

- Программа «Охрана окружающей среды в Сорочинском городском округе Оренбургской области»;

- Программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Сорочинском городском округе Оренбургской области».

Источниками финансирования программы являются средства местного бюджета, субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования, средства организаций и других инвесторов.

Объёмы финансирования проектов муниципальных программ и подпрограмм указаны в подразделе 5.3 настоящей Программы.

**Раздел 7 Управление Программой**

**7.1 Ответственный за реализацию программы**

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Сорочинский городской Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет администрация Сорочинского городского округа, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа, которые определяют первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, во взаимодействии со структурными подразделениями администрации Сорочинского городского округа.

 **7.2 План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, установлены на период 2021-2030 годы. Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Сорочинского городского округа.

**7.3 Порядок и сроки корректировки программы**

По мере необходимости Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа готовит предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет управление финансов администрации Сорочинского городского округа.

**7.3 Порядок предоставления отчётности по выполнению программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

 - размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку, и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в Управление жилищно-коммунального хозяйства сведения о реализации Программы.

Управление жилищно-коммунального хозяйства подводит текущие итоги выполнения Программы и до 1 апреля года, следующего за отчетным периодом, предоставляет отчет главе администрации Сорочинского городского округа о реализации Программы в составе докладов о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования с пояснительной запиской за отчетный финансовый год.

**Раздел 8 Обосновывающие материалы**

**8.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основе данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2030года увеличения площади жилищного фонда Сорочинского городского округа, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз ввода жилищного фонда до 2030 года принят с учетом Стратегии социально-экономического развития Сорочинского городского округа до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Сорочинского городского округа от25.05.2016 г № 761-п и Генерального плана.

**8.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Сорочинского городского округа**

Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также мероприятия, входящие в план застройки Сорочинского городского округа, установлены в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"](http://docs.cntd.ru/document/499027303) и разделены на три группы:
1. Перспективной обеспеченности и потребности застройки Сорочинского городского округа;
2. Надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;
3. Качества коммунальных ресурсов.
 Перспективная обеспеченность застройки Сорочинского городского округа и потребности населения в системах коммунальной инфраструктуры установлены в объеме 100 процентов.
 В Программе использован следующий подход:
- каждый перспективный потребитель на всем периоде планирования и прогнозирования (до 2030 года) должен быть своевременно обеспечен полным набором коммунальных ресурсов и услуг;
- количество существующих потребителей, не обеспеченных каким-либо коммунальным ресурсом (услугой), должно сокращаться.
 Программа направлена на обеспечение полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы для новых объектов капитального строительства, при соблюдении на всем периоде планирования и прогнозирования нормативных требований по наличию резервов мощности головных (источников) и линейных (сетевых) объектов систем коммунальной инфраструктуры.
 Целевые показатели качества коммунальных ресурсов определены с учетом требований [постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](http://docs.cntd.ru/document/902280037).

**8.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры представлена в разделе 1 Программы.

**8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Во исполнение [Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902186281) в Сорочинском городском округе реализуется Программа энергосбережения.
 Программа энергосбережения направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения в производственной, коммунальной и социальной сферах прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечение надежного энергоснабжения потребителей.
 Мероприятия Программы энергосбережения, а также достигнутые и ожидаемые результаты ее реализации учтены в ходе разработки мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа на 2020 - 2024 годы.

**8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы**

**коммунальной инфраструктуры**

Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры представлено в разделе 4 Программы.

**8.6 Организация реализации проектов**

Реализацию инвестиционных проектов предлагается осуществлять путем производственной и инвестиционной деятельности организаций - соисполнителей Программы, в том числе посредством:
- привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий инвестиционных проектов, в том числе путем заключения концессионных соглашений, энергосервисных договоров и т.д.;
- обеспечения через регулируемые тарифы (инвестиционные составляющие в тарифах) обслуживания заемных средств и их возврата финансирующим организациям;
- обеспечения через регулируемые тарифы гарантированного возврата привлеченных частных инвестиций и получения доходности на инвестированный капитал;
- согласованности решений по ценовому регулированию (тарифов, инвестиционных составляющих в них, тарифов на подключение новых потребителей) органов государственного ценовогорегулирования;
- преемственности процедур государственного регулирования тарифов, прозрачности финансовых потоков и структуры тарифа (цены) для конечных потребителей;
- контроля за целевым использованием инвестиционных средств, привлекаемых за счет регулируемых тарифов.

**8.7 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

 Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

**8.8 Прогноз расходов населения на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

Одним из важнейших требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.
 При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.
 Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.
 Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение среднего потребления ресурса, рассчитанного по нормативам потребления (в расчете на одного человека), на прогнозируемый тариф на соответствующую услугу для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы и услуги осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации .
 Прогноз динамики и доли платежей населения Сорочинского городского округа за коммунальные услуги представлен.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2030 |
| 1 | Общая величина среднемесячных платежей за коммунальные услуги (в расчете на 1 человека) | Руб./мес. | 1505,5 | 1640,7 | 1701,8 | 1767,8 | 1845,9 | 1919,1 |
| 2 | Доля платежей населения за коммунальные услуги | % | 6,5 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 6,8 |

 Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения на 2020- 2030 годы составит от 6,5 процента до 6,8 процента, что существенно меньше критерия доступности – 8,6 процента, установленного [приказом Департамента по ценам Оренбургской области от 04.05.2011 N01-04/17](http://docs.cntd.ru/document/943043390) «Об утверждении Положения о системе критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги».
 На основании изложенного дополнительных мер социальной поддержки населения в результате реализации Программы не потребуется.

#### 8.9 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

 Расходов бюджета Сорочинского городского округа на оказание мер социальной поддержки населения в результате реализации мероприятий Программы не потребуется.