|  |  |
| --- | --- |
|  | **СОГЛАСОВАНО**  **Заместитель главного инженера по инжинирингу - начальник управления инжиниринга**  **обустройства месторождений**  **ООО «СамараНИПИнефть»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Пантелеев**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)**

**объекта строительства** **АО «Оренбургнефть»: 6905П «Сбор нефти и газа со скважины № 90 Покровско-Сорочинского участка недр»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований к выполнению работ** |
| 1 | Объемы выполняемых работ: | Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ):  Общая площадь – 15,24 га.   * 1. Площадка скважины (120х120м) – 1,44 га;   2. Проектируемая МКПР (15х15) – 0,0225 га;   3. Проектируемая МКПУ (15х15) – 0,0225 га;   4. Площадка КТП-6/0,4кВ (30х30м) – 0,09 га;   5. ВЛ-6кВ – 2500 м;   6. Подъездной путь – 2300 м;   7. Выкидной трубопровод – 3900 м. |
| 2 | Местоположение | Оренбургская область, Сорочинский городской округ |
| 3 | Заказчик | АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2. |
| 4 | Генподрядчик | ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18. |
| 5 | Цель выполнения работ | 5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ).  5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории. |
| 6 | Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком | **6. Заказчик выдает:**  6.1. Технические требования на проектирование. |
| 7 | Состав, содержание работ и основные требования к ним | **7.1. Осуществить:**  7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.  7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.  7.1.2. Организацию подготовительных работ:  - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости);  - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений;  - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;  - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;  - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.  7.1.3.Разработка основной части проекта планировки территории включает:  - чертеж красных линий;  - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.  7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:  - схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  - схема границ территорий объектов культурного наследия;  - схема границ зон с особыми условиями использования территорий;  - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  - схема конструктивных и планировочных решений;  - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.  7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:  - разработка проекта чертежей межевания территорий осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.  7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.  7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.  7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.  7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления. |
| 8 | Сроки выполнения работ | * Согласно календарному плану. * Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием. * При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. * В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ. |
| 9 | Результаты выполненных работ | **9 Результаты выполненных работ**  По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:  Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:  9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории.  9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.  9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.  9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.  9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального образования; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика. |
| 10 | Нормативно-правовая и техническая документация: | **10 Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:**  10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.  10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.  10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.  10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.  10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.  10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.  10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.  10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления землеустроительных работ | Д.В. Клименко |
| Начальник отдела землеустроительных работ в г. Бузулук | В.Б. Явкина |