



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.03.2021 № 432-н

О создании комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»

В целях контроля за соблюдением молодыми семьями-участницами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» условия приобретения жилого помещения установленной площадью, учитывая постановление Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Создать комиссию по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утвердить состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.И. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.03.2011 № 432-н

Состав

комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства»
(далее – Комиссия)

Богданов А.А. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством;

Крестьянов А.А. - заместитель председателя комиссии, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Головкова А.А. - секретарь комиссии, ведущий специалист отдела по физической культуре и спорту, молодежной политике администрации;

Члены комиссии:

Ивлева О.Г. - инспектор МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» (по согласованию);

Бурдыгина Ю.В. - заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (по согласованию);

Тутаева Н.О. - главный специалист организационного отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Начальники территориальных отделов Отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа по подведомственной территории (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.03.2011 № 432-н

Положение

о комиссии жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»

1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее-Положение) устанавливает порядок работы комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2. Комиссия формируется распоряжением администрации Сорочинского городского округа. Комиссия правомочна проводить обследования жилых помещений и принимать решения о соответствии площади жилого помещения условиям подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

3. Члены комиссии обязаны лично участвовать в обследовании помещений, не допускается делегирование членами комиссии своих полномочий по обследованию помещений лицам, не являющимся членами комиссии.

4. Комиссия вправе принимать решение о признании жилых помещений, приобретаемых владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» соответствующими условиям либо не соответствующими условиям программы.

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, другими нормативно-правовыми актами, регулирующими данную сферу отношений, настоящим Положением.

5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют, кроме председателя комиссии, заместителей председателя комиссии, секретаря комиссии, еще не менее двух членов комиссии.

Секретарь комиссии организует выездное заседание для проведения обследования помещения и извещает членов комиссии о дате и времени обследования.

По результатам проведенного обследования комиссия составляет акт обследования помещения по утверждённой форме (согласно приложению к настоящему Положению).

По окончании работы на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, при необходимости комиссия принимает решение, которое оформляется в виде заключения. Решение принимается большинством голосов из состава комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в виде отдельного документа, который является неотъемлемой частью заключения. Протоколы и заключения комиссии подписываются всем составом комиссии, присутствующим на заседании.

АКТ

обследования жилого помещения

№ _____ от _____

г. Сорочинск

Комиссия в составе:

(представитель) собственник помещения _____

владелец свидетельства, приобретающий жилое помещение _____

произвели обследование жилого помещения по адресу:

приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»

Описание жилого помещения:

1.	Наименование жилого помещения	(квартира / жилой дом с земельным участком)
2.	Месторасположение (квартира или жилой дом с земельным участком находится в границах города Сорочинска Сорочинского городского округа/за пределами города Сорочинска в границах Сорочинского городского округа)	
3.	Общая площадь приобретаемого жилого помещения	
4.	Единица измерения (шт.)	
5.	Общие требования к жилому помещению	
5.1.	Жилое помещение соответствует (не соответствует) техническим и санитарным требованиям и благоустроено (не благоустроено) применительно к условиям Сорочинского городского округа Оренбургской области	
5.2.	Жилое помещение находится в здании капитального типа и оборудовано автономным газовым (центральным) отоплением, электроснабжением, газоснабжением, центральным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, канализацией, естественной вентиляцией (иное указать)	

6	Жилое помещение расположено (в границах города Сорочинска/ Сорочинского городского округа, другой населенный пункт)	
---	---	--

Председатель комиссии

ФИО

подпись

Заместитель председателя
комиссии

ФИО

подпись

Секретарь комиссии

ФИО

подпись

Члены комиссии:

ФИО

подпись

ФИО

подпись

Собственник
(представитель)

Владелец свидетельства
