



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

22.03.2021 № 391-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2244-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (с изменениями от 29.12.2020 № 2937-п)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 20.12.2018 № 456 «О бюджете муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (с учетом изменений, принятых решениями от 25 февраля 2019 года № 474, от 11 июня 2019 года № 490, от 02 июля 2019 года № 511, от 30 сентября 2019 года № 513, от 27 ноября 2019 года № 531, от 26 декабря 2019 года № 553), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 16.08.2019 № 1337-п «Об утверждении порядка

разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

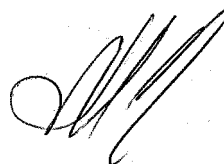
1. Внести в постановление администрации города Сорочинска Оренбургской области от 31.12.2019 № 2244-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (с изменениями от 29.12.2020 № 2937-п) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ А.Ф. Крестьянова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» ([www.sorochinsk56.ru](http://www.sorochinsk56.ru)).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, прокуратуре, Управлению архитектуры, отделу по экономике, Управлению финансов, отделу по управлению имуществом и земельным отношениям, Управлению ЖКХ, Антошкиной Ю.В., Рябых Е.С.

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 12.03.2021 № 391-н

Муниципальная программа  
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

Паспорт

Муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в  
Сорочинском городском округе Оренбургской области» (далее – Программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
Соисполнители муниципальной программы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа.
Участники муниципальной программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	«Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»; «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»; «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»; «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»; «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»; «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа».
Приоритетные проекты (программы),	Региональный проект «Жилье и городская

реализуемые в рамках муниципальной программы	среда»
Цель муниципальной программы	Повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения
Задачи муниципальной программы	<p>Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией;</p> <p>Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса;</p> <p>Реализация механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;</p> <p>Повышение качества муниципального жилищного фонда;</p> <p>Улучшение жилищных условий молодых семей;</p> <p>Улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан;</p> <p>Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области.</p>
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией;</li> <li>- Годовой объем ввода жилья;</li> <li>- Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года;</li> <li>- Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду;</li> <li>- Количество молодых семей, получивших социальные выплаты;</li> <li>- Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий: получивших специализированные жилые помещения по договорам социального найма, социальные выплаты, обеспеченных жилыми помещениями.</li> </ul>

Срок реализации муниципальной программы	2020–2024 годы
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы (тыс. руб.) с разбивкой по годам и подпрограммам	<p>Общий объем финансирования программы на 2020–2024 г. составляет 127336,8 тыс. руб., в том числе: 2020 – 31907,6 тыс. руб.; 2021 - 28395,5 тыс. руб.; 2022 – 17539,5 тыс. руб.; 2023 – 18993,4 тыс. руб.; 2024 – 30500,8 тыс. руб.</p> <p>Средства Фонда содействия реформированию 0,00 тыс. руб., в том числе: 2020 – 0,00 тыс. руб.; 2021 – 0,00 тыс. руб.; 2022 – 0,00 тыс. руб.; 2023 – 0,00 тыс. руб.; 2024 – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Средства федерального бюджета составляют 23043,3 тыс. руб., в том числе: 2020 год – 8079,3 тыс. руб.; 2021 год – 3239,9 тыс. руб.; 2022 год – 3973,7 тыс. руб.; 2023 год – 4772,0 тыс. руб.; 2024 год – 2978,4 тыс. руб.</p> <p>Средства областного бюджета составляют 70212,0 тыс. руб., в том числе: 2020 – 17221,3 тыс. руб.; 2021 – 17324,8 тыс. руб.; 2022 – 8099,3 тыс. руб.; 2023 – 8308,9 тыс. руб.; 2024 – 19257,7 тыс. руб.</p> <p>Средства бюджета городского округа составляют 34081,5 руб., в том числе: 2020 – 6607,0 тыс. руб.; 2021 – 7830,8 тыс. руб.; 2022 – 5466,5 тыс. руб.; 2023 – 5912,5 тыс. руб.; 2024 – 8264,7 тыс. руб.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа» – 6965,0 тыс. руб.,</p>

в том числе:

2020 – 2700,0 тыс. руб.;  
2021 – 3885,0 тыс. руб.;  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 380,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из средств бюджета городского округа – 3550,6 тыс. руб., в том числе:

2020 – 1033,3 тыс. руб.,  
2021 – 2137,3 тыс. руб.,  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 380,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из средств областного бюджета – 3414,4 тыс.руб., из них:

2020 – 1666,7 тыс. руб.;  
2021 – 1747,7 тыс. руб.;  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 0,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе» – 2300,0 тыс. руб.,

в том числе:

2020 – 0,0 тыс. руб.;  
2021 – 0,0 тыс. руб.;  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 2300,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования подпрограммы из средств бюджета городского округа составляет – 2300,0 тыс. руб., из них:

2020 – 0,0 тыс. руб.;  
2021 – 0,0 тыс. руб.;  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 2300,0 тыс. руб.;

Объем финансирования Подпрограммы из средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб., из них:

2020 – 0,0 тыс. руб.;  
2021 – 0,0 тыс. руб.;  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 0,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования подпрограммы «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда» – 1299,2 тыс. руб.:

2020 – 499,2 тыс. руб.;  
2021 – 200,0 тыс. руб.;  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 600,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 0,00 тыс. руб., в том числе:

2020 – 0,00 тыс. руб.,  
2021 – 0,00 тыс. руб.;  
2022 – 0,00 тыс. руб.;  
2023 – 0,00 тыс. руб.;  
2024 – 0,00 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 0,00 тыс. руб., в том числе:

2020 – 0,00 тыс. руб.;  
2021 – 0,00 тыс. руб.;  
2022 – 0,00 тыс. руб.;  
2023 – 0,00 тыс. руб.;  
2024 – 0,00 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из бюджета городского округа – 1299,2 тыс. руб.,

в том числе:

2020 – 499,2 тыс. руб.;  
2021 – 200,0 тыс. руб.;  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 600,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования по подпрограмме «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного

фонда в Сорочинском городском округе»  
752,8 тыс. руб.,  
в том числе:  
2020 – 252,8 тыс. руб.;  
2021 – 300,0 тыс. руб.;  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 200,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из бюджета городского округа – 752,8 тыс. руб.,  
в том числе:  
2020 – 252,8 тыс. руб.;  
2021 – 300,0 тыс. руб.;  
2022 – 0,0 тыс. руб.;  
2023 – 0,0 тыс. руб.;  
2024 – 200,0 тыс. руб.;

По подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Сорочинском городском округе» общий объем финансирования подпрограммы составляет 29469,2 тыс. руб.,  
в том числе:  
2020 – 4242,7 тыс. руб.;  
2021 – 6193,7 тыс. руб.;  
2022 – 6668,1 тыс. руб.;  
2023 – 8122,0 тыс. руб.;  
2024 – 4242,7 тыс. руб.

Средства бюджета городского округа, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат 8901,2 тыс. руб., в том числе:  
2020 – 1319,3 тыс. руб.;  
2021 – 1742,8 тыс. руб.;  
2022 – 2045,8 тыс. руб.;  
2023 – 2491,8 тыс. руб.;  
2024 – 1301,5 тыс. руб.

Средства областного бюджета, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат 13843,4 тыс. руб.,  
в том числе:  
2020 – 2386,2 тыс. руб.;  
2021 – 3147,3 тыс. руб.;  
2022 – 2849,8 тыс. руб.;  
2023 – 3059,4 тыс. руб.;  
2024 – 2400,7 тыс. руб.



Средства федерального бюджета, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат 6724,6 тыс. руб., в том числе:

2020 – 537,2 тыс. руб.;  
2021 – 1303,6 тыс. руб.;  
2022 – 1772,5 тыс. руб.;  
2023 – 2570,8 тыс. руб.;  
2024 – 540,5 тыс. руб.

Общий объем финансирования подпрограммы «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа» составляет 69272,9 тыс. руб., в том числе:

2020 – 20710,5 тыс. руб.;  
2021 – 14366,1 тыс. руб.;  
2022 – 7450,7 тыс. руб.;  
2023 – 7450,7 тыс. руб.;  
2024 – 19294,9 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 52954,1 тыс. руб., в том числе:

2020 – 13168,4 тыс. руб.;  
2021 – 12429,7 тыс. руб.;  
2022 – 5249,5 тыс. руб.;  
2023 – 5249,5 тыс. руб.;  
2024 – 16857,0 тыс. руб.

Объем финансирования Подпрограммы из федерального бюджета составляет 16318,8 тыс. руб., в том числе:

2020 – 7542,1 тыс. руб.;  
2021 – 1936,4 тыс. руб.;  
2022 – 2201,2 тыс. руб.;  
2023 – 2201,2 тыс. руб.;  
2024 – 2437,9 тыс. руб.

Основное мероприятие «Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» из средств местного бюджета составляет – 17277,7 тыс. руб.:

2020 – 3502,4 тыс. руб.;  
2021 – 3450,7 тыс. руб.;  
2022 – 3420,7 тыс. руб.;

	2023 – 3420,7 тыс. руб.; 2024 – 3483,2 тыс. руб.
--	---

## 1. Общая характеристика развития жилищного строительства в Сорочинском городском округе.

Жилищное строительство является одним из ключевых приоритетов экономической и социальной политики. Развитие жилищного сектора выступает мощным источником внутреннего спроса, охватывающего различные сектора экономики. Одновременно строительство жилья является важным стабилизатором, способствуя укреплению позиций собственника.

С целью реализации потенциала Сорочинского городского округа в целях жилищного строительства необходимо формирование спроса на комфортное жилье, реализация новых технологий строительства, выход на современные стандарты жилищных условий.

Жилищный статус является базовым социальным индикатором семьи, отражающим качество и уровень жизни.

Реализация приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда» определила направления дальнейшего развития жилищно-строительной сферы и задачи в этой области. В настоящее время все большую актуальность приобретает ряд вопросов, связанных с:

- обеспечением сбалансированности предложения и спроса на рынке строящегося жилья;

- комплексным развитием новых и ранее застроенных территорий;

- обеспеченностью градостроительной документацией;

- массовым строительством жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

- модернизацией жилищного фонда с учетом критериев определения ветхости и аварийности его состояния;

- обеспечением территорий жилищной застройки объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами;

- внедрением эффективной адресной поддержки населения для приобретения жилья в собственность;

- устранением административных барьеров в строительстве, а также со стимулированием строительства новой и реконструкции существующей инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры.

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако это положение не уточняет механизмы его реализации. Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на:

- развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; массовое строительство жилья экономического класса, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; снижение административных барьеров; развитие конкуренции среди застройщиков;

- внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Одним из вариантов решения проблемы улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Сорочинского городского округа, является создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе поэтапная ликвидация в среднесрочной перспективе аварийного и ветхого жилья;

Решение поставленных программой задач позволит:

- внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа, разработать и утвердить проекты планировки на 323 га селитебной территории;

- довести годовой объем ввода жилья до 17082 кв.м. в том числе жилья экономического класса 14520 кв.м.;

- ввести в эксплуатацию 5 объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры;
- расселить граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью не менее 731 кв.м.;

- довести долю отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду до 5 %;

- 25 молодым семьям улучшить свои условия с помощью предоставления социальных выплат;

Обеспечить жильем 81 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий.

## 2. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы.

- Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией в % актуальной градорегулирующей документации населенных пунктов Сорочинского городского округа к количеству населенных пунктов.

- Годовой объем ввода жилья - в метрах квадратных введенной за отчетный год

- Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года - в % расселённой площади за период действия программы к общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года

- Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду – в % отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду

- Количество молодых семей, получивших социальные выплаты – число семей получивших социальные выплаты за период действия программы

- Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий: получивших специализированные жилые помещения по договорам социального найма, социальные выплаты, обеспеченных жилыми помещениями - число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий получивших специализированные жилые помещения по договорам социального найма, социальные выплаты, обеспеченных жилыми помещениями за период действия программы

Целевые индикаторы (показатели) Программы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы

Реализация муниципальной программы, достижение цели, выполнение задач и целевых индикаторов осуществляется путем реализации следующих подпрограмм:

- «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»;

- «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»;

- «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»;

- «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»;

- «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»;

- «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа».

Основное мероприятие «Региональный проект «Жилье и городская среда» Увеличение объемов ввода жилья.

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач.

Мероприятиями по финансовому обеспечению Программы являются:

строительство объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности;

строительство объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности;

комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Сорочинского городского округа;

Реализация мероприятий программы направлена на создание условий для комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. Направление бюджетных инвестиций на реализацию проектов комплексного освоения территорий, создание инженерной инфраструктуры и строительство объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры будет осуществляться в целях строительства жилья.

Организационные мероприятия в рамках программы предусматривают:

формирование и корректировку перечня перспективных земельных участков для разработки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

проведение анализа работы собственников и муниципалитета по эффективному освоению земельных участков, выделенных для строительства жилья;

формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства;

Организационные мероприятия программы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Мероприятия, предусмотренные программой согласованы по срокам реализации и объемам финансирования.

Перечень и характеристика основных мероприятий программы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

#### 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий из средств местного бюджета.

Финансирование программы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию программы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета

на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области". Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий программы являются:

наличие муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации программы.

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Информация о ресурсном обеспечении Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. План реализации муниципальной программы

План реализации муниципальной программы на 2021 год представлен в Приложении № 11 к настоящей Программе.

План реализации муниципальной программы на 2022 год представлен в Приложении № 12 к настоящей Программе.

#### 6. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	несвоевременное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения	умеренный	контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры,	высокий	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения

	усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы		подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки мероприятий подпрограммы; подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности реализации мероприятий
	возможные изменения федерального и областного законодательства	умеренный	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений; своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов муниципальных правовых актов, касающихся сферы реализации подпрограммы
	неподготовленность застройщиков к участию в реализации мероприятий подпрограммы	умеренный	осуществление взаимодействия с застройщиками, размещение на официальном сайте Сорочинского городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о реализации программы и вносимых в нее изменений

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Развитие  
жилищного строительства в Сорочинском  
городском округе Оренбургской области»

Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы  
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» и подпрограмм

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателей						
			2018 год	2019 год	2020	2021	2022	2023	2024
Муниципальная программа: «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»									
1.	Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией	%	24	58	100	100	100	100	100
2.	Годовой объем ввода жилья	м.кв.	9000	11992	15000	15100	16100	16000	17082
3.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	%	0	28	0	0	12	15	30
4.	Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду	%	1	1	1	1	1	1	1
5.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	семьи	5	5	4	7	6	7	5
6.	Число детей-сирот и детей,	человек	12	15	17	12	12	12	12



	оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий: получивших специализированные жилые помещения по договорам социального найма, социальные выплаты, обеспеченных жилыми помещениями								
Подпрограмма 1: «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»									
7	Разработка и утверждение проектов планировки территории	шт	1	1	2	2	1	1	1
8	Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки	га	188	213	233	263	323	323	323
9	Количество подготовленных документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости	шт			40				
10	Количество подготовленных документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон	шт			272				

	муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области								
11	Количество подготовленных документов по планировке территории	шт				2			
Подпрограмма 2: «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»									
11	Ввод жилья экономического класса	м.кв.	11151	8867	10500	11748	12912	13216	14520
12	Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья	%	63	73	70	77,8	80,2	82,6	85
13	Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	га	9,0	9,3	9,3	9,3	9,3	9,4	9,5
14	Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию	1 объект		1	0	2	0	1	1
Подпрограмма 3: «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»									
15	Расселенная площадь	кв.м	0	607	0	0	95	135	380
16	Количество расселенных помещений	ед.	0	13	0	0	2	4	8
17	Количество переселенных жителей	чел.	0	33	0	0	5	8	19
18	Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу	кв.м.	0	0	197	354	121	95	135

Подпрограмма 4: «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание жилищного фонда в Сорочинском городском округе»									
19	Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли	ед.	12	12	12	12	12	12	12
Подпрограмма 5: «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»									
20	Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	семьи	407	333	263	250	245	240	235
21	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия	семьи	5	5	4	7	6	7	5
22	Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями	кв.метр	484,4	400	276,4	300	300	350	250
Подпрограмма 6: «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа»									
23	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обеспеченных жильем	человек	10	10	15	11	11	11	11
24	Число обеспеченных жильем отдельных категорий граждан	человек	1	4	2	1	1	1	1
25	Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям	выплата	1	1	0	1	1	1	1

Приложение №2  
к муниципальной программе «Развитие  
жилищного строительства в Сорочинском  
городском округе Оренбургской области »

ПЕРЕЧЕНЬ  
основных мероприятий муниципальной программы  
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» и подпрограмм

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)<*>
			начала реализации	окончания реализации			
1.	Основное мероприятие «Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	обеспечение выполнения целей, задач и показателей Программы в целом, в разрезе подпрограмм и основных мероприятий.	не полное выполнение программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	
Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»							
2.	Основное мероприятие «Обеспечение	Управление архитектуры, градостроительства	2020	2024	- Наличие Генерального плана	отсутствие актуализированного Генерального плана	Обеспеченность Сорочинского городского округа документами

	градостроительной деятельности»	и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области			муниципального образования Сорочинский городской округ; - Наличие документации по планировке территорий перспективных районов в населенных пунктах Сорочинского городского округа	Сорочинского городского округа; отсутствие документации по планировке территорий перспективных районов в населенных пунктах Сорочинского городского округа; снижение объемов ввода жилья	территориального планирования. Разработка и утверждение проектов планировки территории. Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки.
Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»							
3.	Основное мероприятие «Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	Увеличение доли земельных участков под жилищное строительство, обеспеченных инженерной и дорожной инфраструктурой, в общей площади земельных участков, предназначенных под жилищное строительство; Формирование сегмента	отсутствие земельных участков под жилищное строительство, обеспеченных инженерной и дорожной инфраструктурой; снижение объемов ввода жилья	Годовой объем ввода жилья. Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья. Ввод жилья экономического класса. Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства. Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию

					строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение его доли в общем объеме ввода жилья до 85%,		
Подпрограмма «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»							
4.	Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	Переселение в 2020-2024годах: -39 гражданина из 5 многоквартирных аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными.	увеличение износа жилищного фонда, наличие на территории Сорочинского городского округа аварийного и ветхого жилья;	Расселенная площадь. Количество расселенных помещений. Количество переселенных жителей. Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012года.
5.	Основное мероприятие «Осуществление технического обследования аварийного жилья,	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации	2020	2024		увеличение износа жилищного фонда, наличие на территории Сорочинского городского округа	Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу.

	содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений»	Сорочинского городского округа Оренбургской области				аварийного и ветхого жилья;	
Подпрограмма «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»							
6.	Основное мероприятие «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	2020	2024	- Продление сроков эксплуатации жилищного фонда, сокращение топливно-энергетических и других материальных ресурсов на содержание муниципального жилищного фонда; - снижение размера физического износа муниципального жилищного фонда; - содержание объектов муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии	Увеличение износа, снижение срока использования, повышение затрат на содержание муниципального жилищного фонда	Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду. Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли.
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»							
7.	Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат	Администрация Сорочинского городского округа	2020	2024	Реализация мероприятия позволит улучшить жилищные условия	Недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в	Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение

	молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»				молодым семьям, будет способствовать укреплению института семьи	улучшении жилищных условий жилыми помещениями, социальная напряженность в обществе	(строительство) жилья. Количество молодых семей, получивших социальные выплаты. Количество молодых семей улучшивших свои условия. Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями.
--	---	--	--	--	---	--	--

Подпрограмма «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области»

8.	Основное мероприятие «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа	2020	2024	Обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированного жилого помещения	Увеличение лиц из числа детей-сирот, включенных в список, соответственно увеличение числа данных лиц необеспеченных жильём; увеличение числа поданных исков в суд об обязанности предоставить жильё и наложение штрафных санкций за неисполнение вынесенных решений	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обеспеченных жильём.
9.	Основное мероприятие «Обеспечение жильём социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации	2020	2024	Обеспечение жильём социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством	Снижение количества обеспеченных граждан жильём по договорам социального найма, наложение	Число обеспеченных жильём отдельных категорий граждан.



	законодательством Оренбургской области»	Сорочинско-го городского округа Оренбургской области			Оренбургской области	штрафных санкций за неисполненные решения судов	
10.	Основное мероприятие «Ведение списка подлежащих обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинско-го городского округа Оренбургской области	2020	2024	Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям	Снижение количества многодетных семей обеспеченных жильем.	Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям.

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Развитие  
жилищного строительства в Сорочинском  
городском округе Оренбургской области»

Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств	Код бюджетной классификации			Объемы бюджетных ассигнований				
				ГРБС	РзПр	ЦСР	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024год
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
1.	Муници- пальная программа	«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	всего, в том числе:	X	X	X	31907,6	28395,5	17539,5	18993,4	30500,8
			Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области	711	X	X	4242,7	6193,7	6668,1	8122,0	4242,7
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	X	X	6701,6	7535,7	3420,7	3420,7	6763,2
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации	715	X	X	20710,5	14366,1	7450,7	7450,7	19294,9

			Сорочинского городского округа								
			Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	718	X	X	252,8	300,0	0,0	0,0	200,0
	Основное мероприятие	«Обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	всего, в том числе:	X	X	X	3502,4	3450,7	3420,7	3420,7	3483,2
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области	717	0412	23001 00020	3502,4	3450,7	3420,7	3420,7	3483,2
1.1	Подпрограмма	«Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»	всего, в том числе:	X	X	X	2700,0	3885,0	0,0	0,0	380,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	X	X	2700,0	3885,0	0,0	0,0	380,0
1.1.1.	Основное мероприятие	«Обеспечение градостроительной деятельности»	всего, в том числе:	X	X	X	2700,0	3885,0	0,0	0,0	380,0
			Управление архитектуры градостроительства и	717	0412	23101 00000					

			капитального строительства				2700,0	3885,0	0,0	0,0	380,0
	мероприятие	«Подготовка документации по планировке территории (инженерные изыскания, проекты планировки, проекты межевания, проекты организации дорожного движения)»	всего, в том числе:	X	X	X	760,0	300,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0412	23101 40020	760,0	300,0	0,0	0,0	0,0
	мероприятие	Разработка Генерального плана и Правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа	всего, в том числе:	X	X	X	1204,0	3494,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0412	23101 S0010	1204,0	3494,0	0,0	0,0	0,0
	мероприятие	Программное обеспечение, оргтехника,	всего, в том числе:	X	X	X	61,0	91,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры	717	0412	23101 70180	61,0	91,0	0,0	0,0	0,0

		измерительные приборы и средств измерения, поверка, тех.обслуживание множительные работы Повышение квалификации Вынос на местности красных линий, линий регулирования застройки, границ земель общего пользования, земельных участков, в том числе оплата судебных издержек, связанных с рассмотрением земельных споров	градостроительства и капитального строительства								
	мероприятие	Подготовка документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости о границах муниципальных образований, границах населенных пунктов,	всего, в том числе:	X	X	X	675,0	0	0,0		
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0412	23101 S0820	675,0	0	0,0		

		территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий									
1.2.	Подпрограмма	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	2300,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	2300,0
1.2.1	Основное мероприятие	«Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	2300,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0409	23201 40020	0,0	0,0	0,0	0,0	2300,0
				717	0502	23201 40020	0,0	0,0	0,0	0,0	2300,0
	мероприятие	Инженерные изыскания, разработка проектной-сметной документации, экспертиза, получение ТУ для инженерных сетей водо, газоснабжения	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0502	23201 40020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	мероприятие	Строительство	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	тие	инженерных сетей (средства областного бюджета)	Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0502	232F1 S0010	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	мероприятие	Строительство инженерных сетей (средства бюджета городского округа)	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0502	23201 40020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	мероприятие	Инженерные изыскания, разработка проектной-сметной документации, экспертиза, получение ТУ для автомобильных дорог	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0502	23201 40020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	мероприятие	Строительство автомобильных дорог	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0409	23201 40020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	мероприятие	Инженерные изыскания, разработка проектной-сметной документации, экспертиза, получение ТУ для объектов	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0502	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		социальной сферы									
	мероприятие	Строительство, реконструкция объектов социальной сферы	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	0502	23201 40020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Подпрограмма	«Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»	всего, в том числе:	X	X	X	499,2	200,0	0,0	0,0	600,0
			Управление архитектуры градостроительства и капитального строительства	717	X	X	499,2	200,0	0,0	0,0	600,0
1.3.1	Основное мероприятие	«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета»	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0
			Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства	717	0501	X	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0
	мероприятие	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного	всего, в том числе:	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0
			Управление архитектуры, градостроительства и капитального	717	0501	23301 70410	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0



		жилищного фонда за счет средств местного бюджета	строительства								
1.3.2	Основное мероприятие	«Осуществление технического обследования аварийного жилья, содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений»	всего, в том числе:	X	X	X	499,2	200,0	0,0	0,0	400,0
			Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства	717	0501	23302 70210	499,2	200,0	0,0	0,0	400,0
	мероприятие	«Техническое обследование аварийных домов, оценка аварийного жилья, снятие с учета зданий, сооружений (списание), снос аварийных домов, расходы по содержанию муниципального жилья (инженерные сети)	всего, в том числе:	X	X	X	499,2	200,0	0,0	0,0	400,0
			Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства	717	0501	23302 70210	499,2	200,0	0,0	0,0	400,0
1.4	Подпрограмма	«Реконструкция, модернизация,	всего, в том числе:	X	X	X	252,8	300,0	0,0	0,0	200,0

		капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе»	Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа	718	X	X	252,8	300,0	0,0	0,0	200,0
1.4.1	Основное мероприятие	«Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	всего, в том числе:	X	X	X	252,8	300,0	0,0	0,0	200,0
			Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа	718	0501	23401 70190	252,8	300,0	0,0	0,0	200,0
1.5	Подпрограмма	«Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»	всего, в том числе:	X	X	X	4242,7	6193,7	6668,1	8122,0	4242,7
			Администрация Сорочинского городского округа	711	X	X	4242,7	6193,7	6668,1	8122,0	4242,7
1.5.1	Основное мероприятие	«Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	всего, в том числе:	X	X	X	4242,7	6193,7	6668,1	8122,0	4242,7
						23501 L4970	4242,7	6193,7	6668,1	8122,0	4242,7
	мероприятие	«Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» (средства бюджета городского округа)	всего	X	X	X	1319,3	1742,8	2045,8	2491,8	1301,5
				711	1003	23501 L4970	1319,3	1742,8	2045,8	2491,8	1301,5

	мероприятие	«Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» (средства областного бюджета)	всего	X	X	X	2386,2	3147,3	2849,8	3059,4	2400,7
			Администрация Сорочинского городского округа	711	1003	23501L 4970	2386,2	3147,3	2849,8	3059,4	2400,7
	мероприятие	«Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» (средства федерального бюджета)	всего	X	X	X	537,2	1303,6	1772,5	2570,8	540,5
			Администрация Сорочинского городского округа	711	1003	23501 L4970	537,2	1303,6	1772,5	2570,8	540,5
1.6	Подпрограмма	«Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа»	всего, в том числе:	X	X	X	20710,5	14366,1	7450,7	7450,7	19294,9
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа	715	X	X	20710,5	14366,1	7450,7	7450,7	19294,9
1.6.1	Основное мероприятие	«Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»	всего, в том числе	X	X	X	17077,8	12678,2	5762,8	5762,8	14983,3
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского	715	1004	X	17043,7	12678,2	5762,8	5762,8	14983,3
				715	1006	X	34,1				

			городского округа									
	мероприятие	«Осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, за счет средств областного бюджета»	всего, в том числе:	X	X	X	12358,8	10096,4	3078,4	3078,4	12010,3	
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа	715	1004	23601 80510	12324,7	10096,4	3078,4	3078,4	12010,3	
				715	1006	23601 80510	34,1					
	мероприятие	«Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	всего, в том числе:	X	X	X	4719,0	2581,8	2684,4	2684,4	2973,0	
				715	1004	23601 R0820	4719,0	2581,8	2684,4	2684,4	2973,0	
1.6.2	Основное мероприятие	«Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской	всего, в том числе:	X	X	X	3272,4	1320,2	1320,2	1320,2	3960,6	
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского	715	0501	23602 80500	3272,4	1320,2	1320,2	1320,2	3960,6	

		области»	городского округа								
1.6.3	Основное мероприятие	«Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	всего, в том числе:	X	X	X	360,3	367,7	367,7	367,7	351,0
			Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа	715	0113	23603 80955	360,3	367,7	367,7	367,7	351,0

Приложение № 5  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»  
муниципальной программы «Развитие жилищного  
строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией
Задачи подпрограммы	Обеспечение документами территориального планирования Сорочинского городского округа
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	-
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Разработка и утверждение проектов планировки территории; Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки.
Срок реализации подпрограммы	2020-2024 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	<p>Общий объем финансирования подпрограммы «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа» – 6965,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020 – 2700,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 3885,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 – 380,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы из средств бюджета городского округа – 3550,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020 – 1033,3 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 2137,3 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 – 380,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы из средств областного бюджета – 3414,4 тыс.руб., из них:</p> <p>2020 – 1666,7 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 1747,7 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 – 0,0 тыс. руб.</p>

## 1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Эффективное функционирование системы градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности, обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативно правовыми актами в сфере градостроительной деятельности.

С вводом в действие Закона Оренбургской области от 15.12.2014 г № 2824/781-V-ОЗ «Об объединении муниципальных образований Сорочинского района Оренбургской области с городским округом город Сорочинск», для полного обеспечения документами территориального планирования и градостроительного зонирования в Сорочинском городском округе Оренбургской области необходимо:

с учетом принятых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также произошедших изменений внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа;

В настоящее время:

Разработаны местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Разработан и утвержден, решением Сорочинского городского Совета депутатов от 04 августа 2017 года №320. Генеральный план Сорочинского городского округа в части населенного пункта г. Сорочинск и прилегающей к нему территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами.

Разработан и утвержден, решением Сорочинского городского Совета депутатов от 27 декабря 2018 года №462. Генеральный план Сорочинского городского округа в части населенных пунктов с. Гамалеевка, п. Гамалеевка-1, с. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, п. Кленовый, с. Толкаевка, п. Октябрьский, п. Новый.

Разработаны и утверждены, решением Сорочинского городского Совета депутатов от 30 октября 2018 года №320 Правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа.

Целями Подпрограммы являются обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией. Наличие актуальной градорегулирующей документации даст возможность:

устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели в ходе реализации подпрограммы решаются основные задачи:

обеспечение документами территориального планирования Сорочинского городского округа;

обеспечение документами по планировке территорий перспективных районов населенных пунктов Сорочинского городского округа.

## 2. Показатели (индикаторы) Подпрограммы

Индикаторами выполнения задач и достижения целей Подпрограммы являются:

Разработка и утверждение проектов планировки территории;

Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки.

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Система мероприятий Подпрограммы предусматривает группировку мероприятий по основным направлениям:

внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сорочинского городского округа;

подготовка документации по планировке территорий перспективных районов населенных пунктов Сорочинского городского округа;

своевременная корректировка и внесение изменений в документы территориального планирования Сорочинского городского округа.

Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

## 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

В рамках Подпрограммы предусматривается финансирование мероприятий из средств местного бюджета Сорочинского городского округа.

Финансирование Подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в местный бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

## 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,2



Приложение № 6  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий  
в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»  
муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса
Задачи подпрограммы	обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Ввод жилья экономического класса; Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства; Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию.
Срок реализации подпрограммы	2020-2024годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	Общий объем финансирования подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе» – 2300,0 тыс. руб., в том числе: 2020 – 0,0 тыс. руб.; 2021 – 0,0 тыс. руб.; 2022 – 0,0 тыс. руб.; 2023 – 0,0 тыс. руб.; 2024 – 2300,0 тыс. руб.  Общий объем финансирования подпрограммы из средств бюджета городского округа составляет – 2300,0 тыс. руб., из них: 2020 – 0,0 тыс. руб.; 2021 – 0,0 тыс. руб.; 2022 – 0,0 тыс. руб.; 2023 – 0,0 тыс. руб.; 2024 – 2300,0 тыс. руб.;  Объем финансирования Подпрограммы из средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб., из них:

2020 – 0,0 тыс. руб.;
2021 – 0,0 тыс. руб.;
2022 – 0,0 тыс. руб.;
2023 – 0,0 тыс. руб.;
2024 – 0,0 тыс. руб.

## 1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы.

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако это положение не уточняет механизмы его реализации. Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на:

развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; массовое строительство жилья экономического класса, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; снижение административных барьеров; развитие конкуренции среди застройщиков;

внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Решение поставленных Подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

Основной целью Подпрограммы является создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса путем реализации проектов комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности и обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания.

Для достижения основной цели необходимо решить задачу по обеспечению земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья.

## 2. Показатели (индикаторы) Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет осуществляться в 2014–2020 годах. Индикаторами выполнения задач и достижения целей являются:

Ввод жилья экономического класса.

Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья.

Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства.

Количество объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию.

Важнейшие показатели (индикаторы) эффективности реализации Подпрограммы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

### 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы направлена на создание условий для комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Основные мероприятия предусматривают нормативно-правовое, финансовое и организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по разработке нормативно-правовой базы включают в себя подготовку и утверждение правовых актов, связанных с механизмом реализации Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению Подпрограммы являются: строительство объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности; строительство объектов социальной инфраструктуры муниципальной собственности; комплексное освоение территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Сорочинского городского округа;

Направление бюджетных инвестиций на реализацию проектов комплексного освоения территорий, создание инженерной инфраструктуры и строительство объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры будет осуществляться в целях строительства жилья.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы предусматривают: формирование и корректировку перечня перспективных земельных участков для разработки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

проведение анализа работы собственников и муниципалитета по эффективному освоению земельных участков, выделенных для строительства жилья;

формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства;

Организационные мероприятия Подпрограммы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

### 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

В рамках Подпрограммы предусматривается финансирование мероприятий из средств бюджета городского округа.

Финансирование Подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах объемов ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год. Средства областного бюджета на финансирование мероприятий направляются в виде субсидий в местный бюджет Сорочинского городского округа в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности.

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года N 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в

Оренбургской области". Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы являются:

наличие муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства;

принятие правил землепользования и застройки;

подготовка проектов планировки территорий, предназначенных для жилищного строительства;

принятие программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

введение платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение;

наличие в местном бюджете ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Подпрограммы.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,2

Приложение № 7  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Реализация механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда
Задачи подпрограммы	Переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; Ликвидация аварийного жилищного фонда путем сноса многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Расселенная площадь; Количество расселенных помещений; Количество переселенных жителей; Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу.
Срок реализации подпрограммы	2020-2024 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	Общий объем финансирования по подпрограмме «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда» – 1299,2 тыс. руб.: 2020 – 499,2 тыс. руб.; 2021 – 200,0 тыс. руб.; 2022 – 0,0 тыс. руб.; 2023 – 0,0 тыс. руб.; 2024 – 600,0 тыс. руб.  Объем финансирования Подпрограммы из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 0,00 тыс. руб., в том числе: 2020 – 0,00 тыс. руб., 2021 – 0,00 тыс. руб.;

	<p>2022 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2023 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2024 – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 0,00 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2023 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2024 – 0,00 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы из бюджета городского округа – 1299,2 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020 – 499,2 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 200,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 – 600,0 тыс. руб.</p>
--	---

## 1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

В настоящее время более 70 человек проживают в МКД, признанных в установленном порядке аварийными. Их площадь составляет 1,46 тыс. кв. метров. Наибольшую долю аварийного фонда представляет собой сборно-щитовые дома барачного типа и каркасно-засыпные дома. Физический износ строений составляет 70,0–83,0 процента.

Большинство граждан, проживающих в аварийных МКД, не имеет возможности приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Подпрограмма предусматривает решение проблемы исходя из возможностей областного и местных бюджетов, финансовой поддержки из Фонда. На период до 31 декабря 2024 года для переселения граждан из МКД, признанных непригодными для постоянного проживания, необходимы значительные средства.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенного пункта. Реализацию реконструктивных мероприятий на таких территориях сдерживают как финансовые проблемы, так и несовершенство правовых актов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является ухудшение технических характеристик в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований и подлежащий сносу.

Жилые помещения, расположенные в МКД, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются аварийными и подлежащими сносу

Основной целью подпрограммы является реализация механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда

Для достижения поставленной цели необходимо обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

- переселение граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 01 января 2012 года признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, находящихся под угрозой обрушения;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

- обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

- ликвидация многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных после 01 января 2012 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

## 2. Показатели (индикаторы) Подпрограммы

Индикаторами выполнения задач и достижения целей Подпрограммы являются:

Расселенная площадь;

Количество расселенных помещений;

Количество переселенных жителей;

Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу.

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы предусматривает приобретение жилья у застройщиков для переселения граждан, проживающих в МКД, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является ухудшение технических характеристик в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований и подлежащий сносу.

Жилые помещения, расположенные в МКД, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных

конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются аварийными и подлежащими сносу.

Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

#### 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Средства финансовой поддержки Фонда предоставляются на условиях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2019-2024 гг. на приобретение жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также размера увеличения имущества Фонда за счет имущественного вноса Российской Федерации.

Расходование средств, привлеченных за счет средств Фонда, будет осуществляться в рамках принимаемых региональных адресных программ в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,2.



Приложение № 8  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе » муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	повышение качества муниципального жилищного фонда
Задачи подпрограммы	- организация проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа;
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду; Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли.
Сроки реализации подпрограммы	2020-2024 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	Общий объем финансирования по подпрограмме «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе» 752,8 тыс. руб., в том числе: 2020 – 252,8 тыс. руб.; 2021 – 300,0 тыс. руб.; 2022 – 0,0 тыс. руб.; 2023 – 0,0 тыс. руб.; 2024 – 200,0 тыс. руб.  Объем финансирования Подпрограммы из бюджета городского округа – 752,8 тыс. руб., в том числе: 2020 – 252,8 тыс. руб.; 2021 – 300,0 тыс. руб.; 2022 – 0,0 тыс. руб.; 2023 – 0,0 тыс. руб.; 2024 – 200,0 тыс. руб.;

## 1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Муниципальная подпрограмма «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе» разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. Деятельность по содержанию жилищного фонда включает в себя управление, обслуживание (поддержание надлежащего технического и санитарного состояния), ремонт и другую деятельность, направленную на сохранность и создание необходимых условий для проживания в жилых помещениях.

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность содержания жилых помещений муниципального жилищного фонда до момента их предоставления в пользование гражданам.

Обязанность муниципального образования в лице соответствующих органов публичной власти, как и других собственников помещений в многоквартирном доме, нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме и своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги основывается на положениях части 1 статьи 30, статей 39, 154 и 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Содержание муниципального жилищного фонда Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» специально выделяет в качестве вопроса местного значения.

Для решения указанного вопроса органу местного самоуправления необходимо:

- определить состав принадлежащего муниципальному образованию жилищного фонда;
- установить порядок учета и использования муниципального жилищного фонда;
- определить объем работ по содержанию муниципального жилищного фонда, порядок их проведения и финансирования.

Физический износ отдельных элементов жилых помещений неодинаков по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека. В связи с этим сроки службы зданий, их конструктивных элементов и инженерного оборудования по времени различны.

В муниципальную собственность Сорочинского городского округа передан жилой фонд, ранее принадлежащий предприятиям, расположенным на территории Сорочинского городского округа. Муниципальный жилой фонд нуждается в реконструкции, модернизации и капитальном ремонте, необходимо содержание муниципального жилого фонда, в связи с чем необходима реализация мероприятий Программы.

Реализация мероприятий настоящей Подпрограммы позволит продлить срок эксплуатации жилищного фонда и содержать объекты муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии. Целью Подпрограммы является повышение качества жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Данное направление деятельности направлено на создание комфортных жилищных условий для проживания граждан и будет способствовать обеспечению сохранности жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Сорочинского городского округа. Выполняется данное направление путем решения следующих задач муниципальной подпрограммы:

- организация и проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа;

- обеспечение содержания и сохранности муниципального жилищного фонда.

## 2. Показатели (индикаторы) Подпрограммы

Индикаторами выполнения задач и достижения цели Подпрограммы являются:

Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду.

Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли.

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

## 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Средства для реализации Подпрограммы, в части проведения мероприятий по содержанию муниципального жилищного фонда, рассчитываются исходя из тарифов, утвержденных Советом депутатов.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

## 5. Информация о значимости подпрограммы для достижения целей Муниципальной программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,05.

Приложение № 9  
к муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**  
«Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»  
» муниципальной программы «Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Улучшение жилищных условий молодых семей
Задачи подпрограммы	Оказание государственной и муниципальной поддержки в приобретении (строительстве) жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Количество молодых семей, стоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение жилья; Количество молодых семей улучшивших свои условия с помощью предоставления социальных выплат.
Срок реализации подпрограммы	2020-2024 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	По подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Сорочинском городском округе» общий объем финансирования подпрограммы составляет 29469,2 тыс. руб., в том числе: 2020 – 4242,7 тыс. руб. 2021 – 6193,7 тыс. руб.; 2022 – 6668,1 тыс. руб.; 2023 – 8122,0 тыс. руб.; 2024 – 4242,7 тыс. руб.  Средства бюджета городского округа, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат 8901,2 тыс. руб., в том числе: 2020 – 1319,3 тыс. руб. 2021 – 1742,8 тыс. руб.; 2022 – 2045,8 тыс. руб.; 2023 – 2491,8 тыс. руб.; 2024 – 1301,5 тыс. руб.  Средства областного бюджета, выделяемые молодым семьям

в виде социальных выплат 13843,4 тыс. руб.,

в том числе:

2020 – 2386,2 тыс. руб.;

2021 – 3147,3 тыс. руб.;

2022 – 2849,8 тыс. руб.;

2023 – 3059,4 тыс. руб.;

2024 – 2400,7 тыс. руб.

Средства федерального бюджета, выделяемые молодым семьям в виде социальных выплат 6724,6 тыс. руб.,

в том числе:

2020 – 537,2 тыс. руб.;

2021 – 1303,6 тыс. руб.;

2022 – 1772,5 тыс. руб.;

2023 – 2570,8 тыс. руб.;

2024 – 540,5 тыс. руб.

## 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Сорочинском городском округе.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на рождаемость детей в молодых семьях. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В связи с этим, для улучшения демографической ситуации в округе, необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Администрация Сорочинского городского округа реализует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе молодых семей, с целью обеспечения их жильём в виде выделения субсидий молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. Субсидии молодым семьям предоставляются согласно подпрограмме.

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей путем созданием долгосрочной и гарантированной системы поддержки молодых семей в решении жилищных проблем в целях улучшения демографической ситуации в Сорочинском городском округе.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- расширение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- предоставление молодым семьям - участницам подпрограммы за счет средств федерального, областного и местных бюджетов социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет мероприятий, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»;

Основными принципами участия молодых семей в подпрограмме являются:

- добровольность молодых семей;
- нуждаемость молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств

федерального, областного и бюджета городского округа в рамках подпрограммы один раз.

Приоритетом политики является улучшение демографической ситуации в городском округе за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

## 2. Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы.

Индикаторами выполнения задач и достижения целей являются:

Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

Количество молодых семей улучшивших свои условия;

Перечень основных показателей (индикаторов) подпрограммы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

## 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

## 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,15.

Приложение № 10  
муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Меры по реализации демографической политики на территории  
Сорочинского городского округа Оренбургской области» муниципальной программы:  
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области.
Участники подпрограммы	Отсутствуют.
Цель подпрограммы	Улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан.
Задачи подпрограммы	Предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного и федерального бюджета, по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; Предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета по договорам социального найма отдельным категориям граждан, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области за счет субвенций из областного и федерального бюджетов бюджету муниципального образования Сорочинский городской округ; Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям.
Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы	-
Показатели (индикаторы) подпрограммы	Обеспечение жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; Обеспечение жильем отдельных категориям граждан; Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям.
Срок реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы.
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.) с разбивкой по годам	Общий объем финансирования подпрограммы «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа» составляет 69272,9 тыс. руб., в том числе: 2020 – 20710,5 тыс. руб.; 2021 – 14366,1 тыс. руб.;

	<p>2022 – 7450,7 тыс. руб.;</p> <p>2023 – 7450,7 тыс. руб.;</p> <p>2024 – 19294,9 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составляет 52954,1 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020 – 13168,4 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 12429,7 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 5249,5 тыс. руб.;</p> <p>2023 – 5249,5 тыс. руб.;</p> <p>2024 – 16857,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования Подпрограммы из федерального бюджета составляет 16318,8 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020 – 7542,1 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 1936,4 тыс. руб.;</p> <p>2022 – 2201,2 тыс. руб.;</p> <p>2023 – 2201,2 тыс. руб.;</p> <p>2024 – 16857,0 тыс. руб.</p>
--	---

#### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Настоящая Подпрограмма направлена на улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ.

Демографическая ситуация лучше, чем какая-либо иная сфера жизни общества, свидетельствует о жизнеспособности и потенциале общества.

Демографическая политика Российской Федерации, Оренбургской области и муниципального образования Сорочинский городской округ направлена на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, регулирование внутренней и внешней миграции, сохранение и укрепление здоровья населения.

В муниципальном образовании Сорочинский городской округ по состоянию на 01.01.2019 г. проживало 39,6 тыс.чел.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере, и напрямую влияет на демографическую ситуацию.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для социальных групп граждан, перечисленных в Подпрограмме. Дальнейшие перспективы получения жилья в условиях рыночной экономики для данных категорий граждан снижаются с каждым годом.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по МО Сорочинский городской округ состоят 95 детей-сирот, детей оставшиеся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения и 85 граждан относящихся к отдельным категориям граждан, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области (далее - отдельные категории граждан) для получения жилого помещения по договорам социального найма или социальной выплаты.

Учитывая то, что улучшение жилищных условий лиц из числа детей-сирот и отдельных категорий граждан является проблемной и значимой задачей, напрямую влияющей на



демографическую ситуацию, возникает необходимость ее решения через общесистемное рассмотрение и решение ее программно-целевым методом, в том числе в рамках настоящей Подпрограммы.

Подпрограмма представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс финансово-экономических, организационно-правовых и других мероприятий, обеспечивающих улучшение жилищных условий граждан – участников Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы создаст условия для стабилизации жизни граждан – участников Подпрограммы и улучшения демографической ситуации в Сорочинском городском округе. Основной целью Подпрограммы является улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного и федерального бюджета, по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета отдельным категориям граждан по договорам социального найма, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Оренбургской области за счет субвенций из областного и федерального бюджетов бюджету муниципального образования Сорочинский городской округ.

## 2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Индикаторами выполнения задач и достижения целей Подпрограммы являются:

- Обеспечение жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- Обеспечение жильем отдельных категориям граждан;

Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях представлены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

## 3. Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы подразделяются на организационные мероприятия и мероприятия по финансированию за счет средств областного бюджета расходов на приобретение жилья, формированию жилищного фонда с целью его предоставления по договорам социального найма.

Организационные мероприятия Подпрограммы направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией подпрограммы, ведение списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, ведение списков отдельных категорий граждан, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

Формирование жилищного фонда с целью его предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма отдельным категориям граждан осуществляется органами местного самоуправления в рамках реализации ими полномочий

Оренбургской области в соответствии с Законом Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы представлен в Приложении №2 к настоящей Программе.

#### 4. Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год. Предполагается привлечение средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В ходе реализации Подпрограммы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы представлено в Приложении №3 к настоящей подпрограмме.

#### 5. Информация о значимости Подпрограммы для достижения целей Муниципальной Программы

Коэффициент значимости подпрограммы для достижения цели муниципальной программы признается равным 0,2.

Приложение № 11  
муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе

План  
реализации муниципальной программы на 2021 год

№ П/П	Наименование	Фамилия, имя, отчество, наименование должностного лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события)	Единица измерения	Плановое значение показателя (индикатора)	Дата наступления контрольного события	Связь со значением оценки рисков
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	X	X	X	X	X
2	Показатель (индикатор) 1 Годовой объем ввода жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	м.кв.	15100	X	X
3	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2021	Невыполнение плана по вводу жилья
4	Показатель (индикатор) 2 Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	%	100	X	X
5	Контрольное событие 1 Разработана и утверждена градостроительная	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области	X	X	31.12.2021	Отсутствие градостроительной документации

	документация	А.Ф.Крестьянов				
6	Показатель (индикатор) 3 Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	%	1	X	X
7	Контрольное событие 1 Проведен ремонт муниципального жилищного фонда	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	X	X	31.12.2021	Невыполнение мероприятий по ремонту
8	Показатель (индикатор) 4 Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	семьи	6	X	X
9	Контрольное событие 1 Получение социальных выплат	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	X	X	31.12.2021	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
10	Показатель (индикатор) 5 Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Валонис Т.В.	семьи	12	X	X
11	Контрольное событие 1 Предоставление социальных выплат	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Валонис Т.В.	X	X	31.12.2021	Увеличение количества семей и детей сирот, не улучшивших свои жилищные условия
12	Подпрограмма 1	X	X	X	X	X

	«Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»					
13	Основное мероприятие 1: «Обеспечение градостроительной деятельности»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
14	Показатель (индикатор) 1 Разработка и утверждение проектов планировки территории	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	шт	2	X	X
15	Контрольное событие 1 Разработаны и утверждены проекты планировки территории	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	шт	X	30.12.2021	Отсутствие документации по планировке территории
16	Показатель (индикатор)2 Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	263	X	X
17	Контрольное событие 1 Разработаны и утверждены проекты планировки	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2021	Отсутствие проектов по планировке территории
18	Подпрограмма 2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»	X	X	X	X	X
19	Основное мероприятие 1: «Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»	X	X	X	X	X
20	Показатель (индикатор) 1 Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	%	77,8	X	X

21	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2021	Невыполнение плана по вводу жилья экономического класса
22	Показатель (индикатор) 2 Ввод жилья экономического класса	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м.	11748	X	X
23	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья экономического класса	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2021	Невыполнение плана по вводу жилья экономического класса
24	Показатель (индикатор) 3 Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	9,3	X	X
25	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов на земельных участках	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2021	Не введены земельные участки в оборот в целях жилищного строительства
26	Подпрограмма 3 «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»	X	X	X	X	X
27	Основное мероприятие «Осуществление технического обследования аварийного жилья, содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	X
28	Показатель (индикатор) 1	Главный архитектор МО	кв.м	354	X	X

	Площадь аварийного жилищного фонда, планируемая к сносу	Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов				
29	Контрольное событие 1 Снос аварийного жилищного фонда	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м.	X	31.12.2021	Отсутствие ликвидации аварийного фонда
30	Подпрограмма 4 «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2020-2024 годы»	X	X	X	X	X
31	Основное мероприятие 1 «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	X	X	X	X
32	Показатель (индикатор) 1 «Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли»	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	ед.	12	X	X
33	Контрольное событие 1 Произведение оплат взносов на капитальный ремонт	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	ед.	X	31.12.2021	Не проведение капитального ремонта
34	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»	X	X	X	X	X
35	Основное мероприятие 1 "Предоставление	X	X	X	X	X

	социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья"					
36	Показатель (индикатор) 1 Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А. А.	семьи	250	X	X
37	Контрольное событие 1 Решение Комиссии, уполномоченного органа по выдаче свидетельства на получение социальной выплаты	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	X	X	В течение 2021 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
38	Показатель (индикатор) 2 Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	семьи	7	X	X
39	Контрольное событие 1 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	X	X	апрель 2021года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
40	Показатель (индикатор) 3 Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	кв.м.	300	X	X
41	Контрольное событие 1 Приобретение или строительство жилья	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	X	X	До 30 ноября 2021 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные



						условия
42	Подпрограмма 6 «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа»	X	X	X	X	X
43	Основное мероприятие 1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	X	X
44	Показатель (индикатор) 1 «Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обеспеченных жильём»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	чел.	11	X	X
45	Контрольное событие 1 Заключение договора найма специализированного жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	В течение 2021 года	Увеличение количества детей-сирот, не улучшивших свои жилищные условия
46	Основное мероприятие 2 «Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	X	X
47	Показатель (индикатор) 1 Число обеспеченных жильем	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным	семья	1	X	X

	отдельных категорий граждан	имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В				
48	Контрольное событие 1 Заключение договора социального найма жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В	X	X	В течение 2021 года	Увеличение количества отдельных категорий граждан, не улучшивших свои жилищные условия
49	Показатель (индикатор) 2 Количество социальных выплат на приобретение или строительства жилья многодетным семьям	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	семья	1	X	X
50	Контрольное событие 1 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья многодетной семьей	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	В течение 2021 года	Увеличение количества многодетных семей, не улучшивших свои жилищные условия

Приложение № 12  
муниципальной программе  
«Развитие жилищного строительства  
в Сорочинском городском округе  
Оренбургской области»

План  
реализации муниципальной программы на 2022 год

№ п/п	Наименование	Фамилия, имя, отчество, наименование должностного лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события)	Единица измерения	Плановое значение показателя (индикатора)	Дата наступления контрольного события	Связь со значением оценки рисков
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»	X	X	X	X	X
	Показатель (индикатор) 1	Главный архитектор	м.кв.	16100	X	X

2	Годовой объем ввода жилья	МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов				
3	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2022	Невыполнение плана по вводу жилья
4	Показатель (индикатор) 2 Доля расселенной площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	%	12	X	X
5	Контрольное событие 1 Снятие с кадастрового учета снесенного аварийного жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьян	X	X	31.12.2022	Невыполнение мероприятий по расселению из аварийного жилищного фонда
6	Показатель (индикатор) 3 Обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	ед.	100	X	X
7	Контрольное событие 1 Разработана и утверждена градостроительная документация	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	X	Отсутствие градостроительной документации
8	Показатель (индикатор) 4 Доля отремонтированного муниципального жилищного фонда, признанного таковым после 1	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	%.	1	X	X

	января 2012					
9	Контрольное событие 1 Отремонтированный жилищный фонд	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	X	X	31.12.2022	Невыполнение мероприятий по ремонту
10	Показатель (индикатор) 5 Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	семь и	6	X	X
11	Контрольное событие 1 Получение социальных выплат	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	X	X	31.12.2022	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
12	Показатель (индикатор) 6 Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	семьи	12	X	X
13	Контрольное событие 1 Предоставление социальных выплат	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации	X	X	31.12.2022	Увеличение количества многодетных семей и детей сирот, не улучшивших свои жилищные

		Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.				условия
14	Подпрограмма 1 «Развитие системы градорегулирования Сорочинского городского округа»	X	X	X	X	X
15	Основное мероприятие 1: «Обеспечение градостроительной деятельности»	X	X	X	X	X
16	Показатель (индикатор) 1 «Разработка и утверждение проектов планировки территории»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	шт.	1	X	X
17	Контрольное событие 1 Разработаны и утверждены проекты планировки территории	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2022	X
18	Показатель (индикатор) 2 «Территории, на которые разработаны и утверждены проекты планировки»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	323	X	X
19	Контрольное событие 1 Разработаны и утверждены проекты планировки	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2021	Отсутствие проектов по планировке территории
20	Подпрограмма 2 «Комплексное освоение и развитие территорий в	X	X	X	X	X

	целях жилищного строительства в Сорочинском городском округе»					
21	Основное мероприятие 1: «Развитие территорий городского округа в целях жилищного строительства»	X	X	X	X	X
22	Показатель (индикатор) 1 «Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	%	80,2	X	X
23	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2022	Невыполнение плана по вводу жилья экономического класса
24	Показатель (индикатор) 2 «Ввод жилья экономического класса»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м	12912,0	X	X
25	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод жилья экономического класса	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	30.12.2021	Невыполнение плана по вводу жилья экономического класса
26	Показатель (индикатор) 3 Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	га	9,3	X	X
27	Контрольное событие 1 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов на земельных	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области	X	X	31.12.2022	Не введены земельные участки в оборот в целях жилищного

	участках	А.Ф.Крестьянов				строительства
28	Подпрограмма 3 «Переселение граждан Сорочинского городского округа из аварийного жилищного фонда»	X	X	X	X	X
29	Основное мероприятие «Осуществление технического обследования аварийного жилья, содержание инженерных сетей, снос и снятие с учета аварийных зданий и сооружений»	X	X	X	X	X
30	Показатель (индикатор) 1 «Расселенная площадь»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м	95	X	X
31	Контрольное событие 1 Помещения оформленные в муниципальную собственность	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2022	Увеличение площади аварийного жилого фонда с угрозой обрушения
32	Показатель (индикатор) 2 «Количество расселенных помещений»	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	ед.	2	X	X
33	Контрольное событие 1 Помещения подготовленные к сносу	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2022	Отсутствие подготовленных под снос помещений
34	Показатель (индикатор) 3 «Количество переселенных	Главный архитектор МО Сорочинский	кв.м	5	X	X



	жителей»	городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов				
35	Контрольное событие 1 Снятие с регистрационного учета граждан, переселяемых из аварийного жилья	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2022	Увеличение числа граждан проживающих в аварийном жилье
36	Показатель (индикатор) 4 Площадь аварийного жилищного фонда, планируемого к сносу	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	кв.м	121	X	X
37	Контрольное событие 1 Снос аварийного жилищного фонда	Главный архитектор МО Сорочинский городской округ Оренбургской области А.Ф.Крестьянов	X	X	31.12.2022	Отсутствие ликвидации аварийного жилищного фонда
38	Подпрограмма 4 «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Сорочинском городском округе на 2020-2024 годы»	X	X	X	X	X
39	Основное мероприятие 1 «Содержание, реконструкция и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»	X	X	X	X	X
40	Показатель (индикатор) 1 «Количество произведенных оплат взносов на капитальный ремонт в части муниципальной доли»	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	ед.	12	X	X

41	Контрольное событие 1 Произведение оплат взносов на капитальный ремонт	Начальник Управления ЖКХ администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.	X	X	31.12.2022	Не проведение капитального ремонта
42	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Сорочинском городском округе»	X	X	X	X	X
43	Основное мероприятие 1 "Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья"	X	X	X	X	X
44	Показатель (индикатор) 1 Количество молодых семей, состоящих на учете на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А. А.	Кол-во семей	245	X	X
45	Контрольное событие 1 Решение Комиссии, уполномоченного органа по выдаче свидетельства на получение социальной выплаты	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	X	X	В течение 2021 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
46	Показатель (индикатор) 2 Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	Кол-во семей	6	X	X

47	Контрольное событие 1 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	X	X	март 2022 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
48	Показатель (индикатор) 3 Общая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений молодыми семьями	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	кв.м	300,0	X	X
49	Контрольное событие 1 Приобретение или строительство жилья	Специалист по молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Головкова А.А.	X	X	До 31 октября 2022 года	Увеличение количества молодых семей, не улучшивших свои жилищные условия
50	Подпрограмма 6 «Меры по реализации демографической политики на территории Сорочинского городского округа»	X	X	X	X	X
51	Основное мероприятие 1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»	X	X	X	X	X
52	Показатель (индикатор) 1 «Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям	чел.	11	X	X

		администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.				
51	Контрольное событие 1 Заключение договора найма специализированного жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В	X	X	В течение 2022 года	Увеличение количества детей- сирот, не улучшивших свои жилищные условия
53	Основное мероприятие 2 «Обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области»	X	X	X	X	X
54	Показатель (индикатор) 2 «Число обеспеченных жильем отдельных категориям граждан»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В	семь я	1	X	X
55	Контрольное событие 2 Заключение договора социального найма жилого помещения	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и	X	X	В течение 2022 года	Увеличение количества отдельных категорий

		земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В				граждан, не улучшивших свои жилищные условия
56	Показатель (индикатор) 3 «Количество социальных выплат на приобретение или строительство жилья многодетным семьям»	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	чел.	1	X	X
56	Контрольное событие 3 Получение сертификата на приобретение или строительство жилья многодетной семьей	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Валюнис Т.В.	X	X	В течение 2022 года	Увеличение количества многодетных семей, не улучшивших свои жилищные условия