



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2021 № 246-п

О межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в составе согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области согласно Приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.04.2016 № 589-п «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 16.08.2017 № 1366-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской

19.12.2017 № 2135-п, от 09.02.2018 № 157-п, от 28.02.2018 № 240-п, от 06.04.2018 № 448-п, от 29.10.2018 № 1709-п, от 13.11.2018 № 1807-п, от 20.03.2019, от 17.06.2019 № 949-п, от 06.09.2019 № 1428-п, от 01.10.2019 № 1567-п);

- постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 05.02.2020 № 131-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области № 589-п от 29.04.2016 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений от 16.08.2017 № 1366-п, от 23.11.2017 № 1974-п, от 19.12.2017 № 2135-п, от 09.02.2018 № 157-п, от 28.02.2018 № 240-п, от 06.04.2018 № 448-п, от 29.10.2018 № 1709-п, от 13.11.2018 № 1807-п, от 20.03.2019, от 17.06.2019 № 949-п, от 06.09.2019 № 1428-п, от 01.10.2019 № 1567-п, от 12.11.2019 № 1802-п);

- постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 05.03.2020 № 300-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области № 589-п от 29.04.2016 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений от 16.08.2017 № 1366-п, от 23.11.2017 № 1974-п, от 19.12.2017 № 2135-п, от 09.02.2018 № 157-п, от 28.02.2018 № 240-п, от 06.04.2018 № 448-п, от 29.10.2018 № 1709-п, от 13.11.2018 № 1807-п, от 20.03.2019, от 17.06.2019 № 949-п, от 06.09.2019 № 1428-п, от 01.10.2019 № 1567-п, от 12.11.2019 № 1802-п, от 05.02.2020 № 131-п).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П.Мелентьева

Приложение № 1

к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 26.02.2021 № 246-н

Состав

межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения
в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома
в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
на территории муниципального образования Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Богданов Алексей Александрович – председатель комиссии, первый
заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством;

Павлов Александр Александрович – заместитель председателя комиссии,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Крестьянов Александр Федотович – заместитель председателя комиссии;
главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ
Оренбургской области;

Смирнова Елена Дмитриевна – секретарь комиссии, главный специалист
Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского
городского округа Оренбургской области (по согласованию);

Бурдыгина Юлия Викторовна – заместитель начальника Управления
архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации
Сорочинского городского округа Оренбургской области (по согласованию);

Рудась Ольга Рифкатовна – главный специалист Управления архитектуры,
градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского
городского округа Оренбургской области (по согласованию);

Сацок Елена Владимировна – начальник Бузулукского подразделения
Государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой
оценки Оренбургской области» (по согласованию);

Лаптева Светлана Владимировна – специалист по социальной работе
Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания
Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания
населения» в г. Сорочинске (по согласованию);

Борисенков Евгений Васильевич – и.о. начальника Юго-Западного
территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области (по
согласованию);

Торопчин Василий Александрович – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Сорочинскому городскому округу, Тоцкому и Красногвардейскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации по Оренбургской области (по согласованию);

Представитель Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению
администрации
Сорочинского городского
округа
Оренбургской области
от 26.02.2021 № 246-н

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Сорочинского городского округа Оренбургской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47).

1.2. Основными задачами Комиссии являются:

1) осуществление оценки соответствия помещения требованиям, которым должно отвечать жилое помещение в соответствии с действующим законодательством;

2) рассмотрение вопросов о признании помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения № 47, жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) взаимодействие с органами государственной власти Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, а также с заинтересованными органами,

физическими и юридическими лицами в вопросах соблюдения жилищного законодательства при рассмотрении вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, муниципальными нормативно-правовыми актами Сорочинского городского округа Оренбургской области, настоящим Положением.

2. Формирование комиссии

2.1. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2.2. В состав комиссии включаются представители администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.3. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

2.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа местного самоуправления, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

3. Права Комиссии

Комиссия для решения своих задач имеет право:

3.1. принимать решение об оценке соответствия частных жилых помещений,

находящихся на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, пригодными (непригодными) для проживания граждан установленным в Положении № 47 требованиям;

3.2. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3.3. привлекать соответствующие специализированные организации для участия в заседании Комиссии;

3.4. привлекать юридические и физические лица, осуществляющие функции по управлению жилищным фондом, для участия в заседании Комиссии;

3.5. опрашивать нанимателей, собственников жилых помещений с целью уточнения информации, необходимой для принятия Комиссией окончательного решения;

3.6. вызывать на заседания Комиссии нанимателей и собственников жилых помещений при рассмотрении их заявлений;

3.7. назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии;

3.8. вносить изменения и дополнения в ранее принятые решения Комиссии в случае возникновения необходимости;

3.9. признавать отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления), вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, являющийся первым заместителем Главы администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области по оперативному управлению муниципальным хозяйством.

4.2. Председатель Комиссии организует ее работу и осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

4.3. Заместителями председателя Комиссии являются начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. В случае отсутствия председателя Комиссии деятельностью комиссии руководит один из заместителей председателя комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, а также выполняет организационно-техническую работу, а также:

- направляет заявление о проведении оценки соответствия помещения (либо многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении № 47 (далее - заявление), либо заключение органа государственного надзора (контроля), либо заключение экспертизы жилого помещения и прилагаемых обосновывающих документов в адрес председателя Комиссии;

- извещает членов Комиссии, собственника жилого помещения

(уполномоченное лицо) о дате, времени и месте заседания Комиссии, формирует дело к заседанию Комиссии;

- обеспечивает направление уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), а также собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, о дате, месте и времени проведения заседания комиссии не позднее чем за два календарных дня до даты проведения заседания любым способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления лицом, которому оно направлено, в том числе путем факсимильного сообщения, телефонограммой или электронной почтой;

- оформляет протокол заседания Комиссии;

- подготавливает межведомственные запросы в соответствующие органы за подписью председателя Комиссии;

- подготавливает проект заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении № 47;

- направляет заключение Комиссии в орган, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества;

- возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения № 47, в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения № 47.

4.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

4.7. Комиссия проводит оценку соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения № 47.

4.8. В случае обследования помещения составляется в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Положением № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

4.9. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля); органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.10. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.11. Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются секретарем комиссии в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.12. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения № 47, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения № 47, направляется секретарем Комиссии в соответствующий орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.13. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения № 47, направляется секретарем Комиссии в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.14. Заключение комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.