



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2021 № 228-н

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Санитарная очистка» на период 2022-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Санитарная очистка» Сорочинского городского округа Оренбургской области на период 2022-2026 годов.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Павлов А.А.) обеспечить направление настоящего постановления в МУП «Санитарная очистка» в течение 3 дней со дня принятия.

3. Генеральному директору МУП «Санитарная очистка» Магомедову М.Г. принять незамедлительные меры для разработки инвестиционной программы МУП «Санитарная очистка» период 2022-2026 годов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение к постановлению
Администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 16.01.2011 № 218-н

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
для разработки инвестиционной программы МУП «Санитарная очистка»
на период 2022-2026 годов

г. Сорочинск

Техническое задание

для разработки инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия «Санитарная очистка» Сорочинского городского округа Оренбургской области на период 2022-2026 годов

1. Основания для разработки технического задания.

Техническое задание для разработки инвестиционной программы МУП «Санитарная очистка» на период 2022-2026 годов (далее - Техническое задание) разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Генеральный план города Сорочинска, утвержденный Решением Сорочинского городского Совета депутатов от 25.02.2010 № 5.

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утверждена постановлением администрации Сорочинского городского округа №119-п от 04.02.2021.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости разработки инвестиционной программы.

Согласно пункту 8 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», под инвестиционной программой МУП «Санитарная очистка» на период 2022-2026 годов понимается программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Необходимость в разработке и реализации инвестиционной программы обусловлена большим износом сетей водоснабжения и водоотведения.

Учитывая значительный износ систем водоснабжения и водоотведения Сорочинского городского округа, в настоящий момент наблюдается высокая аварийность сетей, особенно в осенне-зимний период, большие потери при транспортировке питьевой воды. Так, протяженность водопроводных сетей в Сорочинском городском округе по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 323,5 км, из них 265,27 км нуждаются в ремонте (82%). Протяженность сетей водоотведения в Сорочинском городском округе по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 56,92 км, из них 45,53 км нуждаются в ремонте (80%).

Так же, для исполнения решения суда от 17 сентября 2020 г. требуется устранить нарушения требований статей 23, 40 Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части учёта мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями в техническом задании на разработку и в инвестиционной программе.

3. Перечень объектов капитального строительства, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения в 2022-2026г.г., м² жилой площади

Таблица №1

№	Адрес	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	Микрорайон «Озерки»	4500	5000	5000	5000	5500	25000
2	Микрорайон территория медицинских складов	1100	900	800	800	400	4000
3	3-й микрорайон	1600	1400	900	600	500	5000
4	5-й микрорайон	800	600	400	200		2000
5	Новый Микрорайон в юго-восточной части города (Восточный)			700	800	3000	4500
6	Микрорайон КХП (пер. Летний, ул. Энтузиастов)	700	800	1000	1000	1000	4500
7	Микрорайон Заречье (территория зверофермы)						
8	Микрорайон ул. Фурманова и Пугачева	1100	1000	900	600	300	3900
9	Бульвар Нефтяников, 13				1700		1700
10	ул. 8 Марта, 22	1100					1100
11	ул. 8 Марта, 24		1100				1100
12	ул. 8 Марта, 26			1100			1100
13	ул. Фурманова, 68	1100					1100
14	ул. Зуйкова, 75		1100				1100
15	пр-т Парковый 6			1100			1100
16	ул. Рябиновая, 6				1100		1100
17	ул. Рябиновая, 8					1100	1100
	поселок Новый	400	600	800	1000	1000	3800
	поселок Родинский	300	300	300	400	400	1700
	Итого:	12700	12800	13000	13200	13200	64900
	в т. ч. МКД	2500	2500	2500	2800	1500	11800
	индивидуальные дома	10200	10300	10800	10400	11700	53100

В соответствии с таблицей № 1 площадь жилищного строительства с 2022 по 2026 гг. достигнет 61400 м², что соответствует, согласно Таблице №2, мощности потребления в 16,48 м³/час.

Таблица №2

**Мощность подключения
к системе водоснабжения многоквартирных и индивидуальных жилых
домов в 2022-2026г.г.**

№	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
1	Жилая площадь застройки, м ²	12700	12800	13000	13200	13200	64900
2	в т. ч. МКД	2500	2500	2500	2800	1500	11800
3	индивидуальные дома	10200	10300	10800	10400	11700	53100
4	Средняя площадь на чел. в МКД по данным Росстата, м ²	23	23	23	23	23	
5	Средняя площадь на чел. в ИД по данным Росстата, м ²	30	30	30	30	30	
6	Кол. проживающих, чел.	550	414	399	399	437	2199
7	Средний норматив потребления на человека, м ³ /мес.	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	
8	Потребление в год, м ³	36102	27175	26190	26190	28685	144342
9	Мощность потребления, м ³ /сутки	98,91	74,45	71,75	71,75	78,59	395
10	Мощность потребления, м³/час	4,121	3,102	2,990	2,990	3,275	16,48

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

- показатель качества питьевой воды = факт:77,9%, план: 11,6%;

- показатель надежности = факт: 57,4, план: 14,3;

- показатель эффективности: доля потерь воды при транспортировке = факт: 2,9%, план: 0,2%;

5. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий:

Таблица №3

№ п/п	Наименование объекта	По годам						
		2020 г	2021 г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г
в городе Сорочинске								
1.	Строительство водозаборной скважины в микрорайоне «Озерки»		x					

2.	Капитальный ремонт водовода по Бул. Нефтяников от ул Лескова до ул.Глинки, от Бул. Нефтяников до ул.Набокова и ул. Островского								X
3.	Капитальный ремонт водовода по ул.Волгоградская от ул. Ялтинская до ул.Магистральная		X						
4.	Капитальный ремонт водовода по ул. Строительная от ул. Крылова до ул. 8 Марта					X			
5.	Капитальный ремонт водовода по ул. Менделеева до ул. Вознесенского пересечение ул. Достоевского							X	

Таблица №4

№ п/п	Наименование объекта в сельских населенных пунктах	По годам						
		2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024г	2025г	2026г
1	Капитальный ремонт водопровода с.Покровка					X		
2	Капитальный ремонт водопровода в п. Сборовский						X	
3	Капитальный ремонт водопровода в с.Янтарное				X			
4	Капитальный ремонт водопровода с. Романовка							X
5	Капитальный ремонт водопровода в с. Берёзовка						X	
6	Ремонт водозаборной скважины в с. Пронькино							X
7	Капитальный ремонт водопровода в п. Родинский						X	

6. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

(пп. "г" введен Постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 N 1467)

(п. 7 в ред. Постановления Правительства РФ от 31.05.2014 N 503):

- согласно п. 36 Постановления Правительства РФ от 23.12.2016 №1467 объекты водоснабжения и водоотведения независимо от установленной категории при наличии соответствующей технической возможности оборудуются:

- инженерными средствами защиты – основным и дополнительным ограждением, исключающим бесконтрольный проход людей (животных) и въезд транспортных средств на объект водоснабжения и водоотведения, а так же средствами предотвращающими (максимально затрудняющими) несанкционированное проникновение нарушителя на объект водоснабжения и водоотведения;

- техническими средствами охраны, системой охранного освещения, системой охранной телевизионной, а так же системой охранной сигнализации, передающей сигнал тревоги сотрудниками подразделения охраны объекта водоснабжения и водоотведения, с помощью которой сотрудники подразделения охраны объекта водоснабжения и водоотведения при необходимости могут оперативно передать сигнал тревоги на пульт централизованной охраны вневедомственной охраны полиции или дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы вневедомственной охраны либо частной охранной организации, сотрудники которых в установленном договоре на оказание охранных услуг порядке принимают меры реагирования на данную сигнальную информацию.

7. Мероприятия, содержащиеся в планах мероприятий, плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программе повышения экологической эффективности и плане мероприятий по охране окружающей среды. (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.05.2020 N 728):

Таблица №5

№ п/п	Наименование объекта	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г
1.	Капитальный ремонт ПС-1, расположенной по адресу по ул. 8 Марта, 54 «К»			х				
2.	Строительство наружной сети канализации по ул. Маяковского	х						
3.	Капитальный ремонт КНС№9, расположенной по ул.Зеленая,25 «К»			х				
4.	Капитальный ремонт КНС№2, расположенной по ул.Есенина,14 «А»				х			
5.	Капитальный ремонт сетей водоотведения, расположенных по ул. Ворошилова от д.№16 до д.№2, далее по ул. Фурманова д. 72					х		
6.	Замена насосов КНС №5 по ул. Шоссейная						х	

7.	Замена трубопровода канализационной сети по ул. Пушкина с заменой плит перекрытия и люков							x
8.	Реконструкция очистных сооружений							x
9.	Замена самотёчного коллектора от ул. Ворошилова, 16 до ул. Фурманова, 75				x			
10	Замена запорной арматуры на КНС1,3,4,5			x				

Для подготовки системы коммунальной инфраструктуры к подключению строящихся (реконструируемых) объектов требуется соответствующее развитие сетей водоснабжения (увеличение мощности или пропускной способности, включая создание новых объектов).

Решить проблему развития города, повышения качества и надежности предоставления услуг водоснабжения, улучшения экологической ситуации в городе возможно путем привлечения средств внебюджетных источников. Поэтому одной из основных задач является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города.

Сложившиеся проблемы позволит решить инвестиционная программа, разработанная на основе выданного Технического задания.

Реализация инвестиционной программы позволит:

- эффективно использовать ограниченные бюджетные средства;
- привлечь денежные средства из разных источников для реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- разработать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс.

3. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.

Главными целями разработки и реализации инвестиционной программы являются:

- обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления потребителям услуг водоснабжения, при негативном минимальном воздействии на окружающую среду;
- обеспечение сбалансированности коммерческих интересов предприятия и потребителей;
- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию муниципальной системы водоснабжения;
- удовлетворение спроса на подключение к сетям водоснабжения вновь строящихся (реконструируемых) зданий и сооружений в текущем и перспективном периоде развития города в соответствии с Генеральным планом.
- повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Санитарная очистка»;

- стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствии с положениями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению;
- удовлетворение потребностей в водоснабжении и водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов городского округа;
- улучшение экологической и санитарной обстановки Сорочинского городского округа и расположенных вблизи объектов социально культурного назначения;
- снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод.

4. Требования к содержанию инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных муниципальных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

- сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы, в случае, если мероприятия будут выполняться за счет средств, включенных в тариф;

- план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5. Перечень мероприятий инвестиционной программы.

Инвестиционная программа может содержать следующие мероприятия:

1. Перечень мероприятий, направленных на повышение качества питьевой воды, а так же перечень мероприятий для улучшения следующих показателей:

- мутность
- общая жесткость
- цветность
- хлориды
- запах при 20град.С
- минеральный состав
- водородный показатель (рН)
- общие колиформные бактерии
- термотолерантные колиформные бактерии
- общая минерализация (сухой остаток)
- температура
- пергаментная окисляемость
- остаточный активный хлор

2. Перечень мероприятий, направленных на повышение надежности водоснабжения и с выделением объектов централизованных муниципальных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать.

3. Перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

4. Перечень мероприятий, направленных на защиту централизованных муниципальных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5. Перечень мероприятий, направленных на подключение к централизованным муниципальным системам водоснабжения и новых абонентов:

- строительство водопроводных сетей в районах индивидуальной застройки г. Сорочинска (проектирование, оформление разрешения, гос. экспертиза);
- строительство новых насосных станций.

Список объектов капитального строительства, которые планируется подключить к муниципальной системе водоснабжения в 2022-2026г.г., представлены в таблице №1.

5.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

- показатель качества питьевой воды = факт:77,9%, план: 11,6%;
- показатель надежности = факт: 57,4, план: 14,3;
- показатель эффективности: доля потерь воды при транспортировке = факт: 2,9%, план: 0,2%;