



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2021 № 1869-п

Об изъятии для муниципальных нужд
земельных участков

В соответствии со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закон Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 08.12.2021 № 1838-п «Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для подготовки проекта на «Строительство местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» (подъезд к городу Оренбург), входящего в состав транспортного коридора Европа-Западный Китай»: 2 этап - на участке 284+605м – 287+434м в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов от 14.09.2021 №107 «Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённого пункта: г. Сорочинск, пос. Гамалеевка-1, и территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Изъять земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению для муниципальных нужд для строительства местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» (подъезд к городу Оренбург), входящего в состав транспортного коридора Европа - Западный Китай: 2 этап - на участке 284+605м – 287+434м в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. В целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества:

2.1. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.):

2.1.1. выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2.1.2. выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

2.1.3. выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

2.2. предоставить право кадастровому инженеру обращаться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

2.3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Шамбазова Г.Г.):

2.3.1. выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

2.3.2. осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

2.3.3. подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить заказным письмом с уведомлением о вручении подписанные проекты соглашений с необходимыми приложениями каждому правообладателю земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Шамбазова Г.Г.):

3.1. обеспечить размещение копию настоящего постановления на информационных щитах;

3.2. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

3.3. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Павловой Е.А., Управлению архитектуры, ОУИ, Отделу СМИ, Рябых Е.С., прокуратуре, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Межмуниципальный отдел по Сорочинскому городскому округу, Управление финансов.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 16.12.2021 № 1869-н

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд Сорочинского городского округа Оренбургской области, в целях обеспечения реализации проекта «Строительство местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» (подъезд к городу Оренбург), входящего в состав транспортного коридора Европа-Западный Китай»: 2 этап - на участке 284+605м – 287+434м в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»

№п /п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (при наличии) по документам кв.м.)	Правообладатель	Предполагаемая площадь для изъятия (кв.м.)
	3	4	7	8
1	56:30:0406001:193	311 167	Аренда арендатор- Козеев Александр Владимирович	23150.95
27	56:30:0000000:1544	6 229	Собственность: Государственное учреждение "Главное Управление дорожного хозяйства Оренбургской области",	118.98