



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2021 № 1734-п

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:30:1501001:970

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа от 21.10.2021 № 1541-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970», протокола публичных слушаний № 7 от 17.11.2021, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970 от 22.11.2021, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970 от 22.11.2021, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 42 от 29.10.2021, заявления Лакота Анны Ивановны. вх. № 01-14/5605 от 18.10.2021, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Предоставить Лакота Анне Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д.14, кв. 1: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу:
Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д. 14, кв. 1

г. Сорочинск

22 ноября 2021 года

17 ноября 2021 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (кабинет № 7), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д. 14, кв. 1, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.10.2021 № 1541-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д. 14, кв. 1, расположен в территориальной зоне Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии со ст. 22, главы 9, части 3, Правил землепользования и застройки Сорочинского городского округа Оренбургской области утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018г. № 430 (с учетом изменений от 27.12.2018 г. № 463, от 02.07.2019г. № 510, от 19.12.2019г. № 545), установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны Ж1. Запрашиваемый в заявлении (вх. № 01-14/5605 от 18.10.2021г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины, соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружба, д. 14, кв. 1, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п

Председатель публичных слушаний

А.Ф.Крестьянов

Секретарь

Ю.С. Маркелова

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д. 14, кв. 1

г. Сорочинск

22 ноября 2021 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.10.2021 № 1541-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970», протокола публичных слушаний № 7 от 17.11.2021, оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский Вестник» № 42 от 29.10.2021.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 29 октября 2021 года по 16 ноября 2021 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 17 ноября 2021 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 6 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: Лакота Анна Ивановна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

- заявитель – Лакота Анна Ивановна, 09.07.1951 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружба, д. 14, кв. 1.

Приглашенные лица:

- ведущий специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Ягудина А. К.;

- главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Учаев А.Н.;

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Пикалова Л.В.

По результатам публичных слушаний рекомендовано подготовить постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружба, д. 14, кв. 1, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председатель публичных слушаний

Крестьянов А.Ф.

Секретарь

Маркелова Ю.С.

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 7

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д. 14, кв. 1

г. Сорочинск

17 ноября 2021 года

Место проведения: кабинет № 7 администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 6 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.10.2021 № 1541-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский Вестник» № 42 от 29.10.2021.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 29 октября 2021 года по 16 ноября 2021 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Лакота Анна Ивановна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Заявитель Лакота Анна Ивановна, 09.07.1951 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д.14, кв. 1.

Приглашенные лица:

- ведущий специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Ягудина А. К.;

- главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Учаев А.Н.;

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Пикалова Л.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Лакота Анны Ивановны. (вх. № 01-14/5605 от 18.10.2021г.), обратившаяся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д.14, кв.1.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Крестьянова Александра Федотовича, председателя публичных слушаний, главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:1501001:970, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д. 14, кв. 1, расположен в территориальной зоне Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии со ст. 22, главы 9, части 3, Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018г. № 430 (с учетом изменений от 27.12.2018 г. № 463, от 02.07.2019г. № 510, от 19.12.2019г. № 545), установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны Ж1. Запрашиваемый в заявлении (вх. № 01-14/5605 от 18.10.2021г.) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины, соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 30 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п - отсутствуют.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенного вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д. 14, кв. 1, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 6 человека;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний

Крестьянов А.Ф.

Секретарь

Маркелова Ю.С.