



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2021 № 1541-п

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений), на основании заявления Лакота А.И. вх № 01-14/5605 от 18.10.2021 и кадастровой выписки на земельный участок № 56:30:1501001:970 от 18.10.2021, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Провести публичные слушания 17 ноября 2021 года в 15:00 по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970» согласно приложению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления определить Управление архитектуры,

градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа (Крестьянов А. Ф.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 21.10.2021 № 1541-п

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний  
от «29» октября 2021г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с учетом изменений), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970».

Земельный участок с кадастровым номером 56:30:1501001:970, площадью 738 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Толкаевка, ул.Дружба, д.14, кв.1, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2021 земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru).

Дата проведения публичных слушаний: 17 ноября 2021 года в 15-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>), ссылка: <http://sorochinsk56.ru/index.php?id=1895>;

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 29 октября 2021 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 29 октября 2021 года по 16 ноября 2021 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 29 октября 2021 года по 16 ноября 2021 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет для заседаний на 1 этаже.

Разработчик проекта: Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru).

Прием предложений и замечаний по проекту: с 29 октября 2021 года по 16 ноября 2021 года до 13-00 часов местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: [admsor@esoo.ru](mailto:admsor@esoo.ru), [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru);

в письменной или устной форме по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1., тел. (35346) 4-12-73

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**проект**

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 56:30:1501001:970

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970», протокола публичных слушаний № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970 от \_\_\_\_\_, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970 от \_\_\_\_\_, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заявления Лакота Анны Ивановны вх. № 01-14/5605 от 18.10.2021, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Предоставить Лакота Анне Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:30:1501001:970, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Дружбы, д.14, кв. 1: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева