



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2021 № 1447-п

Об изъятии для муниципальных нужд
земельных участков

В соответствии со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закон Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 24.02.2021 № 218-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для подготовки проекта на строительство местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» (подъезд к городу Оренбург) входящего в состав транспортного коридора Европа-Западный Китай»: 1 этап –на участке 244+100м-284+605м в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов от 14.09.2021 №107 «Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённого пункта: г. Сорочинск, пос. Гамалеевка-1, и территории в границах Сорочинского городского округа, не занятой населёнными пунктами», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Изъять земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению для муниципальных нужд для строительства местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 Урал (подъезд к городу Оренбург), входящего в состав транспортного коридора Европа- Западный Китай.

2. В целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества:

2.1. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.):

2.1.1. выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2.1.2. выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

2.1.3. выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

2.2. предоставить право кадастровому инженеру обращаться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков,

предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

2.3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Шамбазова Г.Г.):

2.3.1. выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

2.3.2. осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

2.3.3. подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить заказным письмом с уведомлением о вручении подписанные проекты соглашений с необходимыми приложениями каждому правообладателю земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Шамбазова Г.Г.):

3.1. обеспечить размещение копию настоящего постановления на информационных щитах;

3.2. направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

3.3. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (www.sorochinsk56.ru).

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Павловой Е.А, Управлению архитектуры, ОУИ, Отделу СМИ, Рябых Е.С., прокуратуре, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Межмуниципальный отдел по Сорочинскому городскому округу, Управление финансов.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 05.10.2021 № 1447-п

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд Сорочинского городского округа Оренбургской области, в целях обеспечения реализации проекта «Строительство местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 Урал (подъезд к городу Оренбург), входящего в состав транспортного коридора Европа-Западный Китай»

№п /п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (при наличии) по документам кв.м.)	Правообладатель	Предполагаемая площадь для изъятия (кв.м.)
	3	4	7	8
1	56:30:0000000:1610	161878	Частная собственность: Уразов Вячеслав Викторович	16214,32
2	56:30:0804004:35	58138	Частная собственность: Уразов Вячеслав Викторович	5548,17
3	56:30:0804004:33	836 086	Аренда (общая долевая собственность, 4 собственника): Дроздов Александр Николаевич, Дроздова Надежда Михайловна, Дроздов Вячеслав Николаевич, Дроздова Лариса Николаевна	9580,32
4	56:30:0000000:1496	17 563 000	Общая долевая собственность (93 собственника): Чуприна Татьяна Владимировна, Сверчкова Галина Викторовна, Преснякова Татьяна Александровна ит.д.	3193,28
5	56:30:0000000:1543	1 456 000	Частная собственность: Байрамов Байрам Али оглы	2919,26
6	56:30:0000000:1786	288000	Аренда: Урмашева Агзия Гафуровна	38854,97
7	56:30:1404001:54	7732128	Долевая собственность (25 собственников) : Рудакова Антонина Ивановна, Альбаева Лариса Хайруловна, Злобин Геннадий Иванович и т.д.	2976,61
8	56:30:0000000:2155	255 870	Частная собственность: Коноваленко Оксана Геннадьевна	34467,4
9	56:30:0000000:1587	1 495 408	Долевая собственность (5 собственников) : Матюшина Людмила Петровна, Отрубянников Владимир Фролович, Матюшин Михаил Николаевич, Финютин Валентин Федорович, Дворянинова Надежда Валентиновна	2586,29

10	56:30:0308001:68	100000	Аренда- арендатель Эмирагаев Назим Абдурагимович	9195,37
11	56:30:0000000:1621	266 000	Частная собственность: Коноваленко Владимир Владимирович,	39548,41
12	56:30:0000000:1679	264433	Частная собственность Панин Сергей Юрьевич	1774,46
13	56:30:0000000:2163	23 676 000	Частная собственность Ибрагимова Жанна Викторовна	5953,39
14	56:30:0000000:847	266 000	Частная собственность Панин Сергей Юрьевич	390,662
15	56:30:1406002:10	1 196 327	Долевая собственность (4 собственника): Ласкан Валентина Андреевна, Кандауров Михаил Григорьевич, Отрубянников Владимир Фролович, Пантелеев Виктор Ефимович,	596,47
16	56:30:1406002:7	14 400	Частная собственность. Рощепкина Ирина Анатольевна.	10242,47
17	56:30:1406002:8	295 137	Частная собственность: Панин Анатолий Витальевич,	3554,11
18	56:30:0406001:193	311 167	Аренда арендатор- Козеев Александр Владимирович	800,91
19	56:30:0000000:801	66 599 500	Долевая собственность: (317 собственников) Гребеньков Юрий Алексеевич, Зубанкова Ирина Алексеевна, Михеева Анна Константиновна	213237,37
20	56:30:0000000:1888	71 226	Частная собственность: Коноваленко Оксана Геннадьевна	2628,89
21	56:30:0000000:1890	49 474	Частная собственность: Таратынова Ольга Степановна	13238,32
22	56:30:0406001:196	2 510 000	Аренда- арендатель Халина Наталья Александровна	6203,9
23	56:30:0804004:36	15776	Частная собственность: Уразов Вячеслав Викторович	6256,85
24	56:30:0000000:92	5050000	Общая долевая собственность (101,7 долей)	75112,62
25	56:30:0000000:1680	424	Частная собственность Панин Сергей Юрьевич	5,825
26	56:30:0000000:1611	19714	Частная собственность Уразов Вячеслав Викторович	6575,95
27	56:30:0000000:46	10915486	Долевая собственность (35 собст. собственник- Панин Сергей Юрьевич, Прокофьев Дмитрий Анатольевич,	8,274
28	56:30:0000000:91	16029344	Долевая собственность 71 собственник- Абдурахманова Антонина Ивановна, Сагандыкова Балия Жаксыгалиевна	2547,66
29	56:30:0000000:1773	28 899	Собственность: Публичное акционерное общество "Газпром"	1 984.357