



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2021 № 1299-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.07.2021 № 1100-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561», протокола публичных слушаний № 9 от 17 августа 2021г., заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А, от 20.08.2021г., рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561 от 20.08.2021г., публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 29 от 30.07. 2021г., заявления Черемисиной И.В. № 01-14/5253 от 16.07.2021г., администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Предоставить Черемисиной Ирине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, площадью 690,0 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:30: 0601001:338, расположенного по адресу обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, 48 – 0,0 метра.

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:30: 0601001:113, расположенного по адресу обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, 30 – 3,0 метра.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 9

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А

г. Сорочинск

17 августа 2021 года

Место проведения: кабинет №7 на 1 этаже здания администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Время проведения: 12:30 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.07.2021 № 1100-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 29 от 30.07.2021г.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 29 июля 2021 года по 16 августа 2021 года до 13-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Черемисина Ирина Владимировна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области - Крестьянов Александр Федотович.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

– Заявитель Черемисина Ирина Владимировна, 09.05.1967 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Романовка, ул. Новая, д. 3, кв. 2.

Приглашенные лица:

- Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Бурдыгина Юлия Викторовна;

- ведущий специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Ягудина А.К.;

- главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Учаев А.Н.;

– инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Маркелова Ю.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Черемисиной И.В. (вх. № 01-14/5253 от 16.07.2021г.), обратившейся с заявлением о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561», расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А, категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: дробное сельское хозяйство.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

Крестянова Александра Федотовича, председателя публичных слушаний, главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области: при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:0601001:561, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А, расположен в территориальной зоне П-1. Производственная зона пищевой промышленности.

В соответствии со статьёй 24.1, главы 10 Правил землепользования и застройки Сорочинского городского округа Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018г. № 430 (с учетом изменений от 27.12.2018 г. № 463, от 02.07.2019г. № 510, от 19.12.2019г. № 545, от 11.09.2020 № 616, от 18.11.2020 № 19), для зоны П-1 установлены следующие предельные параметры:

2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Черемисина И.В. просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, площадью 690,0 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А:

- в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, площадью 690,0 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:30:0601001:338, расположенного по адресу обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, 48 – 0,0 метра.

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:30:0601001:113, расположенного по адресу обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, 30 – 3,0 метра.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях

Крестьянов А.Ф.

Протокол подготовила:

Ушкова М.Е.

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А

г. Сорочинск
года

20 августа 2021

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, решением Сорочинского городского Совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 21.02.2018 № 382 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.07.2021 № 1100-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, 1 этаж, кабинет №7 в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 17 августа 2021 года 12 часов 30 минут.

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Количество участников слушаний – 7 человек:

Председатель публичных слушаний – главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области - Крестьянов Александр Федотович.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

– Заявитель Черемисина Ирина Владимировна, 09.05.1967 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, Сорочинский городской округ, с. Романовка, ул. Новая, д. 3, кв. 2.

Приглашенные лица:

- Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Бурдыгина Юлия Викторовна;

- ведущий специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Ягудина А.К.;

- главный специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Учаев А.Н.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Маркелова Ю.С.

По результатам публичных слушаний подготовить постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1099-п (в редакции постановления от 24.05.2018 № 808-п, от 08.11.2018 № 1778-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Председательствующий на публичных слушаниях

Крестьянов А.Ф.

Заключение подготовила

Ушкова М.Е.

**Главе муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
Мелентьевой Т.П.**

Рекомендации

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А

г. Сорочинск

20 августа 2021 года

17 августа 2021 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (кабинет для заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561» по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.07.2021 № 1100-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:30:0601001:561, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А, расположен в территориальной зоне П-1. Производственная зона пищевой промышленности.

В соответствии со статьёй 24.1, главы 10 Правил землепользования и застройки Сорочинского городского округа Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018г. № 430 (с учетом изменений от 27.12.2018 г. № 463, от 02.07.2019г. № 510, от 19.12.2019г. № 545, от 11.09.2020 № 616, от 18.11.2020 № 19), для зоны П-1 установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

По результатам публичных слушаний на основании Протокола публичных слушаний № 9 от 17.08.2021, Заключение по результатам публичных слушаний от 20.08.2021, принято решение рекомендовать главе предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:30:0601001:561, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Пролетарская, д. 48 А, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 30 постановления администрации

Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1099-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления от 24.05.2018 № 808-п, от 08.11.2018 № 1778-п).

Председатель публичных слушаний

А.В. Крестьянов

Рекомендации подготовила:

М.Е. Ушкова