



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.07.2021 № 1145-н

О межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в составе согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области согласно Приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П.Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.07.2021 № 1145-н

Состав

межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения
в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях
признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на
территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской
области

Богданов Алексей Александрович – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством;

Павлов Александр Александрович – заместитель председателя комиссии, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Крестьянов Александр Федотович – заместитель председателя комиссии, главный архитектор муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Смирнова Елена Дмитриевна – секретарь комиссии, главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Бурдыгина Юлия Викторовна – заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Рудась Ольга Рифкатовна – главный специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Сацюк Елена Владимировна – начальник Бузулукского подразделения Государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (по согласованию);

Лаптева Светлана Владимировна – специалист по социальной работе Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в г. Сорочинске (по согласованию);

Володина Татьяна Александровна – врио начальника Юго-Западного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области (по согласованию);

Бачурин Евгений Юрьевич – заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Сорочинскому городскому округу, Тоцкому и Красногвардейскому районам управления надзорной деятельности и профилактической

работы Главного Управления Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации по Оренбургской области (по согласованию);

Представитель Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Сорочинского городского округа Оренбургской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47) и принятия решений в порядке, предусмотренном Положением № 47.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Оренбургской области, нормативными правовыми актами Сорочинского городского округа, регулирующими правоотношения в указанной сфере, и настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии:

1) на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении № 47 требованиям, в порядке, предусмотренном Положением № 47;

2) принимает решения в порядке, предусмотренном Положением № 47.

3. Права Комиссии

3.1. в целях реализации своих полномочий Комиссия вправе запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам у отраслевых (функциональных) органов администрации Сорочинского городского округа,

специалистов администрации Сорочинского городского округа;

3.2. привлекать к работе представителей заинтересованных государственных и муниципальных органов, организаций и учреждений, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию).

3.3. права, указанные в Положении № 47.

4. Формирование Комиссии

4.1. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

4.2 Комиссию возглавляет председатель Комиссии. Председатель Комиссии имеет двух заместителей. На период отсутствия председателя Комиссии, его функции исполняет один из заместителей.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии. Присутствие членов Комиссии на ее заседаниях обязательно.

4.5. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании Комиссии (в связи с болезнью, отпуском, командировкой) в работе Комиссии принимает участие лицо, его замещающее, с правом голосования по вопросам повестки заседания.

4.6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В спорных случаях решающим является голос председателя Комиссии.

4.7. Заседание Комиссии назначает и проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – один из заместителей председателя Комиссии.

Председатель Комиссии, а в его отсутствие – один из заместителей председателя Комиссии:

- определяет повестку заседания Комиссии и докладчиков по вопросам повестки заседания;

- осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

4.8. Секретарь Комиссии направляет приглашения (устные или письменные) на заседания Комиссии всем членам Комиссии, готовит проекты решений, актов, оформляет протокол заседания Комиссии.

В случае невозможности присутствия секретаря комиссии на заседании комиссии (в связи с болезнью, отпуском, командировкой) секретарем комиссии является специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, являющийся членом комиссии.

4.9. Решение Комиссии оформляется актом обследования, а также заключением (в порядке, предусмотренном п. 47 Положения № 47) которые подписываются председателем комиссии, секретарем и всеми членами комиссии, в течение одного рабочего дня с даты проведения заседания Комиссии.