



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2021 № 662-п

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 04.03.2011 № 4325/1014-IV-ОЗ «Об организации торговой деятельности в Оренбургской области», приказом Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 15.06.2020 №141 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее-Положение) согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

2.1. от 21.08.2017 № 1407-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»;

2.2. от 16.11.2017 № 1913-п «О внесении изменения в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.08.2017 № 1407-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»;

2.3. от 28.04.2018 № 610-п «О внесении изменения в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от

21.08.2017 № 1407-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»;

2.4. от 14.09.2018 № 1459-п «О внесении изменения в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.08.2017 № 1407-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»;

2.5. от 26.02.2019 № 340-п «О внесении изменения в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.08.2017 № 1407-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по экономике и управлению имуществом Е. А. Павлову.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т. П. Мелентьева

Разослано: в дело, Павловой Е.А., отделу по экономике, Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства, Рябых Е.С., прокуратуре

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 12.05.2021 № 662-н

Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 04.03.2011 №4325/1014-IV-ОЗ «Об организации торговой деятельности в Оренбургской области», приказом Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 15.06.2020 № 141 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области» в целях определения порядка проведения торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов и порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов.

1.2. Понятие «нестационарные торговые объекты» (далее-НТО) используется в значении, определенным Федеральным законом от 28.12.2009 № 381 –ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта либо на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного без проведения торгов.

**II. Порядок организации и проведения торгов
по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов**

1. Общие положения

1.1. Торги по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов проводятся в форме открытого аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов (далее – аукцион).

Под аукционом в рамках настоящего Положения понимается форма торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение НТО).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.2. Основными принципами организации и проведения аукциона являются: создание равных условий для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения аукциона.

1.3. Предметом аукциона (лотом) является право заключения договора на размещение одного нестационарного торгового объекта.

1.4. Претендентами на участие в аукционе являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность, оказывающие услуги (далее – претенденты).

1.5. Организатором аукциона выступает администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – администрация, организатор аукциона).

1.6. Инициатором аукциона выступает отдел по экономике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – отдел, инициатор аукциона).

1.7. Решение о проведении аукциона принимается в форме постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

1.8. Периодичность проведения аукциона определяется инициатором аукциона в зависимости от статуса места положения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Аукционная комиссия

2.1. Для проведения аукциона постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области создается комиссия по проведению аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - аукционная комиссия).

2.2. Аукционная комиссия:

-принимает заявки претендентов

-рассматривает заявки претендентов;

-по результатам рассмотрения заявок принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

- по результатам проведения аукциона определяет победителя аукциона или принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Подготовка постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о проведении аукциона (далее –

постановление о проведении аукциона) обеспечивается инициатором аукциона.

Постановлением о проведении аукциона утверждается извещение о проведении аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>) (далее по тексту – официальный сайт) не менее чем за десять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. В извещении о проведении аукциона в обязательном порядке содержатся следующие сведения:

- предмет аукциона с описанием местоположения размещения нестационарного торгового объекта, вида торговли и специализации объекта;
- дата, время и место проведения аукциона;
- дата начала и окончания приема заявок и документов от претендентов;
- перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;
- размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления;
- начальная цена предмета аукциона (лота), определенная в соответствии с п.1.1 раздела IV настоящего Положения и соответствующая размеру годовой платы за размещение НТО, величина повышения начальной цены 5% от начальной цены («шаг аукциона»);
- срок заключения договора на размещение НТО;
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- информация о месте размещения типовой аукционной документации и порядке ее получения.

3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.5. Инициатор аукциона на основании настоящего Положения разрабатывает типовую аукционную документацию, содержащую в обязательном порядке:

- порядок подачи претендентами заявок на участие в аукционе,
- требования к претендентам на участие в аукционе,
- порядок проведения аукциона,
- срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта,
- требования к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области,
- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. По письменному запросу претендента инициатором аукциона бесплатно предоставляется аукционная документация и извещение о проведении аукциона.

4. Подача претендентами заявок на участие в аукционе.

Требования к претендентам.

4.1. Претендентами на участие в аукционе в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, в аукционную комиссию предоставляются:

- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению;
- копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);
- копия доверенности и копия документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента);
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- требования к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- опись прилагаемых документов в 2х экземплярах.

4.2. Требования к внешнему облику нестационарного торгового объекта должны содержать:

- проект архитектурно-художественного решения- наименование, тип, назначение и габариты нестационарного торгового объекта,
- эскиз нестационарного объекта с изображением с лицевого, заднего, левого и правого фасадов;
- фотоматериалы места размещения нестационарного торгового объекта с указанием адресного ориентира;
- пояснительная записка (описание характеристик нестационарного объекта: материал, цвет, варианты по благоустройству территории нестационарного объекта торговли);

4.3. Претендент на участие в аукционе имеет право представить в аукционную комиссию копию учредительных документов.

4.4. Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

4.5. Заявка претендента регистрируется членом аукционной комиссии в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

Один экземпляр заявки возвращается претенденту с отметкой члена аукционной комиссии о принятии документов с указанием даты и времени их получения.

Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, аукционной комиссией не принимаются, о чем ставится отметка на описи заявки на участие в аукционе на экземпляре претендента. При этом заявка с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту под расписку.

4.6. По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.7. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе вносить в нее изменения.

4.8. Претендент имеет право отказаться от участия в аукционе в любое время до даты проведения аукциона.

4.9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлен неполный пакет документов в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- на дату рассмотрения заявок задаток не поступил на счет, указанный в извещении;
- заявка подана с нарушением сроков подачи заявок.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки с приложенными документами на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Положением.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок с приложенными документами на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и указанием требований настоящего Положения, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся и признается победителем единственный участник.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона.

Участники аукциона (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию в аукционной комиссии. Регистрация начинается в объявленном месте проведения аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Участники аукциона или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя на участие в аукционе.

Зарегистрированным участникам аукциона (их представителям) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

6.2. Аукцион ведет секретарь аукционной комиссии (далее – аукционист) и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, порядка проведения аукциона, предмета аукциона, зарегистрировавшихся участников аукциона.

Информация о предмете аукциона содержит краткую характеристику предмета аукциона – права на заключение договора на размещение НТО, с описанием местоположения, начальной цены, шага аукциона и срока размещения НТО.

Шаг аукциона составляет 5% начальной цены и определяется организатором торгов. Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.

После объявления аукционистом номера лота и регистрационных номеров участников, допущенных к аукциону по данному лоту, участникам аукциона объявляется начальная цена лота, шаг аукциона.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления аукционистом цены лота, повышенной в соответствии с шагом аукциона, и новую цену лота, повышенную в соответствии с шагом аукциона.

6.4. Аукцион по объявленному лоту считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял аукционную карточку.

Победителем аукциона по объявленному лоту признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет об окончании аукциона по объявленному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота и аукционные номера

победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

6.5. В протокол о результатах проведения аукциона заносятся все предложения о цене приобретения права на размещение НТО, результаты аукциона. Протокол составляется и подписывается аукционной комиссией и участником аукциона, признанным победителем, в день проведения аукциона.

6.6. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона организатор торгов возвращает задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участников аукциона, которые сделали последнее и предпоследнее предложения о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона, если он им не является.

6.7. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты приобретенного им права на размещение НТО.

6.8. Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им в установленный срок не оплачено приобретенное на аукционе право на размещение НТО и не подписан договор.

6.9. Информация о результатах аукциона в течение 3-х рабочих дней передается секретарем аукционной комиссии для размещения на официальном сайте.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота не поднял карточку;
- победитель аукциона или, в случае его отказа, участник, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, отказались от подписания договора.

6.11. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на размещение НТО, а внесенный им задаток не возвращается. Решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и победителем признается участник, сделавший предпоследнее предложение.

6.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника аукциона, договор на размещение НТО (далее – договор) заключается с лицом, которое явилось единственным участником аукциона.

7. Оформление результатов аукциона

7.1. Секретарь аукционной комиссии в течение 1-го рабочего дня передает протокол аукционной комиссии инициатору аукциона для подготовки проектов договоров на размещение НТО.

7.2. Инициатор аукциона готовит проект договора в 2-х экземплярах по форме согласно приложению №2 (круглогодичная торговля) или по форме согласно приложению №3(сезонная торговля) к настоящему Положению и осуществляет его согласование с заместителем главы администрации городского округа по экономике и управлению муниципальным имуществом

в течение 3-х рабочих дней и передает на подпись главе муниципального образования Сорочинский городской округ.

7.3. Договор с победителем аукциона должен быть заключен в течение трех рабочих дней после направления ему проекта договора.

7.4. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области заключаются на срок 5 лет для круглогодичной торговли и на срок от 1 месяца до 12 месяцев для сезонной торговли (в зависимости от специализации).

7.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, победитель аукциона представляет требования к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области (за исключением сезонной торговли).

В случае, если требования к внешнему облику нестационарного торгового объекта не согласованы с главным архитектором муниципального образования Сорочинский городской округ в срок, владелец нестационарного торгового объекта не вправе его устанавливать до даты согласования данного требования.

7.6. Победитель аукциона после подписания договора на размещение НТО заключает договор по вывозу ТКО со специализированными организациями.

7.7. Победитель аукциона после подписания договора на размещение НТО обращается к инициатору аукциона с заявлением о внесении в торговый реестр НТО.

8. Разрешение споров

8.1. Участники аукциона, выразившие свое несогласие с решением или действиями организатора торгов или аукционной комиссии, вправе обжаловать их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, а также с исполнением заключенных на аукционе договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Порядок

заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов

1.1. Без проведения аукциона договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в случаях, указанных в приказе Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 15.06.2020 № 141 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области».

1.2. Заявления о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов подаются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговую деятельность (оказывающими услуги) (далее – заинтересованное лицо) в письменной

форме (приложение № 4) к настоящему Положению, не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора, в случае если требуется продление срока действия договора, предоставление компенсационного места.

1.3. Для рассмотрения заявления постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области создается комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее - комиссия).

1.4. Комиссия:

- принимает заявления заинтересованных лиц
- рассматривает заявления заинтересованных лиц;
- по результатам рассмотрения заявлений принимает решения предусмотренные настоящим Положением.

1.5. В случае, если договор заключается впервые по основаниям, указанным в пункте 1.8. данного раздела настоящего Положения, в заявлении заинтересованного лица должно быть указано:

- фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заинтересованного лица в едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заинтересованного лица, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заинтересованного лица;

- почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заинтересованным лицом;

- место размещения НТО, предусмотренное Схемой, испрашиваемый срок действия договора на размещение НТО (в пределах срока действия Схемы).

1.6. К заявлению, указанному в п. 1.5. настоящего Положения, заинтересованным лицом прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заинтересованного лица, в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица.

1.7. Заявление заинтересованного лица с приложенными к нему документами рассматривается комиссией не позднее 20 дней с даты поступления заявления.

1.8. Решение о заключении с заинтересованным лицом договора на размещение НТО без проведения аукциона принимается в случае:

- продления на новый срок договора размещения НТО, в том числе объектов для осуществления развозной торговли, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, субъектам торговли, надлежащим

образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО;

предоставления компенсационного места;

размещения НТО местных товаропроизводителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (при условии наличия муниципального правового акта, принятого в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), которые содержат мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

размещения НТО по реализации печатной продукции;

размещения НТО собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении НТО на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания.

В случае наличия двух и более заявок на одно место договор на размещение НТО заключается по результатам торгов.

1.9. Не позднее чем через 5 дней с даты принятия комиссией решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона секретарь комиссии извещает заинтересованное лицо о подписании в течение 5 дней проект договора на размещение НТО без проведения аукциона в 2-х экземплярах (приложение №5 к настоящему Положению)

1.10. Комиссия принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона с заинтересованным лицом в местах, определенных Схемой, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) с заявлением о заключении договора на размещение НТО обратилось лицо, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона;

б) указанное в заявлении место размещения НТО отсутствует в Схеме;

в) указанное в заявлении место размещения НТО является предметом незавершенного аукциона, извещение о проведении которого размещено на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ в разделе «Экономика городского округа». Конкурсы, аукционы по нестационарным объектам. Извещения, протоколы (в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>)).

г) неисполнение заявителем условий ранее заключенного договора на размещение НТО;

д) самовольное размещение НТО (при отсутствии договора, заключенного с администрацией Сорочинского городского округа);

е) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

ж) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц;

з) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

и) нарушение специализации НТО, предусмотренной в Схеме;

к) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявлении месте, определенном Схемой, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

1.9. Комиссия отказывает заявителю в приеме документов в случае, если заявление не содержит сведения, указанные в пункте 1.5 раздел III настоящего Положения, а также если отсутствуют сведения о хозяйствующем субъекте, предусмотренные пунктом 1.6 раздел III настоящего Положения. Отказ в приеме документов не препятствует их повторной подаче при устранении оснований, по которым было отказано в приеме документов.

1.10. Договоры на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона заключаются в период действия Схемы.

1.11. Договор заключается на условиях, указанных в поданном заявлении, с которым заключается договор.

IV. Плата за размещение Объекта

1.1. Порядок расчета годового размера платы за размещение НТО определяется в соответствии с методикой расчета согласно приложению № 6 к настоящему Положению и применяется к разделу II и разделу III настоящего Положения.

1.2. В случае заключение договора за размещение НТО без проведения торгов с целью продления на новый срок договора размещения НТО или с целью предоставления компенсационного места, плата рассчитывается с учетом платы действующего договора, продление которого осуществляется или по которому предоставляется компенсационное место.

1.2. Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50% годового размера платы за размещение НТО.

1.3. Денежные средства, внесенные претендентом в качестве задатка на участие в аукционе засчитывается в сумму оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. В случае заключения договора за размещение НТО без проведения торгов заинтересованное лицо вносит первоначальную плату в сумме 50% годового размера платы за размещение НТО в течение 5-и дней после принятия комиссией положительного решения о заключении договора.

1.5. В случае заключения Договора на срок до 6 месяцев плата вносится за весь период срока его действия. Если срок действия Договора более 6 месяцев – плата, оставшаяся после внесения задатка, производится в течение полугода с даты заключения Договора за 1 год размещения торгового объекта. В последующем оплата за год размещения нестационарного торгового объекта производится 2 раза в год равными частями, в срок не позднее 10 дней до начала очередного полугодия.

1.6. Отделом по экономике размер платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, увеличивается на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Извещение о размере платы ежегодно направляется субъекту МСП до 1 февраля текущего года.

V. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов

1.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории

Сорочинского городского округа Оренбургской области возлагается на комиссию по размещению нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, созданную в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – комиссия).

1.2. После заключения договора владелец устанавливает нестационарный торговый объект на территории Сорочинского городского округа и в течение 3 календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить администрацию Сорочинского городского округа об установке нестационарного торгового объекта (за исключением НТО ранее размещенного на том же месте, предусмотренной Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО).

1.3. После установки нестационарного торгового объекта комиссия осуществляется осмотр нестационарного торгового объекта.

1.4. Комиссия в целях осмотра нестационарного торгового объекта проводит проверку соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям Договора в пятидневный срок с момента получения уведомления об установке нестационарного торгового объекта.

1.5. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта в течение рабочего дня с момента осмотра комиссией составляется акт соответствия либо несоответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре, и требованиям к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области согласно приложению № 7 к Положению.

1.6. При установлении факта незаконно установленных (самовольно установленных) нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней, осуществляет выезд на место и осмотр нестационарного торгового объекта, составляет акт о выявлении незаконно установленного нестационарного торгового объекта на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, по установленной форме согласно приложению № 8 к Положению с приложением фотографий данного нестационарного торгового объекта.

1.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о выявлении незаконно установленного нестационарного торгового объекта на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области комиссия принимает решение о выдаче предписания о демонтаже незаконно установленного нестационарного торгового объекта, по форме согласно Приложению № 9 к Положению, в двух экземплярах, один из которых остается (хранится) в администрации Сорочинского городского округа, второй экземпляр вручается владельцу (собственнику) нестационарного торгового объекта под роспись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении. В случае отказа владельца нестационарного торгового объекта в ознакомлении с предписанием о демонтаже нестационарного торгового объекта предписание направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к предписанию о демонтаже нестационарного торгового объекта.

1.8. Владелец (собственник) нестационарного торгового объекта обязан осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в течение месяца со дня получения предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта.

Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение нестационарного торгового объекта осуществляется за счет собственника или иного законного владельца нестационарного торгового объекта.

Владелец (собственник) нестационарного торгового объекта представляет информацию о произведенном демонтаже (с фото- и (или) видео-фиксацией) в течение 5 дней со дня исполнения предписания в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области.

1.9. В случае невозможности вручения предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта владельцу (собственнику) незаконно установленного нестационарного торгового объекта, а также в случае, если владелец нестационарного торгового объекта не выявлен, на нестационарный торговый объект вывешивается предписание с указанием срока демонтажа незаконно установленного нестационарного торгового объекта. Производится фото- и (или) видеofиксация предписания на нестационарном торговом объекте.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области размещает предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта с приложением фотографии на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>). Установленный срок на демонтаж исчисляется с даты размещения информации на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.10. Если в установленный срок собственник или иной законный владелец нестационарного торгового объекта не выполнил указанную в п. 1.9. Раздела V настоящего Положения обязанность по демонтажу нестационарного торгового объекта либо собственник или иной законный владелец нестационарного торгового объекта неизвестен, демонтаж нестационарного торгового объекта, его хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области владелец (собственник) нестационарного торгового объекта обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением нестационарного торгового объекта.

1.11. О произведенном за счет средств местного бюджета демонтаже в течение 2 (двух) рабочих дней составляется акт по форме согласно Приложению № 10 к Положению, который хранится в администрации Сорочинского городского округа.

Акт о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта на территории Сорочинского городского округа подписывается членами комиссии по контролю, владельцем незаконно размещенного нестационарного объекта (в случае его присутствия).

1.12. В случае отказа владельца незаконно установленного нестационарного объекта от подписи в акте указывается мотив отказа. В

случае отсутствия владельца незаконно установленного нестационарного объекта при его демонтаже или если данное лицо не установлено, в акте делается соответствующая запись.

1.13. При проведении работ по демонтажу и вывозу незаконно установленного нестационарного торгового объекта членами комиссии по контролю проводится обзорная фотосъемка общего вида такого объекта и детальная фотосъемка зон, имеющих какие-либо особенности (повреждения, надписи, деформация и др.) и приобщается к акту.

1.14. Решение о выдаче предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта, демонтаж нестационарного торгового объекта могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в течение месяца со дня получения соответствующего предписания или со дня демонтажа нестационарного торгового объекта (в случае невозможности вручения предписания).

1.15. В случае если владелец (собственник) демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта, вручает под роспись или, при невозможности вручить уведомление лично, направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на почтовый адрес владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о произведенном демонтаже нестационарного торгового объекта, по установленной форме согласно Приложению № 11 к Положению, с требованием о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем нестационарного торгового объекта.

1.16. В случае если владелец демонтированного нестационарного торгового объекта неизвестен, уведомление о произведенном демонтаже не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем осуществления демонтажа, размещается на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.17. Владелец демонтированного нестационарного торгового объекта имеет право обратиться с заявлением в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области о его возврате не позднее одного месяца с момента выдачи уведомления о произведенном демонтаже.

1.18. Лица, подтвердившие права на демонтированные нестационарные торговые объекты и возместившие все расходы, производят вывоз НТО за счет собственных средств.

1.19. В случае не обращения владельца демонтированного нестационарного торгового объекта в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области с заявлением о возврате нестационарного торгового объекта в течение одного месяца с момента выдачи уведомления о произведенном демонтаже, такой нестационарный торговый объект подлежит уничтожению, о чем составляется акт уничтожения демонтированного нестационарного торгового объекта, по установленной форме согласно Приложению № 12 к Положению.

Приложение № 1
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

« ____ » _____ 202 ____ г.

_____ именуемый далее
«Претендент»,

(наименование юридического, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

в
лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

_____,
(№ документа, кем выдан, дата выдачи)

Юридический адрес

_____ тел. _____,

ИНН _____,

ОГРН _____.

на размещение нестационарного торгового объекта (далее -
НТО) в месте, определенном Схемой размещения НТО на территории
Сорочинского городского округа на земельном участке, расположенном по
адресу _____

Согласно извещению о проведении аукциона, по лоту № _____
площадью _____ кв.

1. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1.1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении и типовой
аукционной документации;

1.2. в случае признания победителем аукциона:

подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;

1.3. заключить договор на размещение НТО и в течение 3 рабочих дней после направления проекта договора на размещение НТО на территории Сорочинского ГО Оренбургской области;

1.4 заключать договор по вывозу ТКО со специализированными организациями;

1.5. производить оплату за размещения НТО (с учетом уплаченного задатка) в сроки, установленные условиями аукциона по реквизитам, указанным в извещении

Я,

(фамилия, имя, отчество, адрес)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений.

Подпись лица: _____

(должность уполномоченного лица принявшего заявку)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 202 ____ г. М. П.

Заявка принята: час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 202__ г., за № _____
/ _____ /

(подпись принявшего) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Сорочинского
городского округа Оренбургской
области

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области
(круглогодичная торговля)

г. Сорочинск от "___" _____ 20__ г.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в _____ лице

_____ (должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта (протокол заседания аукционной комиссии от _____ № _____ по лоту № _____).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.3. настоящего Договора, по месту размещения в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, утвержденной постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от _____ № _____ (далее – Схема) (номер в Схеме):

_____ (место размещение Объекта).

1.3. Объект имеет следующие характеристики:
тип Объекта: _____;
(киоск, павильон, палатка, открытая площадка и т.д.)
площадь места размещения Объекта: _____ кв. м;
период функционирования Объекта: _____,
прочее: _____.

1.4. Специализация Объекта: _____.

1.4.1. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1.4.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности, оказанию услуг в месте, установленном Схемой и пунктом 1.2. настоящего Договора.

1.4.3. Настоящий Договор действует с _____ по _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, действующему законодательству и правовых актов Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2.1.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения требований к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.5. Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.6. В случае неисполнения письменного предупреждения (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, демонтировать нестационарный торговый объект, с последующим возмещением Хозяйствующим субъектом расходов по демонтажу;

2.1.7. В случае и в порядке, установленных настоящим Договором, действующим законодательством, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.1.8. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в пункте 1.2. настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в месте, указанном в пункте 1.2. настоящего Договора, в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2. настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.3. На продление на новый срок договора размещения НТО без проведения торгов, в случае соблюдения требований установленных п.2.4 настоящего договора.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. После заключения договора разместить Объект с характеристиками, установленными пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.4.2. Соблюдать требования действующего законодательства и нормативных правовых актов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2.4.3. Осуществлять деятельность с использованием Объекта в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.4. настоящего Договора.

2.4.4. Осуществлять деятельность с соблюдением требований к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области в течение срока действия настоящего Договора.

2.4.5. Не допускать передачу (уступку) своих прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение срока действия настоящего Договора и не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.4.7. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора, требования действующего законодательства и нормативных правовых актов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, в том числе требования природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

2.4.8. За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий и капитальный ремонт Объекта, обеспечить надлежащее содержание и благоустройство места размещения Объекта.

2.4.9. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления

Администрации об указанных обстоятельствах устранить такие недостатки не позднее трех календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления Администрации.

2.4.10. Своевременно вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.11. В течение пяти календарных дней с даты наступления срока платежа представлять в Администрацию документ, подтверждающий перечисление денежных средств в счет платы за размещение Объекта, или заверенную банком копию такого документа.

2.4.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.13. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

2.4.14. В течение трех календарных дней после установки Объекта уведомить Администрацию об установке Объекта.

2.4.15. Произвести за счет собственных средств демонтаж (вывоз) Объекта и привести место размещения Объекта и прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение десяти календарных дней, следующих за днем прекращения (расторжения) настоящего Договора, о чем письменно уведомить Администрацию.

2.4.16. В случае проведения работ по демонтажу Объекта силами и средствами Администрации возместить расходы Администрации в полном объеме.

2.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.5. В случае реорганизации Хозяйствующего субъекта – юридического лица права и обязанности Хозяйствующего субъекта по настоящему Договору переходят юридическому лицу – его правопреемнику в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Расторжение Договора

3.1. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.4.3. настоящего Договора, а также в случае его расторжения.

3.2. Настоящий Договор расторгается:

3.2.1. По соглашению Сторон.

3.2.2. В случае ликвидации Хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, – со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица. При утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Хозяйствующего

субъекта (владельца нестационарного торгового объекта) в следующих случаях:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения субъектом МСП требования администрации об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и правовыми актами Сорочинского городского округа Оренбургской области.

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных пожарных и иных норм Правил благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.

3.3. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о его расторжении.

3.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней до досрочного расторжения договора сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.5. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора, уведомление Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора размещается на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и вручается Хозяйствующему субъекту под расписку или направляется почтой с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, или с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом. Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или информации о невозможности вручения уведомления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления

признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области уведомления Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

3.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в порядке, предусмотренном настоящим договором – через пять календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора;

3.7. Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. При досрочном прекращении настоящего Договора Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в течение месяца со дня расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.10. При неисполнении Хозяйствующим субъектом (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Плата за размещение Объекта

4.1. Размер платы за право размещения Объекта за год составляет: _____ руб.

Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве задатка на участие в аукционе, в размере _____ рублей засчитывается в сумму оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

4.2. Оплата производится в бюджет Сорочинского городского округа _____

(указать сроки и порядок оплаты)

по следующим реквизитам:

Получатель: _____

Банк получателя: _____,

ИНН/КПП _____, Р/С _____, ОКТМО _____,

БИК _____, КБК _____,

назначение платежа: плата за размещения нестационарного торгового объекта (с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, даты и номера настоящего Договора, периода оплаты).

4.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора.

Плата, оставшаяся после внесения задатка, производится в течение полугода с даты заключения Договора за 1 год размещения торгового объекта. В последующем оплата за год за размещение нестационарного

торгового объекта производится 2 раза в год равными частями, не позднее 10 дней до начала очередного полугодия.

4.4. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом Объекта или перехода прав владения и пользования Объектом к другому лицу, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4.6. В случае изменения методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта размер платы за размещение Объекта подлежит изменению с даты вступления в силу правового акта, изменяющего такую методику, но не чаще одного раза в год.

4.7. Отделом по экономике размер платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, увеличивается на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Извещение о размере платы ежегодно направляется субъекту МСП до 1 февраля текущего года.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

(подпись) (расшифровка подписи)

Хозяйствующий субъект

(владелец нестационарного
торгового объекта)

(подпись) (расшифровка подписи)

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

ДОГОВОР №
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Сорочинского городского округа
(сезонная торговля)

г. Сорочинск

от _____

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице _____, действующей на основании _____ с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) _____, действующий (ая) на основании _____ № _____ от _____ г. именуемый (ая) в дальнейшем Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта (протокол заседания аукционной комиссии от _____ № _____ по лоту № _____) для осуществления сезонной торговой деятельности по реализации _____ по адресу: _____ цена договора составляет _____ (рублей), на срок с _____ по _____ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____ г., протокол № ___, предоставляет право на размещение объекта по адресу: _____, для осуществления Хозяйствующим субъектом (владельцем нестационарного торгового объекта) сезонной торговой деятельности по реализации _____ на срок по _____ года;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.2. Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

2.3. Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) обязан:

2.3.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе;

2.3.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз ТКО, потребление энергоресурсов;

2.3.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.3.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение трех дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.6. Размер платы за размещение объекта составляет: _____ руб. Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50% годового размера платы за размещение НТО. Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве задатка на участие в аукционе засчитывается в сумму оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

В случае заключения Договора на срок до 6 месяцев плата вносится за весь период срока его действия. Если срок действия Договора более 6 месяцев - оплата производится в течение полугода с даты заключения Договора за 1 год размещения торгового объекта.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Хозяйствующий субъект (владельца нестационарного торгового объекта) в следующих случаях:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения Хозяйствующий субъект требования администрации об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и правовыми актами Сорочинского городского округа Оренбургской области;

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных пожарных и иных норм Правил благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней до досрочного

расторжения договора сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Хозяйствующему субъекту (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.4. Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.5. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При досрочном прекращении настоящего Договора Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.7. При неисполнении Хозяйствующим субъектом (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Хозяйствующий субъект (владелец
нестационарного торгового объекта)

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 4

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В администрацию Сорочинского городского округа

от _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

Заявление

на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

Прошу заключить договор без проведения торгов на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области,

нестационарный торговый объект _____ (тип объекта)

место расположение объекта: _____

Общая площадь объекта _____ кв. м,

специализация _____

На основании: (выбрать)

1.Продления на новый срок договора размещения НТО, в том числе объектов для осуществления развозной торговли, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, субъектам торговли, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО;

2.Предоставления компенсационного места;

3.Размещения НТО местных товаропроизводителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (при условии наличия муниципального правового акта, принятого в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), которые содержат мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

4.Размещения НТО по реализации печатной продукции;

5.Размещения НТО собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении НТО на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания

Настоящим заявлением подтверждаю, что

(наименование организации/индивидуального предпринимателя - Заявителя) принимает на себя обязательство по проведению благоустройства прилегающей территории, соблюдению санитарных норм и правил торговли, уборке, вывозу ТКО, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил в соответствии с Правилами благоустройства Сорочинского городского округа.

Я,

_____,
(фамилия, имя, отчество, адрес)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений.

Подпись лица: _____

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 202 _____ г.

дата

подпись

Ф.И.О.

Заявление принято: _____
(уполномоченное лицо)

" _____ " _____ 202 _____ г. за № _____

Приложение № 5

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

ДОГОВОР №
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Сорочинского городского округа без проведения
торгов.

г. Сорочинск

от "___" _____ 20__ г.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
в _____ лице

_____ (должность, ФИО)
действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в связи с (основанием) _____.

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.3. настоящего Договора, по месту размещения в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденной постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от _____ № _____ (далее – Схема) (номер в Схеме _____):

(место размещение Объекта).

1.3. Объект имеет следующие характеристики:
тип Объекта: _____;

(киоск, павильон, палатка, открытая площадка и т.д.)

площадь места размещения Объекта: _____ кв. м;

период функционирования Объекта: _____,
прочее: _____.

1.4. Специализация Объекта: _____.

1.4.1. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1.4.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и пунктом 1.2. настоящего Договора.

1.4.3. Настоящий Договор действует с _____ по _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, действующему законодательству и нормативных правовых актов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2.1.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения требований к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.5. Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.6. В случае неисполнения письменного предупреждения (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, демонтировать нестационарный торговый объект, с последующим возмещением Хозяйствующим субъектом расходов по демонтажу;

2.1.7. В случае и в порядке, установленных настоящим Договором, действующим законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.8. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в пункте 1.2. настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в месте, указанном в пункте 1.2. настоящего Договора, в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять торговую деятельность с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2. настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.3. В случае соблюдения требований установленных п.2.4 настоящего договора и надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО имеет право продления на новый срок договора размещения НТО без проведения торгов.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. После заключения договора разместить Объект с характеристиками, установленными пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.4.2. Соблюдать требования действующего законодательства и нормативных правовых актов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2.4.3. Осуществлять деятельность с использованием Объекта в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.4. настоящего Договора.

2.4.4. Осуществлять деятельность с соблюдением требований к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области в течение срока действия настоящего Договора.

2.4.5. Не допускать передачу (уступку) своих прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение срока действия настоящего Договора и не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.4.7. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора, требования действующего законодательства и нормативных правовых актов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, в том числе требования природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

2.4.8. За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт Объекта, обеспечить надлежащее содержание и благоустройство места размещения Объекта.

2.4.9. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического

состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Администрации об указанных обстоятельствах устранить такие недостатки не позднее трех календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления Администрации.

2.4.10. Своевременно вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.11. В течение пяти календарных дней с даты наступления срока платежа представлять в Администрацию документ, подтверждающий перечисление денежных средств в счет платы за размещение Объекта, или заверенную банком копию такого документа.

2.4.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.13. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

2.4.14. В течение трех календарных дней после установки Объекта уведомить Администрацию в письменной форме об установке Объекта.

2.4.15. Произвести за счет собственных средств демонтаж (вывоз) Объекта и привести место размещения Объекта и прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение десяти календарных дней, следующих за днем прекращения (расторжения) настоящего Договора, о чем письменно уведомить Администрацию.

2.4.16. В случае проведения работ по демонтажу Объекта силами и средствами Администрации возместить расходы Администрации в полном объеме.

2.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.5. В случае реорганизации Хозяйствующего субъекта – юридического лица права и обязанности Хозяйствующего субъекта по настоящему Договору переходят юридическому лицу – его правопреемнику в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Расторжение Договора

3.1. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.4.3. настоящего Договора, а также в случае его расторжения.

3.2. Настоящий Договор расторгается:

3.2.1. По соглашению Сторон.

3.2.2. В случае ликвидации Хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, – со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица. При утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Хозяйствующего субъекта (владельца нестационарного торгового объекта) в следующих случаях:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения субъектом МСП требования администрации об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и правовыми актами Сорочинского городского округа Оренбургской области;

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных пожарных и иных норм Правил благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.;

3.3. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о его расторжении.

3.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней до досрочного расторжения договора сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.5. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора, уведомление Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора размещается на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и вручается Хозяйствующему субъекту под расписку или направляется почтой с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, или с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом. Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или информации о невозможности вручения

уведомления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области уведомления Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

3.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в порядке, предусмотренном настоящим пунктом – через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора;

3.7. Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. При досрочном прекращении настоящего Договора Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в течение месяца со дня расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.10. При неисполнении Хозяйствующим субъектом (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Плата за размещение Объекта

4.1. Размер платы за право размещения Объекта за год составляет: _____ руб.

4.2. В случае заключения договора за размещение НТО без проведения торгов с целью продления на новый срок договора размещения НТО или с целью предоставления компенсационного места, плата рассчитывается с учетом платы действующего договора, продление которого осуществляется или по которому предоставляется компенсационное место.

4.3. В случае заключения договора за размещение НТО без проведения торгов Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) вносит первоначальную плату в сумме 50% годового размера платы за размещение НТО в течение 5-и дней после принятия комиссией положительного решения о заключении договора.

4.4. Оплата производится в бюджет Сорочинского городского округа _____

_____ (указать сроки и порядок оплаты)

по следующим реквизитам:

Получатель: _____

Банк получателя: _____,

ИНН/КПП _____, Р/С _____, ОКТМО _____,

БИК _____, КБК _____,

назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта (с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, даты и номера настоящего Договора, периода оплаты).

4.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет, указанный в пункте 4.3 настоящего Договора.

Оплата производится в течение полугода с даты заключения Договора за 1 год размещения торгового объекта. В последующем оплата за год за размещение нестационарного торгового объекта производится 2 раза в год равными частями, не позднее 10 дней до начала очередного полугодия.

4.6. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за право размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом Объекта или перехода прав владения и пользования Объектом к другому лицу, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4.7. В случае изменения методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта размер платы за размещение Объекта подлежит изменению с даты вступления в силу правового акта, изменяющего такую методику, но не чаще одного раза в год.

4.8. Отделом по экономике размер платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, увеличивается на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Извещение о размере платы ежегодно направляется субъекту МСП до 1 февраля текущего года.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Хозяйствующий субъект (владелец
нестационарного торгового объекта)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

МП

МП

Приложение № 6
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования Сорочинский
городской округ
Оренбургской области

Методика расчета размера годовой платы по договору.

$$P = K1 * S * K2, \text{ где}$$

P – размер платы в год, руб.

K1 – средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м. земель населенных пунктов для г. Сорочинска и Сорочинский район по группам видов разрешенного использования земельного участка, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденный Постановлением Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п

S – площадь торгового объекта, кв. м.

K2 - показатель, учитывающий место размещения НТО

1. Показатель K2, учитывающий место размещения НТО, принимает следующие значения:

1.2 – при размещении НТО на центральных улицах города (ул. К.Маркса, ул. Орская, ул.Фрунзе, ул.Красноармейская, Привокзальная площадь, ул.Интернациональная, ул.Володарского, ул.Пушкина, ул.Ленина, ул.Фурманова, ул. 8 Марта, ул.Молодежная, ул.Ворошилова, ул. Коммунистическая, проспект Парковый);

1.0 – прочие улицы, не указанные в предыдущем абзаце.

1,0 - сельские населенные пункты

Приложение № 7
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Сорочинского
городского округа
Оренбургской области

Форма АКТА № _____
осмотра установленного нестационарного торгового объекта на территории
Сорочинского городского округа Оренбургской области

г. Сорочинск

«_____»

_____ 20__ г.

_____ час. _____ мин.

Мы, нижеподписавшиеся,

(Ф.И.О. членов комиссии)

члены

комиссии _____

утвержденная

«_____»

_____», составили настоящий акт о том, что «_____»
_____ 20__ г. был осмотрен установленный нестационарный торговый
объект, находящийся по адресу:

(место нахождения нестационарного торгового объекта)

В результате осмотра нестационарного торгового объекта в
виде: _____

(тип и вид нестационарного торгового объекта)

габаритными размерами:

(ширина, высота нестационарного торгового объекта)

Владелец:

(владелец нестационарного торгового объекта или иной законный
владелец нестационарного торгового объекта)

Указанный нестационарный торговый объект осмотрен членами комиссии,
произведена фото- и (или) видео-фиксация (нужное подчеркнуть),
установлено следующее:

1. Размещение нестационарного торгового объекта соответствует
требованиям Договора и требованиям к внешнему облику и параметрам
нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами
благоустройства территории Сорочинского городского округа
Оренбургской области _____
2. Размещение нестационарного торгового объекта не соответствует
требованиям Договора и требованиям к внешнему облику и
параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с
Правилами благоустройства территории Сорочинского городского
округа Оренбургской области _____

Приложение:

_____ ;
_____ ;
КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

КОМИССИИ:

Приложение № 8
к Положению о порядке
размещения
нестационарных
торговых объектов на
территории Сорочинского
городского округа
Оренбургской области

Форма АКТА № _____

акт о выявлении незаконно установленного нестационарного торгового
объекта на территории Сорочинского городского округа Оренбургской
области

г.Сорочинск

« _____ »

_____ 20__ г.

_____ час. _____ мин.

Мы,

нижеподписавшиеся,

(Ф.И.О. членов комиссии)

члены

комиссии _____

_____ ,
утвержденная

« _____

_____ », составили настоящий акт о том, что « _____ »
_____ 20__ г. был обследован незаконно установленный
нестационарный торговый объект, находящийся по адресу:

_____ .
(место нахождения незаконно установленного нестационарного торгового
объекта)

В результате выездного обследования обнаружен нестационарный
торговый объект _____ в
виде: _____

_____ (тип и вид нестационарного торгового объекта)
габаритными размерами:

_____ (ширина, высота нестационарного торгового объекта)

Владелец (ненужное вычеркнуть):

- установлен:

(владелец нестационарного торгового объекта или иной законный
владелец нестационарного торгового объекта)

- не установлен.

Указанный нестационарный торговый объект осмотрен членами комиссии, произведена фото- и (или) видео-фиксация (нужное подчеркнуть), установлено следующее - наличие:

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта
(ненужное вычеркнуть):

- имеется, срок действия до _____;

- не имеется.

Приложение:

_____;

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

КОМИССИИ:

Приложение №9
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Сорочинского
городского округа
Оренбургской области

Предписание
о демонтаже незаконно установленного нестационарного торгового объекта

Кому _____

_____ (владелец (собственник) нестационарного торгового объекта)
(выявлен, не выявлен)

Адрес _____

г. Сорочинск
20__ г.

" " _____

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от _____ № _____, актом о выявлении незаконно установленного нестационарного торгового объекта на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области от _____, обязываем Вас осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в течение месяца со дня получения предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение нестационарного торгового объекта осуществляется за счет владельца (собственника) нестационарного торгового объекта.

Информацию о выполнении настоящего предписания (с фото- и (или) видео-фиксация) (нужное подчеркнуть) представить в течение _____ дней со дня исполнения предписания в отдел по экономике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

В случае неисполнения предписания в установленный срок, будет произведен демонтаж нестационарного торгового объекта администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Подписи членов комиссии:

Приложение №10
к Положению о порядке
размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Сорочинского городского
округа Оренбургской
области

АКТ

о демонтаже незаконно установленного нестационарного торгового объекта

г.Сорочинск «___»
_____ 20__ г.
_____ час. _____ мин.

Нестационарный торговый объект, расположенный по
адресу: _____
демонтирован на основании:

_____ ,
(указать на основании какого документа произведен демонтаж)

Собственник (владелец) нестационарного торгового объекта
установлен(не установлен) (нужное подчеркнуть.)

Начало демонтажа: "___" _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин.
Окончание демонтажа: "___" _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин.

Место и способ хранения нестационарного торгового объекта, адрес:

Примечание:

К акту прилагаются:

1. Фотографии места размещения нестационарного торгового объекта и
демонтируемого нестационарного торгового объекта на ___ л. в ___ экз.
2. _____
3. _____

Акт составил: / _____ / _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка
подписи)

М.П.

Подписи присутствующих при демонтаже нестационарного торгового объекта:

1. / _____ / _____ / _____ /
(должность)(подпись) (расшифровка подписи)
2. / _____ / _____ / _____ /
(должность)(подпись) (расшифровка подписи)
3. / _____ / _____ / _____ /
(должность)(подпись) (расшифровка подписи)
4. / _____ / _____ / _____ /
(должность)(подпись) (расшифровка подписи)
5. / _____ / _____ / _____ /
(должность)(подпись) (расшифровка подписи)

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложение №11
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Сорочинского
городского округа
Оренбургской области

Форма
УВЕДОМЛЕНИЯ № _____

об осуществленном демонтаже нестационарного торгового объекта

Кому _____

Адрес _____

Настоящим уведомляем о том, что незаконно установленный
нестационарный торговый объект расположенный по
адресу: _____

_____,
(адрес места установки нестационарного торгового объекта)

демонтирован « ____ » _____ 20__ г. на
основании _____

и передан на ответственное хранение в

до « ____ » _____ 20__ г., о чем составлен акт в установленной
форме (прилагается).

Для получения нестационарного торгового объекта Вам необходимо:

1. Не позднее одного месяца, с момента выдачи уведомления о
произведенном демонтаже, обратиться с письменным заявлением о
возврате нестационарного торгового объекта в администрацию
Сорочинского городского округа Оренбургской области по адресу:
_____.

2. Представить документы, подтверждающие право собственности или
иное вещное право на демонтированный нестационарный торговый объект
либо право владения и пользования.

3. Возместить понесенные расходы в размере _____ рублей,

которые состоят из затрат на демонтаж нестационарного торгового
объекта, ее транспортировки (доставки к месту хранения), хранение.

/ _____ / _____ / _____ / _____ « ____ » _____

20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 12
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории Сорочинского
городского округ Оренбургской
области

Форма АКТА № ____
об уничтожении нестационарного торгового объекта

г. Сорочинск

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ час. _____ мин.

Настоящий акт составлен о нижеследующем:
нестационарный торговый объект, принадлежащий

собственник (владелец)

демонтированный на основании

уничтожен по истечении срока хранения.

/ _____ / _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.