



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2021 № 476-н

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктами 7 и 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 27.01.2020 № 72-п «Об утверждении порядка принятия решения о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
от 06.04.2011 № 476-л

Порядок

принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – решение) в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Сорочинского городского округа Оренбургской области, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 7 пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47).

2. Основанием для принятия решения является заключение межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение межведомственной комиссии), созданной в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

3. Решение принимается в течение 30 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения.

4. Решение принимается в форме постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

5. После поступления заключения межведомственной комиссии, оно передается в Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – Управление архитектуры) для его рассмотрения.

6. Управление архитектуры рассматривает заключение межведомственной комиссии и прилагаемые к нему документы и готовит соответствующий проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в постановлении должно быть указано о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц.

7. Проект постановления подлежит согласованию с первым заместителем главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством, начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, главным архитектором муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, правовым отделом администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, специалистом по ГО и ЧС администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

8. Согласованный проект постановления с приложениями представляется на подпись главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

9. Подписанное постановление в течение трех календарных дней со дня его принятия направляется Управлением архитектуры в межведомственную комиссию.

10. Решение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.